

Señor  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL.**  
E. S. D.

**Asunto: incidente de levantamiento de medidas cautelares.**

**Radicado: 2020-00067.**

**Demandante: JOSE LIBARDO BEDOYA.**

**Demandado: JOSE DAVID LONDOÑO LOPEZ.**

**MARIA ORFILIA YEPEZ ZULUAGA**, mayor de edad, domiciliada en este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía N° 42.148.653, actuando en nombre propio, por el presente escrito solicito a usted muy respetuosamente que previo el trámite incidental consagrado en el artículo 129 del Código General del Proceso en armonía con el numeral 8° del artículo 597, con citación y audiencia de **JOSE LIBARDO BEDOYA**, demandante en el proceso de la referencia, se Decrete el Levantamiento del Embargo y Secuestro de una parte del bien inmueble que tenía en posesión a nombre propio al momento de realizarse la diligencia judicial.

#### **Hechos**

1. A solicitud del señor **JOSE LIBARDO BEDOYA**, se llevó a cabo el día 26 de febrero la diligencia de embargo y secuestro del bien inmueble ubicado en la carrera 2 No. 7-71 del municipio de San José, diligencia efectuada por la inspección de Policía municipal en cumplimiento del comisorio N° 004 del 27 de noviembre del 2020 librado por su despacho
2. Al momento de la práctica de la diligencia yo desconocía el proceso, razón por la cual no tuve la oportunidad de oponerme legalmente al secuestro de la parte del bien de la cual soy poseedora material desde hace varios años.
3. Al momento de solicitar copias de la diligencia de secuestro, me doy cuenta que toda la propiedad quedo a cargo del secuestre señor **JUAN CAMILO VARELA OCHOA**, con CC No. 1.053.837.398 en representación de la empresa **FRANCOPROYECTOS EU**, incluyendo la propiedad de la cual soy poseedora desde el año 2012, como lo relacionaron en el inventario:

Ingresamos al inmueble que está arrendado a la señora Fabiola Moreno, quien manifiesta que cancela un canon de arrendamiento por valor de \$250 000 pesos, los primeros días de cada mes. Ingresamos al inmueble por puerta Garaje metálica, ingresando a sala comedor. Seguido de habitación sin división, por pasillo comunica dos habitaciones con puerta de madera, seguido de cocina con mesón enchapado y gabinetes inferiores de madera, seguido de baño con puerta de madera, sanitario, lavamanos y división en aluminio y acrílico, al final encontramos lavadero y patio de ropas, los pisos de inmueble son en cerámica y cielo raso mixto, en tabilla y teja de Zinc. El inmueble cuenta con los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado y gas domiciliario, se encuentra en regular estado de conservación.

4. **La parte del inmueble que detallo en la presente solicitud lo arrende a la señora FABIOLA MORENO BETANCUR, identificada con CC No. 25.246.632, porque el bien hace varios años está bajo mi posesión, el contrato es verbal, el encargado del cobro del canon mensual y de atender los arreglos que necesita la señora FABIOLA es mi conyugue JOSE DAVID LONDOÑO VILLA y el demandado dentro de este proceso no tiene nada que ver ni con el inmueble ni con el canon de arrendamiento incluido en esa diligencia.**
5. **Mis actos de posesión desde el 2012 han sido ininterrumpidos, públicos, con las condiciones exigidas en la ley, pues he pagado el arreglo del apartamento para que fuera habitables, adecue las instalaciones eléctricas y después de muchos años de vivir en ese lugar lo he arrendado a las señoras DANIELA ANGEL y FABIOLA MORENO, con quienes demostrare lo aquí manifestado.**
6. **Por lo anterior y en virtud de mi condición de poseedora de buena fe y de que he ejercido regular e ininterrumpidamente todas las facultades materiales que confiere el dominio, como los son los actos de señora y dueña sobre la parte del bien objeto que detallo en el presente escrito, tengo pleno derecho a recuperar la posesión material de la parte del bien que reclamo, habida cuenta también de que obro dentro de la oportunidad procesal prevista en el numeral 8º del artículo 597 del Código General del Proceso.**

Por todo lo anterior, elevo las siguientes:

#### **Pretensiones**

**PRIMERO:** decretar el levantamiento del embargo y secuestro de la parte del inmueble relacionado y plenamente identificado en el hecho numero tercero.

