

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA DORADA CALDAS

Oficio ORIPLD No. 778 Agosto 08 de 2022

Señor(es)
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
JHON ORLANDO LOPEZ HERNANDEZ
Secretario
Calle 10 No. 4-60 Esquina
Victoria, Caldas

Cordial Saludo.

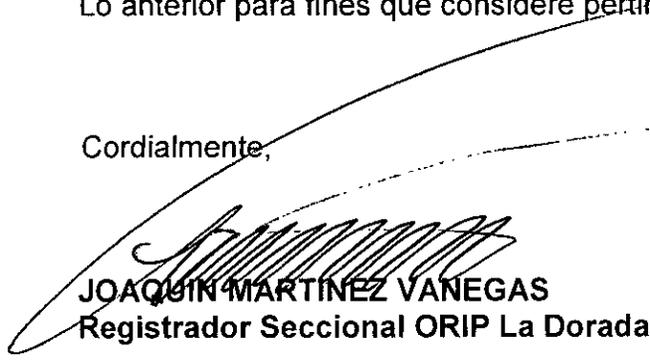
Comedidamente, me permito comunicarle que este despacho no registró la medida por las razones expuestas en la nota devolutiva, de conformidad con su Oficio Nro. **C-163 de 06 de junio de 2021, Rad. 2022-00075-00.**

Se envía anexa Nota Devolutiva y certificado de tradición con turno 2022-8531, de la matricula inmobiliarias **106-6279.**

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. **2022-1895.**

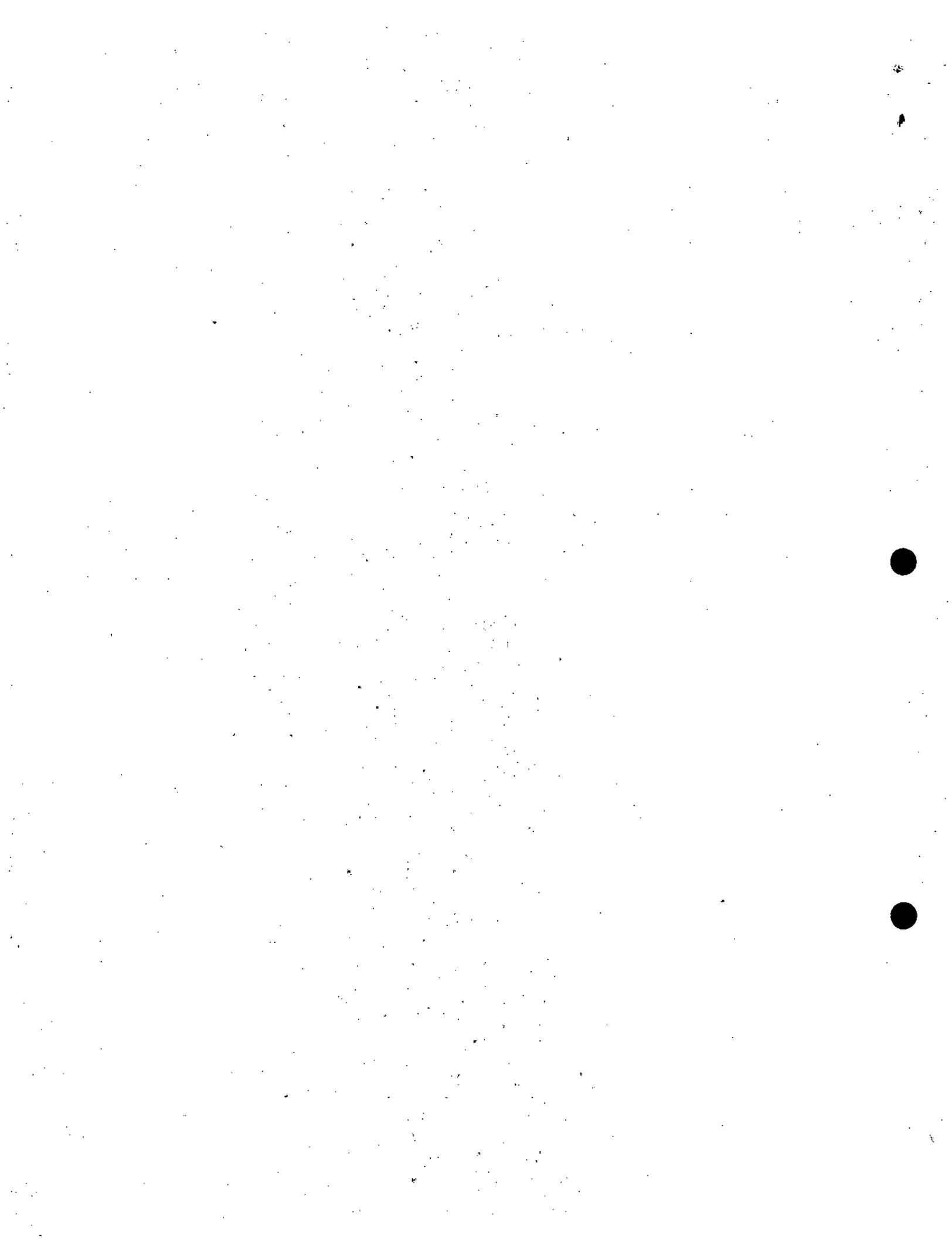
Lo anterior para fines que considere pertinentes.

