

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
LA DORADA CALDAS

Oficio ORIPLD No. 780 Agosto 08 de 2022

Señor(es)  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
JHON ORLANDO LOPEZ HERNANDEZ  
Secretario  
Calle 10 No. 4-60 Esquina  
Victoria, Caldas

Cordial Saludo.

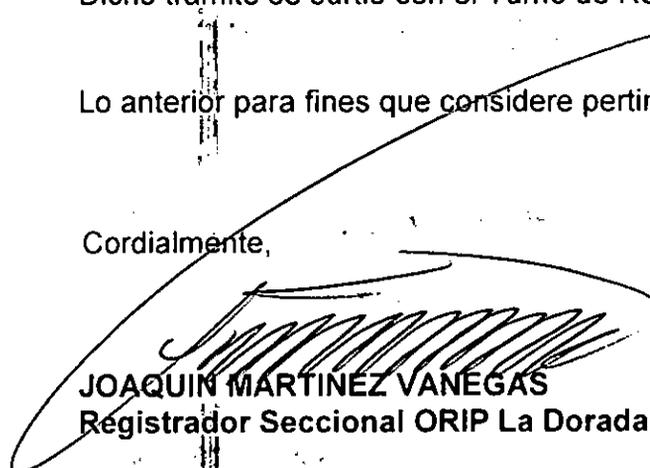
Comendidamente, me permito comunicarle que este despacho no registró la medida por las razones expuestas en la nota devolutiva, de conformidad con su Oficio Nro. C-143 de 16 de junio de 2022, Rad. 2022-00059-00.

Se envía anexa Nota Devolutiva y certificado de tradición con turno 2022-8788, de la matrícula inmobiliarias 106-30386.

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. 2022-1947

Lo anterior para fines que considere pertinentes.

Cordialmente,



**JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS**  
Registrador Seccional ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: Naira Alejandra Pérez

CONFIDENTIAL  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

(S) (U) (F) (M) (D) (C) (R) (E) (N) (T) (I) (O) (N) (L) (Y) (P) (R) (O) (T) (E) (C) (T) (I) (V) (E) (S)

CONFIDENTIAL  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

CONFIDENTIAL  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

CONFIDENTIAL  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

CONFIDENTIAL  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535



autenticidad de

El documento OFICIO No. C-143 del 16-06-2022 de JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE VICTORIA Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion : 2022-1947 vinculado a la matrícula inmobiliaria : 106-30386

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

.-- RAD. NO. 2022-00059-00. NO SE REGISTRA LA PRESENTE ORDEN DE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO, PORQUE LA DEMANDADA YA NO ES PROPIETARIA, COMO CONSTA EN LA ANOTACION NO. 5 DEL FOLIO.- SE DEBE ACLARAR AL RESPECTO.-

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE VICTORIA, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO PUBLICO