**SEGUNDO:** fijar si es establecido en la ley, el monto de la caución correspondiente, previamente a la iniciación y trámite del incidente formulado.

TERCERO: condenar al señor **JOSE LIBARDO BEDOYA** a resarcir los perjuicios ocasionados con la práctica de la medida cautelar, que se liquidará conforme lo dispone el inciso final del artículo 283 del Código General del Proceso.

CUARTO: comunicar mediante oficio al secuestre para que haga entrega material de la parte del bien declarado legalmente secuestrado y de los cánones de arrendamiento que llegue a recaudar.

QUINTO: condenar a la parte demandante a pagar las costas y gastos de este incidente.

### **Fundamentos de derecho**

Como fundamentos de derecho, invoco los siguientes textos legales: artículos 762, 775, 780 del Código Civil; artículos 127 y ss. numeral 8º artículo 597 del Código General del Proceso.

### **Competencia**

Es usted competente señor juez por estar conociendo del proceso ejecutivo hipotecario radicado No. **2020-00067**.

### **Procedimiento**

El presente escrito debe tramitarse por el procedimiento incidental.

### **Pruebas**

Solicito se tengan, decreten y practiquen como pruebas las siguientes pruebas:

#### **Documentales:**

- Copia del recibo de pago de los servicios públicos a mi nombre.

#### **Testimoniales:**

Solicito que se citen y hagan comparecer a las personas que a continuación se señalan, todos mayores de edad, para que declaren bajo la gravedad del juramento sobre la posesión que he ejercido sobre el bien secuestrado y demás hechos materia de este incidente.

1. **FABIOLA MORENO BETANCUR**. Arrendataria de la parte del inmueble que reclamo. Dirección Carrera 2 No. 7-71. Puerta Garaje. San José, Caldas.
2. **JOSE DAVID LONDOÑO VILLA**. Vereda El Contento, Finca La Llanura, San José, Caldas. Celular: 3104193832. Encargada del cobro del canon mensual.
3. **LEYDY GRAJALES GIL**. Vereda La Paz, San José, Caldas. Celular 3207699111. Testigo de los actos de posesión que he ejercido durante varios años.

4. JULIO MORALES HENAO. Calle 73 carrera 1ª 4D. Avenida Ciudad de Cali. Cali. Celular: 310 4212156
5. DANIELA ANGEL CADAVID. Vereda La Habana. Belalcázar, Caldas. Celular 321-5920419.

#### **Notificaciones**

A las partes en el proceso, en los correos electrónicos indicados en el libelo introductorio y contestación de la demanda.

La suscrita recibe notificaciones vereda El Contenido, Finca La Llanura. San José Caldas. Email: orfisyepes@gmail.com. Celular: 312-2989712.

Atentamente,



**MARÍA ORFILIA YEPEZ ZULUAGA.**  
CC N° 42.148.653

Línea atención gratuita #415 - 018000912432 - Línea daños 115, [www.chec.com.co](http://www.chec.com.co)  
**Al llamar debes tener la factura a la mano**

**Número de cuenta**

**917129909**

Tuve el servicio de energía entre:

23/OCT/2020- 20/ENE/2021

Si no lo pago antes del:

04/FEB/2021

Me quedo sin el servicio desde:

05/FEB/2021

Tu energía ha sido subsidiada

Con el subsidio  
mi ahorro es

-\$21,814

Sin este subsidio  
pagaría

\$43,628

Aplica solo para clientes de estratos 1, 2  
y 3 hasta consumo de subsidiencia.