Cordialmente,



JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS
Registrador Seccional ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: Naira Alejandra Pérez



Victoria, Caldas, seis (06) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Oficio No. C-163

Señor:

JOAQUIN MARTÍNEZ VANEGAS

Registrador

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

La Dorada, Caldas

ofiregisladorada@supemotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO:

Proceso: EJECUTIVO - Singular

Radicado No.: 2022-00075-00

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. //NIT. 800037800-8

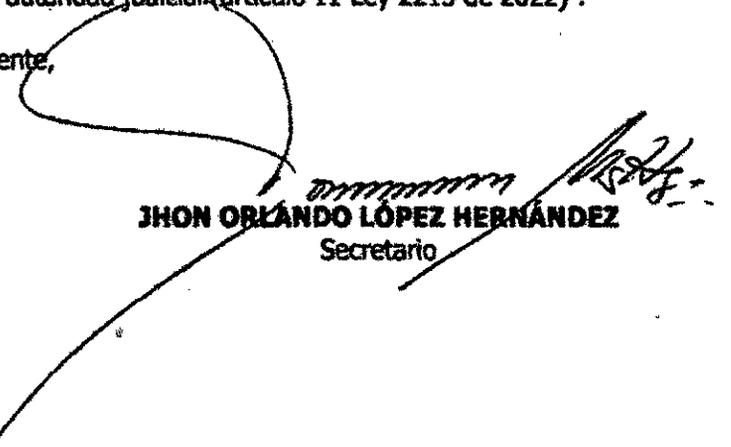
Demandado: ALFARO GARZÓN BERNAL // C.C. 80.320.913