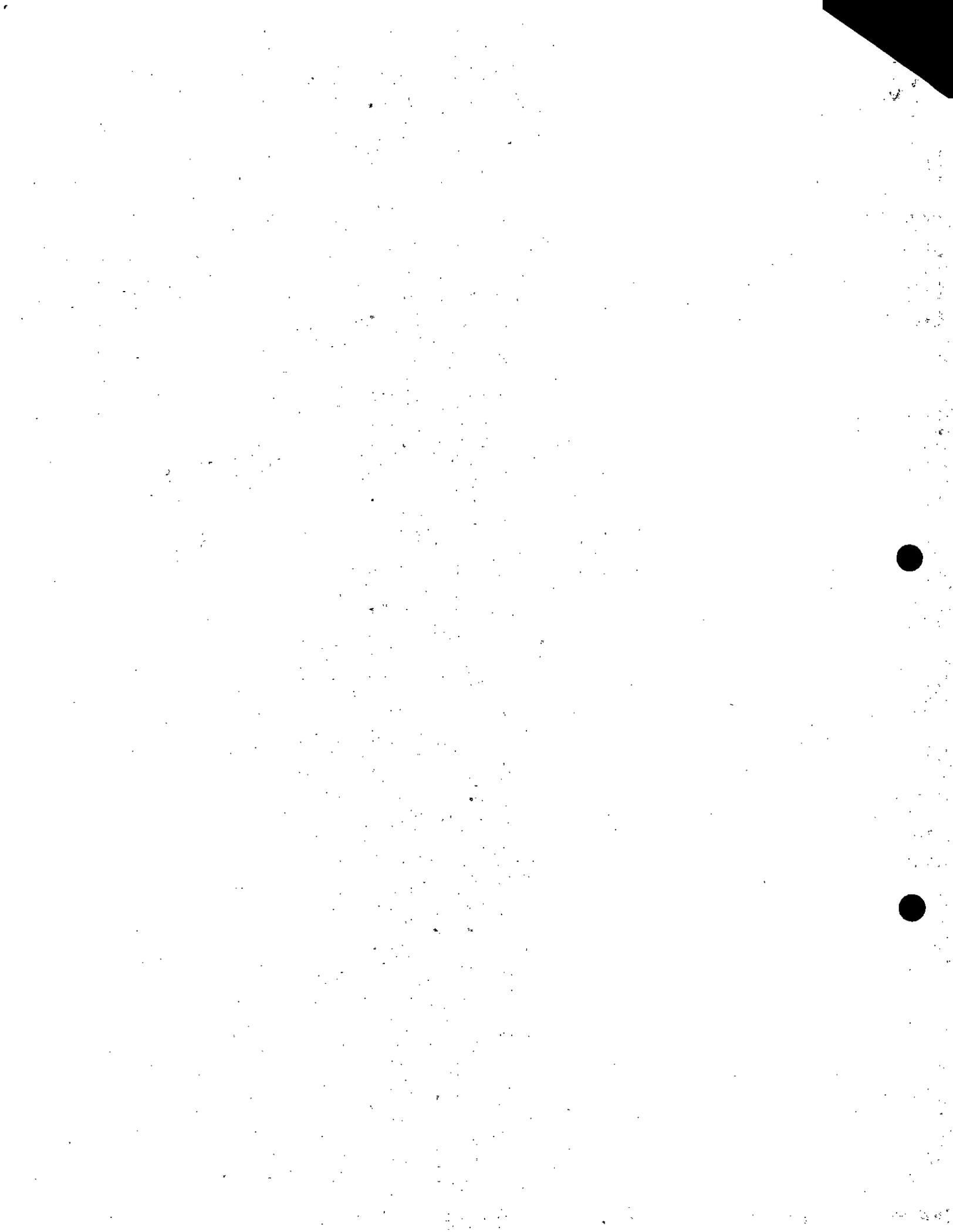
CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: CALIF14  
El Registrador - Firma

JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ NO.





\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

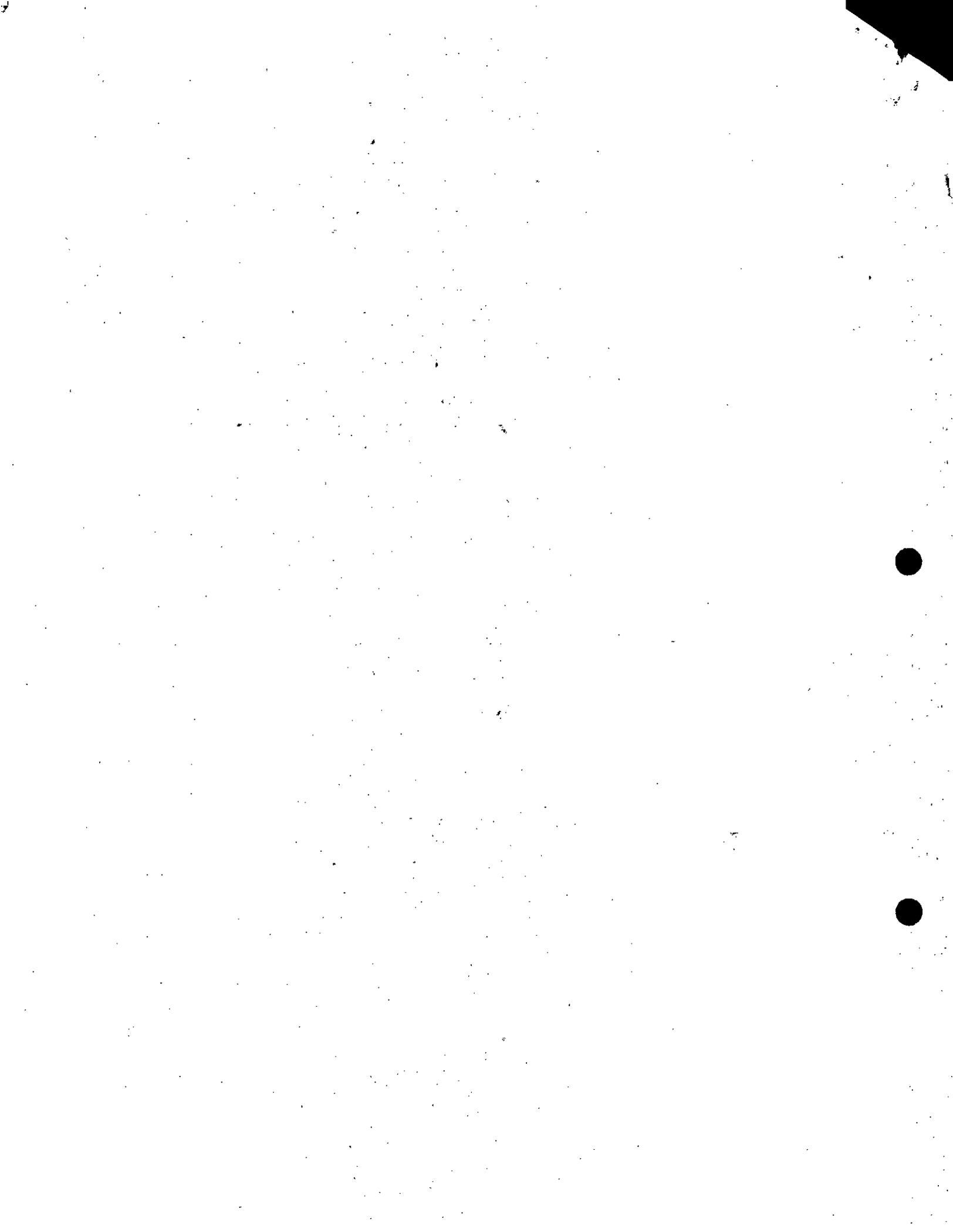
\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. C-143 del 16-06-2022 de JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE VICTORIA Radicacion : 2022-1947

