

 Libertad y Orden	<b>República de Colombia</b> <b>Rama Judicial del Poder Público</b> <b>Distrito Judicial de Manizales</b> <b>Juzgado Promiscuo Municipal de San José, Caldas</b> <b>Código No.17-665-40-89-001</b> <b>Carrera 3 # 3 - 33- tel. 32230830498</b>	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

## CONSTANCIA DE SECRETARÍA

A Despacho del señor Juez el proceso Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real, informándole que se recibió oficio de la Oficina de Instrumentos Públicos de Anserma- Caldas, mediante el comunican que se inscribió la medida de embargo sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 103-13629 para el proceso de la referencia.

En similar sentido, la Oficina de Instrumentos Públicos de Anserma- Caldas, puso en conocimiento del despacho la cancelación de la medida de embargo que recaía sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 103-13629, para el proceso ejecutivo identificado con radicado No. 2020-00086, que también cursa en este despacho judicial.

Por otro lado, se informa que mediante auto No. 1 del 5 de agosto del 2022, el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Conciliación “Fundación Liborio Mejía” de la ciudad de Barranquilla, comunicó que fue admitida la solicitud en el proceso de negociación de pasivos correspondiente al trámite de insolvencia económica de persona natural no comerciante del señor José David Londoño López., parte demandada dentro del proceso ejecutivo de la referencia. Sírvase proveer.

San José, Caldas 16 de agosto de 2022.

  
**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
 Secretaria

*Juzgado Promiscuo Municipal*

**San José – Caldas**

Dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Auto Sust. 572

**Proceso:** Ejecutivo Disposiciones especiales para la Efectividad Garantía Real  
**Demandante:** Flor María Largo  
**Demandado:** José David Londoño López  
**Radicado:** 1766540890012022-00099-00

Vista la constancia secretarial que antecede dentro del proceso ejecutivo con disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real promovido por la señora FLOR MARÍA LARGO, a través de apoderada judicial, contra el señor JOSÉ DAVID LONDOÑO LÓPEZ, se agrega al dossier el oficio proveniente de la

Oficina de Instrumentos Públicos de Anserma- Caldas, mediante el cual comunican la procedencia en la inscripción de la medida de embargo sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 103-13629, para el proceso de la referencia.

Empero, el despacho no se pronunciará de fondo sobre dicha comunicación, como quiera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 545 del Código General del Proceso, desde el momento de la aceptación en el procedimiento de negociación de deudas, se suspenderán los procesos ejecutivos que cursen contra la persona natural no comerciante, atendiendo:

**“(…) ARTÍCULO 545. EFECTOS DE LA ACEPTACIÓN.** A partir de la aceptación de la solicitud se producirán los siguientes efectos:

**1. No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos**, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y **se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación.** El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas.” **(Negrilla fuera del texto)**

En virtud de ello, se ordenará decretar la suspensión del presente proceso ejecutivo para efectividad de la garantía real, hasta tanto se resuelva lo pertinente dentro del trámite de la Insolvencia de la persona natural no comerciante de José David Londoño López identificado con cedula de ciudadanía No. 4.470.951.

Por lo brevemente expuesto, EL JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN JOSÉ – CALDAS

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la suspensión del proceso ejecutivo promovido por el señor ejecutivo con disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real promovido por la señora FLOR MARÍA LARGO, a través de apoderada judicial, contra el señor JOSÉ DAVID LONDOÑO LÓPEZ, hasta tanto se resuelva lo pertinente dentro del trámite de la Insolvencia de la persona natural no comerciante que se adelanta contra el deudor, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CÉSAR AUGUSTO ZULUAGA MONTES**  
**JUEZ**

Juzgado Promiscuo Municipal – San José  
**CERTIFICO**

Que el auto anterior se notificó en el **ESTADO** No. 101 de la presente fecha. San José **16 de agosto del 2022.**

  
**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**  
**Cesar Augusto Zuluaga Montes**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Jose - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b391ea0c2f7ed65c4a70b83fdf28e0ede4cbc1d86b96680c60f979648b3fb29**

Documento generado en 16/08/2022 03:21:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**