Reciba un cordial saludo,

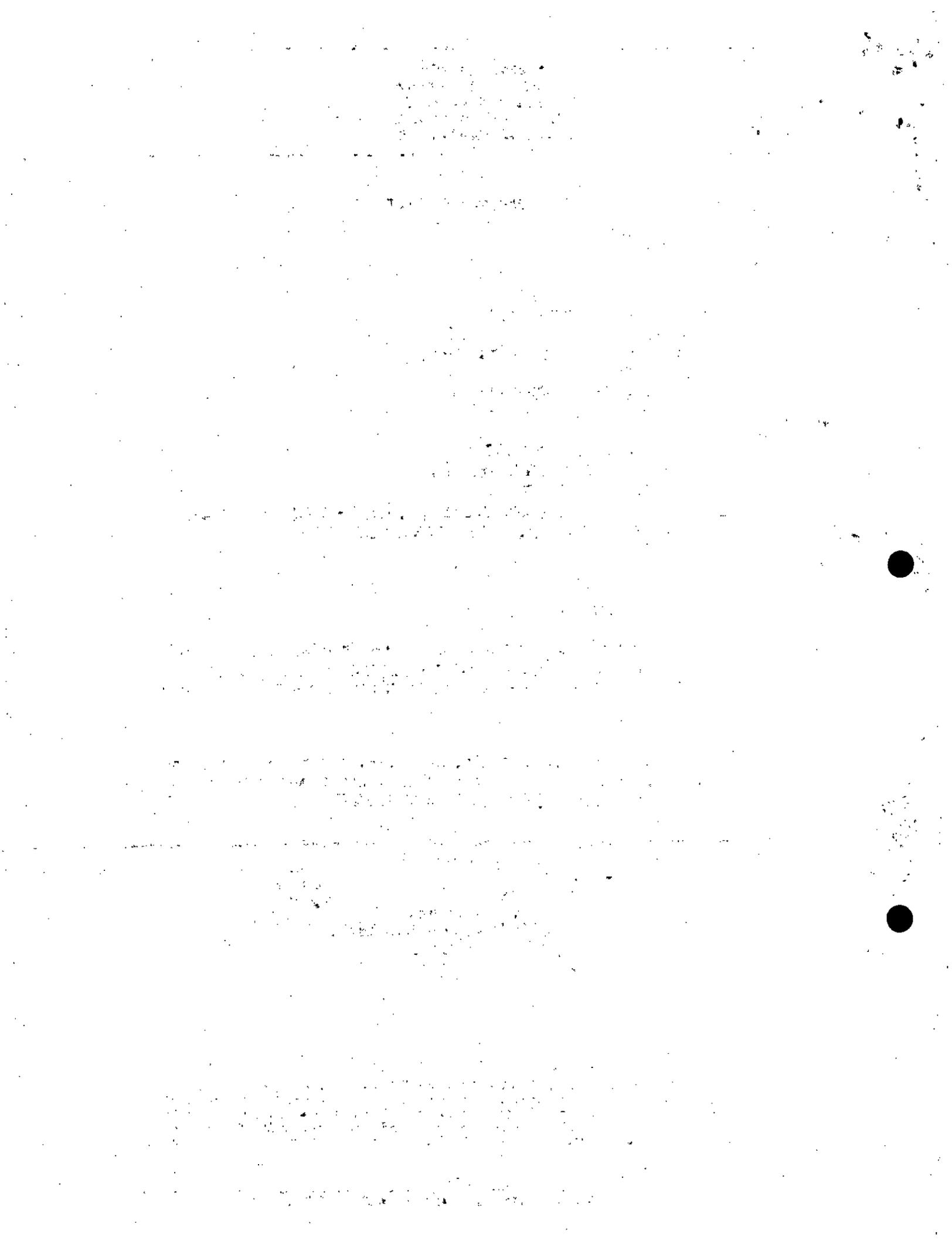
Acatando la orden emitida en auto del 28 de junio de 2022, comedidamente le solicito se sirva ordenar a quien corresponda el registro de la medida cautelar de embargo decretada sobre el inmueble o identificado con folio de matrícula N° 106-6279.

Igualmente, se informa que la presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial de la presente autoridad judicial.(artículo 11 Ley 2213 de 2022)¹.

Atentamente,


JHON ORLANDO LÓPEZ HERNÁNDEZ
Secretario

¹ Artículo 11. COMUNICACIONES, OFICIOS Y DESPACHOS. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso. Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial





El documento OFICIO No. C-163 del 06-06-2021 de JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE VICTORIA Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion : 2022-1895 vinculado a la matricula inmobiliaria : 106-6279

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

--- RAD. NO. 2022-00075-00. NO SE REGISTRA LA PRESENTE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO, PORQUE EL DEMANDADO NO ES PROPIETARIO; SIN EMBARGO HAY QUE DECIR, QUE REALIZO COMPRAVENTRA PARCIAL SEGUN LA ANOTACION NO.18 DEL FOLIO, DANDO LUGAR A OTROS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA, PERO ALLI TAMPOCO ES PROPIETARIO EL DEMANDADO. SE DEBE ACLARAR AL RESPECTO.-

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA. EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE VICTORIA, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTÍCULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