.....  
FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 106-30386**

Pagina 1

Impreso el 03 de Agosto de 2022 a las 02:22:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA    DEPTO: CALDAS    MUNICIPIO: VICTORIA    VEREDA: VICTORIA  
FECHA APERTURA: 18-02-2013 RADICACION: 2013-361 CON: ESCRITURA DE: 14-02-2013  
CODIGO CATASTRAL:                      COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 58.80 M2, CUYOS LINDEROS SON: ### POR EL ORIENTE, CON EL PREDIO #3 EN 5.70 METROS, 3.55 METROS, 4.25 METROS Y 5.00 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO #1 EN 14.40 METROS Y 4.10 METROS; POR EL NORTE, CON EL PREDIO #1 EN 1.85 METROS Y 1.35 METROS, CON EL PREDIO #3 EN 0.25 METROS Y 0.93 METROS; POR EL SUR CON LA CARRERA QUINTA EN 3.45 METROS, CON EL PREDIO #2 EN 0.93 METROS.### ----Contenidos en ESCRITURA Nro 0202 de fecha 11-10-2012 en NOTARIA UNICA de LA DORADA LOTE NO. 02 con area de 58.80 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

--- 14-02-2013 ESCRITURA 0202 DEL 11-10-2012 NOTARIA UNICA DE LA DORADA DIVISION MATERIAL A: MEDINA RIFALDO JAIME, REGISTRADA EN LA MATRICULA 7770.-- --- 29-08-2000 ESCRITURA 70 DEL 22-06-2000 NOTARIA UNICA DE VICTORIA TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 6,290,000.00 DE: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL, A: MEDINA RIFALDO JAIME, REGISTRADA EN LA MATRICULA 7770.-- --- 09-02-2000 ESCRITURA 009 DEL 20-01-2000 NOTARIA UNICA DE VICTORIA ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD, POR VALOR DE \$ 6,000,000.00 DE: MEDINA RIFALDO JAIME, MORENO DE MEDINA AURA LILIA, A: MEDINA RIFALDO JAIME, REGISTRADA EN LA MATRICULA 7770.-- --- 05-08-1996 ESCRITURA 0112 DEL 17-07-1996 NOTARIA UNICA DE VICTORIA VENTA DE PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 4,000,000.00 DE: MORENO MORA LUIS DANIEL, A: MEDINA RIFALDO JOSE MANUEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 7770.-- --- 24-11-1992 ESCRITURA 159 DEL 01-11-1992 NOTARIA UNICA DE VICTORIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 743,000.00 DE: VALENCIA VALENCIA HERNAN, A: MORENO MORA LUIS DANIEL, MEDINA RIFALDO JAIME, REGISTRADA EN LA MATRICULA 7770.-- --- 25-09-1992 SENTENCIA SN DEL 18-09-1992 JDO.PCUO.MPL DE VICTORIA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 600,000.00 DE: MORALES DELFIN, A: VALENCIA VALENCIA HERNAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 7770.-- --- 16-09-1991 ESCRITURA 6181 DEL 15-08-1991 NOTARIA 5A DE BOGOTA VENTA DE DERECHOS HERENCIALES (FALSA TRADICION), POR VALOR DE \$ 600,000.00 DE: MORALES OVALLE JORGE HERNANDO, MORALES OVALLE RAQUEL, MORALES OVALLE ANA DEYSI, MORALES OVALLE MIRIAN, A: VALENCIA VALENCIA HERNAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 7770.-- --- 26-02-1954 ESCRITURA 10 DEL 15-02-1954 NOTARIA UNICA DE VICTORIA COMPRAVENTA DE: QUIROGA TIBERIO A: MORALES DELFIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 7770.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 5 # 6-41/43/45 (LOTE NO. 02)