**Debo pagar en total:**

**\$65,030**

**Datos Personales**

Nombre MARTA ORFILIA YEPEZ ZULUAGA Municipio San Jose  
 Direccion CRA 2 7 -71

**Datos Técnicos**

Estrato: 2-Bajo Ubicación URBANO Ciclo fact: 32  
 No. Medidor 18423459 Consecutivo 15 Oficina CHEC SAN JOSE  
 Ruta lect: 3230112851705 Clase serv: Residencial

**Conceptos CHEC**

| Concepto                   | Consumos(kwh) | Valor unitario | Valor total |
|----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Consumo Activa             | 72            | 605.951        | \$43,628    |
| Subsidio                   | 72            |                | -\$21,814   |
| Cuota Energia(4/36)        |               |                | \$408       |
| Cuota Revisi. Inst(15/36)  |               |                | \$1,400     |
| Cuota Iva Bienes(15/36)    |               |                | \$230       |
| Interes Financiaci         |               |                | \$70        |
| Intereses De Mora          |               |                | \$144       |
| Redondeo A La Dece         |               |                | -\$2        |
| Cuota Material No (15/36)  |               |                | \$231       |
| Cuota Bienes Comer (15/36) |               |                | \$1,207     |
| Cuota Calibracion (15/36)  |               |                | \$367       |
| Cuota Mano De Obra(15/36)  |               |                | \$2,092     |
| OTROS                      |               |                | \$139       |
| Saldo anterior             |               |                | \$30,730    |

**Cálculo del Consumo**

| Lectura actual                | Lectura anterior | No. Factura |
|-------------------------------|------------------|-------------|
| 00814                         | 742              |             |
| Factor Multiplicación Consumo |                  |             |
| 1                             | 72               |             |
| Nota lectura                  |                  | KWh         |
| Liquidado por Lectura Tomada  |                  | \$/kWh      |
|                               |                  | Valor Total |

| Mes      | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | MES - 6 | MES - 5 | MES - 4 | MES - 3 | MES - 2 | MES - 1 | MES | PROM |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|------|
| kWh      | 42  | 50  | 60  | 67  | 71  | 81  |         |         |         |         |         |         |     |      |
| Días     | 29  | 32  | 29  | 30  | 30  | 31  |         |         |         |         |         |         |     |      |
| Sab      | 4   | 5   | 4   | 4   | 5   | 4   |         |         |         |         |         |         |     |      |
| D/F      | 6   | 7   | 4   | 5   | 6   | 6   |         |         |         |         |         |         |     |      |
| Días H19 | 20  | 21  | 21  | 19  | 21  | 21  |         |         |         |         |         |         |     |      |

**Alumbrado Público**

Municipio San Jose Nombre MARTA ORFILIA YEPEZ ZU  
 Numero cuenta 917129909 Doc. Equiv 84132048  
 Atención al ciudadano Alcaldía Cra 2 No 6-37 Saldo Anterior \$3,100  
 Acuerdo municipal No. Acuerdo 470 de 2018 Valor periodo 1 \$3,100  
 Clausula 39 Contrato de Condiciones Uniformes\* Valor Total \$6,200  
 Fecha max. pago 04/FEB/2021

**Programa de Financiación Social**

| Descripcion | V. compra | V. cuota | # Cuota | Saldo |
|-------------|-----------|----------|---------|-------|
| Valor PFS   |           | \$0      |         | \$0   |

tipo de interés: tasa de referencia: tasa de referencia + 0.05 \* (tasa de referencia + 0.05)

**Otros Productos**

| Saldo anterior | Valor |
|----------------|-------|
|                |       |

**Valor Otros Productos**

| Información adicional                  | Contribución (\$) | Fecha f. pago | Valor ult. pago (\$) |
|--|-------------------|---------------|----------------------|
| Tasa int. mora: 0.49% meses de mora: 1 |                   | 09/OCT/2020   | \$ 29200             |

**Información de Calidad**

Dur. interr. (horas - trimestre):  
 Consumo promedio(kwh - trimestre): 62  
 Costo racionamiento(CRO):  
 Código de conexión: W36308  
 Grupo calidad: 22  
 Valor a compensar(\$):

**Componentes del Costo Unitario**

Generación(G): 217.1626 (CU) 608.2035  
 Transporte(T): 31.3395  
 Distribución(D): 210.9804 (CU Opción Tarifaria) 805.957  
 Comercialización(CV): 80.9516  
 Recuperación de pérdidas(PW): 48.1225  
 Restricciones y servicios(R) 21.8486

Fecha máx. pago: 04/FEB/2021  
 Pago Total: \$65,030

132048  
 9909



31802001109171208091513800100055030190720210213