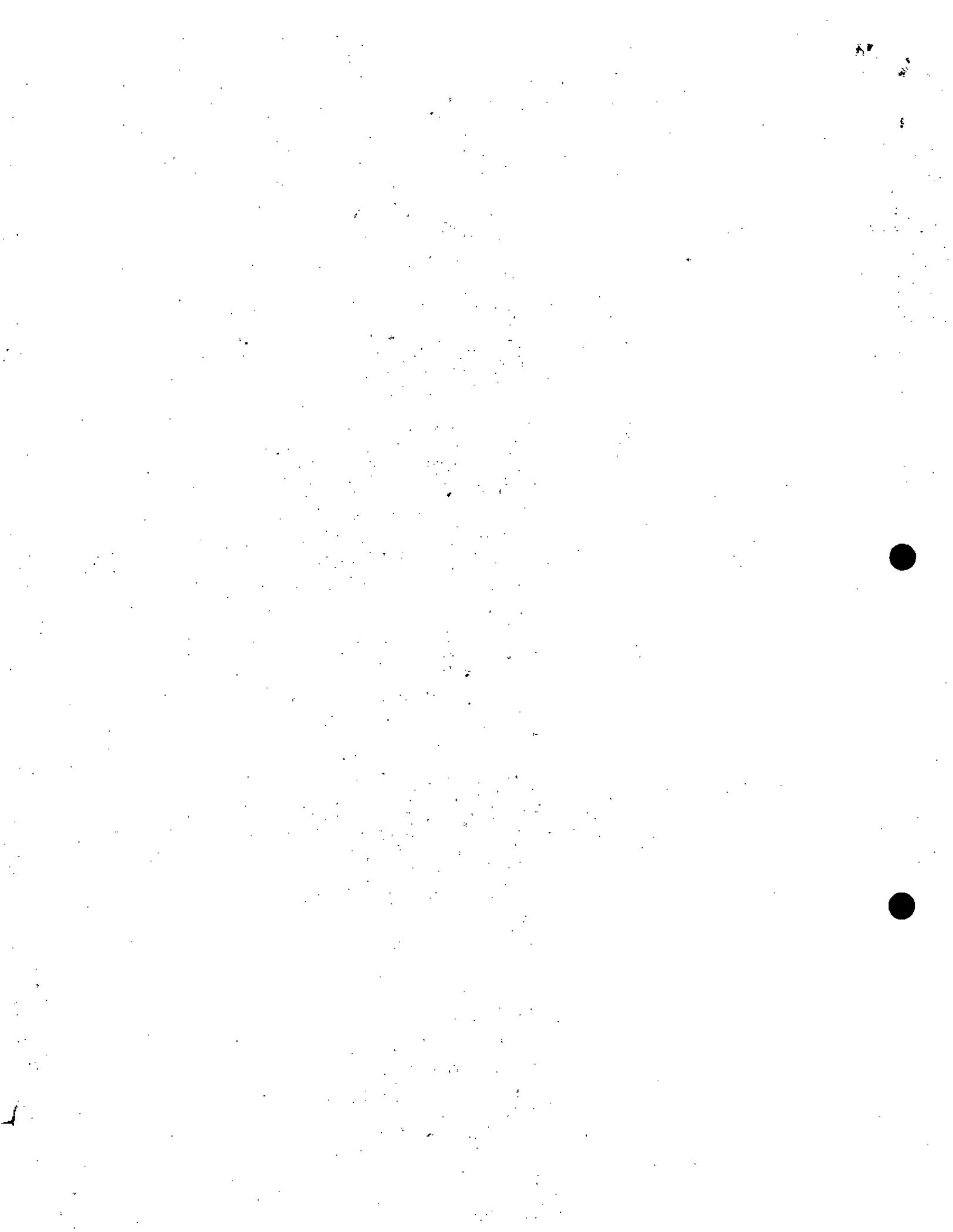
CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: CALIF14
El Registrador - Firma

JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ NO.