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

7770

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 14-02-2013 Radicacion: 2013-361 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 0202 del: 11-10-2012 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL I.R.LEY 223/95 #002744 DE 17-10-2012 \$75.600 Y #008496 DE 14-02-2013 \$3.000 LA DORADA, CALDAS.- (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-30386

Pagina 2

Impreso el 03 de Agosto de 2022 a las 02:22:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MEDINA RIFALDO JAIME 10162227 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-02-2015 Radicacion: 2015-444 VALOR ACTO: \$ 9,255,000.00

Documento: ESCRITURA 019 del: 20-02-2015 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA RIFALDO JAIME 10162227

A: HERNANDEZ CLAUDIA LUCERO 25221792 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-09-2016 Radicacion: 2016-2533 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 150 del: 14-09-2016 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CLAUDIA LUCERO 25221792 X

A: GALLEGO ROSA HELENA 25219651

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-07-2022 Radicacion: 2022-1886 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 318 del: 24-09-2021 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

Se cancela la anotación No, 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO ROSA HELENA 25219651

A: HERNANDEZ CLAUDIA LUCERO 25221792 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-07-2022 Radicacion: 2022-1886 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 318 del: 24-09-2021 NOTARIA UNICA de VICTORIA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

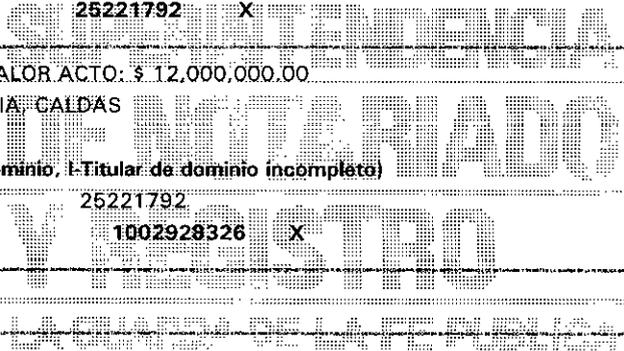
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CLAUDIA LUCERO 25221792

A: OLAYA BORJA CLAUDIA ALEXANDRA 1002929326 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*
\*\*\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 106-30386**

Pagina 3

Impreso el 03 de Agosto de 2022 a las 02:22:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

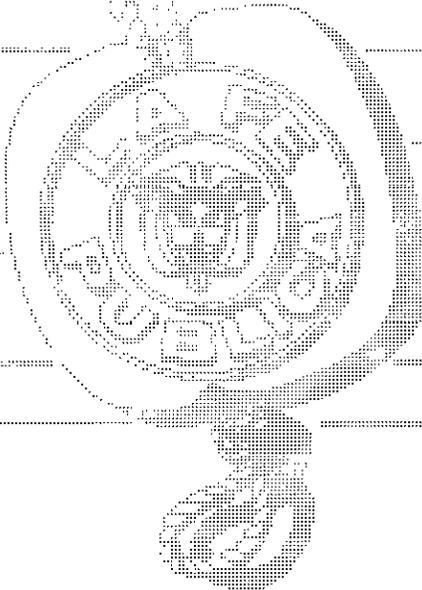
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID10 Impreso por:ENTREGA5

**TURNO: 2022-8788**

**FECHA: 22-07-2022**

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MUNICIPIO PROMOCION MUNICIPAL	
VICTORIA - COAHUILA	
Nombre	Beatrix Egonister
Fecha	11/08/2022
No.	6