FUNCIONARIO NOTIFICADOR

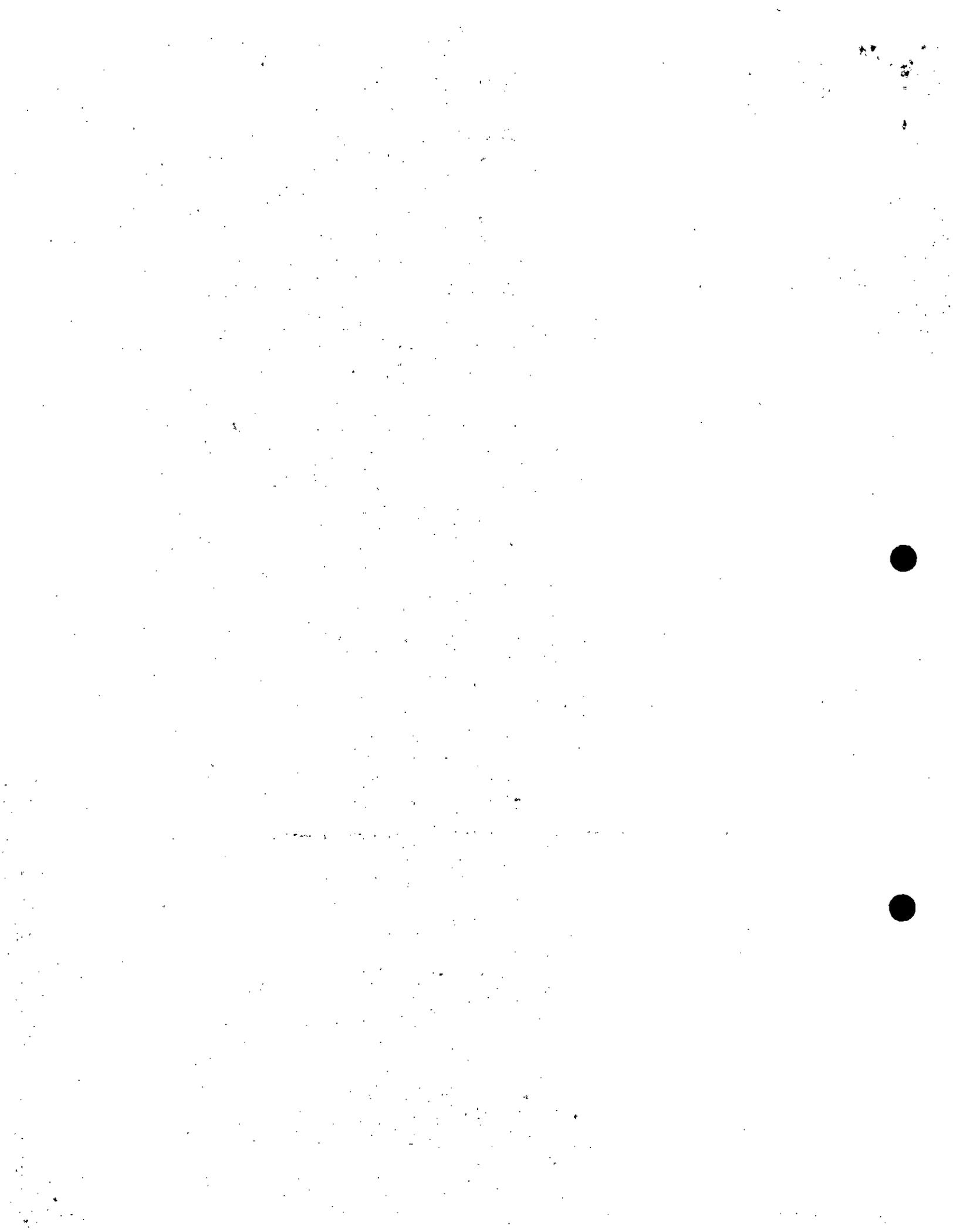
EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. C-163 del 06-06-2021 de JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE VICTORIA Radicacion : 2022-1895

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SECRETARÍA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS
LA DORADA

La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-6279

Pagina 2

Impreso el 03 de Agosto de 2022 a las 02:22:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CALDERON PEDRO

A: DELGADO BELTRAN JESUS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-1974 Radicacion: 74 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 111 del: 13-11-1973 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO BELTRAN JOSE ANTONIO

A: TELLEZ DECIFUENTES MARIA BRIGIDA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-09-1974 Radicacion: 74 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 93 del: 03-09-1974 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ DE CIFUENTES MARIA BRIGIDA

A: MORALES DE REYES ZOILA ROSA

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-03-1975 Radicacion: 75 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 11 del: 04-02-1975 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE REYES ZOILA ROSA

A: CASTIBLANCO RAMIREZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-02-1976 Radicacion: 76 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 13 del: 17-02-1976 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO RAMIREZ PABLO

A: SEPULVEDA PEDRO

X

A: MARTINEZ DE SEPULVEDA MARIA DE LOS ANGELES

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-04-1984 Radicacion: 419 VALOR ACTO: \$ 80,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 16-05-1983 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE SEPULVEDA MARIA DE LOS ANGELES

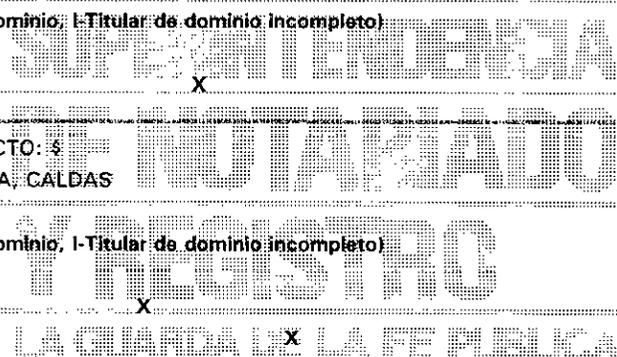
A: SEPULVEDA JARAMILLO PEDRO VICENTE

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-08-1987 Radicacion: 1043 VALOR ACTO: \$ 989,000.00

Documento: ESCRITURA 060 del: 11-05-1987 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-6279

Pagina 3

Impreso el 03 de Agosto de 2022 a las 02:22:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA JARAMILLO PEDRO VICENTE

A: SANCHEZ LUIS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-12-1988 Radicacion: 1740 VALOR ACTO: \$ 1,080,000.00

Documento: ESCRITURA 022 del: 17-02-1988 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LUIS ANTONIO

A: DIAZ MARTINEZ LUZ MARY

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-03-1989 Radicacion: 0306 VALOR ACTO: \$ 1,100,000.00

Documento: ESCRITURA 219 del: 26-12-1988 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ LUZ MARY

A: MORALES DE REINOSA TERESA

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-11-1991 Radicacion: 1902 VALOR ACTO: \$ 450,000.00

Documento: ESCRITURA 148 del: 07-11-1991 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE (7-0000-HECT.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE REINOSA TERESA

A: SEPULVEDA DE OSPINA CARMEN LEOPOLDINA

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 13-11-1991 Radicacion: 1902 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 148 del: 07-11-1991 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 999 ACTUALIZA LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE REINOSA TERESA

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 13-10-1995 Radicacion: 1244 VALOR ACTO: \$ 2,962,000.00

Documento: ESCRITURA 097 del: 06-07-1995 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE REINOSA TERESA

A: BORJA ESCOBAR MARIO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-03-1996 Radicacion: 0892 VALOR ACTO: \$ 13,200,000.00

Documento: ESCRITURA 051 del: 22-03-1996 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORJA ESCOBAR MARIO DE JESUS

A: DIAZ OFELIA

X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA PAZ PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 106-6279

Pagina 4

Impreso el 03 de Agosto de 2022 a las 02:22:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 03-10-2000 Radicacion: 2000-2097 VALOR ACTO: \$ 1,700,000.00
Documento: ESCRITURA 120 del: 09-09-2000 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL- (2 HECTAREAS) -I.R. LEY 223/95 POR \$17.000 LA DORADA #049658 DE 03-10-2000 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ OFELIA 21928565
A: PALACIO CARDENAS LIGIA 25219924

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-10-2000 Radicacion: 2000-2097 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 120 del: 09-09-2000 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZA LINDEROS Y AREA (11-0000 HECTAREAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ OFELIA 21928565 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 31-12-2010 Radicacion: 2010-2881 VALOR ACTO: \$
Documento: DOCUMENTO 32 del: 14-12-2010 CORPOCALDAS de MANIZALES, CALDAS
ESPECIFICACION: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES ACUERDO NO.32 14-12-2010 DE CORPOCALDAS, SE DELIMITA Y DECLARA EL DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES "CUCHILLA DE BELLAVISTA" Y SE DICTA NORMAS PARA SU USO Y FUNCIONAMIENTO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA.- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS "CORPOCALDAS"
A: ACTUAL(ES) PROPIETARIO(S) X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-12-2015 Radicacion: 2015-3132 VALOR ACTO: \$ 1,200,000.00
Documento: ESCRITURA 176 del: 02-12-2015 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL (5.000 M2).- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ OFELIA 21928565
A: GARZON BERNAL ALFARO 80320913

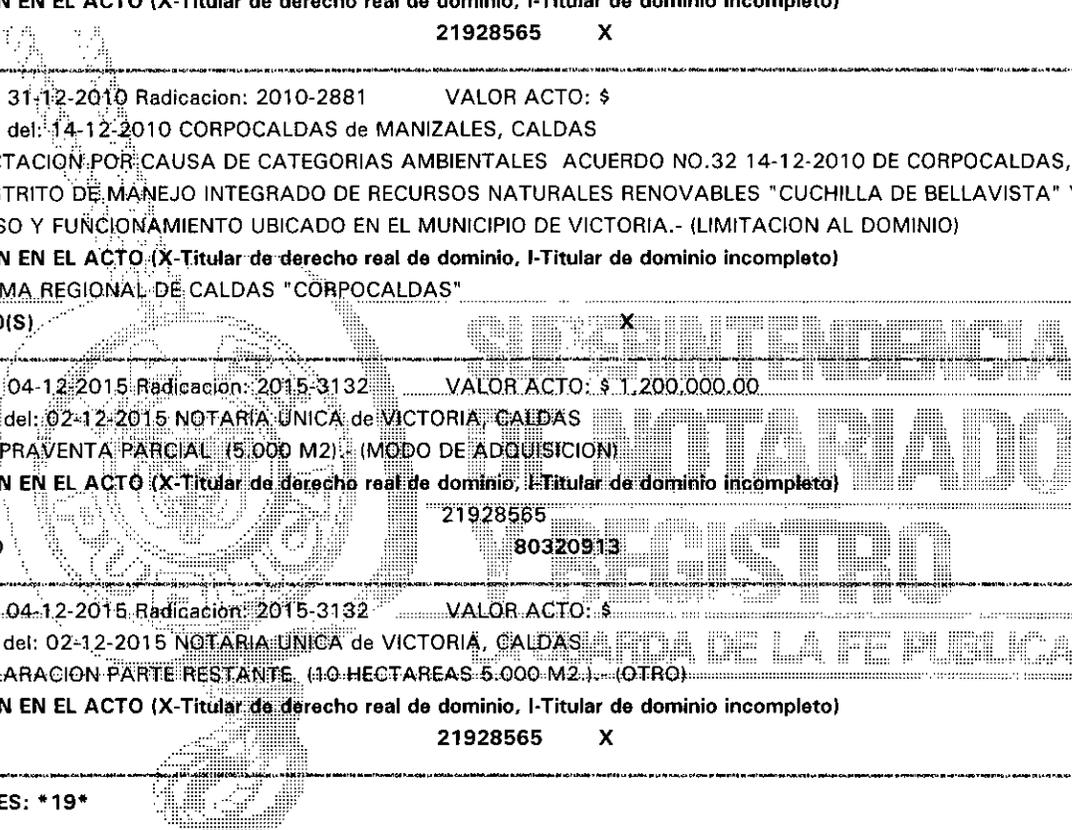
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 04-12-2015 Radicacion: 2015-3132 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 176 del: 02-12-2015 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS
ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE (10 HECTAREAS 5.000 M2).- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ OFELIA 21928565 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 11->15787
- 15->24073 LOTE
- 18->32156 LOTE





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 106-6279

Pagina 5

Impreso el 03 de Agosto de 2022 a las 02:22:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

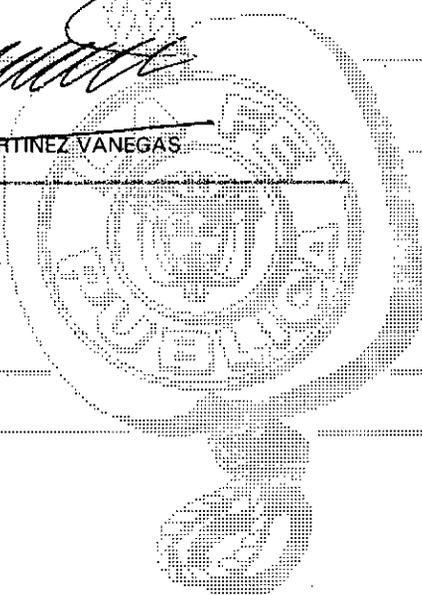
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID10 Impreso por: ENTREGA5

TURNO: 2022-8531 FECHA: 15-07-2022

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUAYANA DE LA FE PUBLICA**

JUZGADO PROMOTORIO MUNICIPAL
VICTORIA GUAYAS

Recibi: Beatrix Egonista

Fecha: 11/08/2022

Folios: 4