**Auto No. C–320**

Victoria, Caldas, veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**I. IDENTIFICACIÓN PROCESOS ACUMULADOS**

| | |
|---|---|
| Proceso: | EJECUTIVO – Singular |
| Radicado No.: | **2017–00137–00** |
| Demandante: | VIRGILIO MAHECHA DELGADO |
| Demandado: | ALIRIO PARDO GALLEGO y GLORIA ESNED BEDOYA DÍAZ |

| | |
|---|---|
| Proceso: | EJECUTIVO – Singular |
| Radicado No.: | **2017–00119–00** |
| Demandante: | JOSÉ JESÚS ZULUAGA ARCE |
| Demandado: | ALIRIO PARDO GALLEGO |
| Acreedora con garantía real: | ROSA HELENA GALLEGO |
| Cesionario del crédito: | SEBASTIÁN VARGAS PAMPLONA |

**II.** El despacho decide sobre la solicitud de diligencia de remate. Para ello, considera:

1. habiéndose aprobado el avalúo dentro del presente asunto y como no existe irregularidad alguna que pueda acarrear nulidad, se procederá conforme a lo dispuesto en los artículos 448, 450 y 451 del Código General del Proceso.

2. Se requerirá a los accionantes y a la tercera acreedora hipotecaria para que aporte la liquidación del crédito debidamente actualizada.

**III.** Por lo tanto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Victoria, Caldas,

**RESUELVE**:

2. SEÑALAR la hora de las **9:00 a.m** del día **jueves 19** de **agosto** de **2021** para llevar acabo la diligencia de **remate** del inmueble aquí trabado. En consecuencia,

3. FIJAR **el setenta por ciento (70%)** del avalúo de los inmuebles a rematar, como base de la licitación.

4. ADVERTIR:

(i) A todo el que pretenda hacer postura en la subasta que deberá consignar previamente, a órdenes del juzgado el **cuarenta por ciento (40%)** del avalúo del inmueble a rematar.

(ii) Al rematante que deberá pagar un impuesto del **cinco por ciento (5%)** sobre el valor final del remate (artículo 7 de la Ley 11 de 1987[1]).

5. REQUERIR a la parte interesada para que:

5.1. Con anterioridad a la fecha acá fijada, presente la liquidación del crédito debidamente actualizada.

5.2. Al momento de aportar la constancia de la publicación del aviso, allegue el respectivo certificado de tradición y libertad actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

6. ORDENAR a la Secretaria la expedición del aviso para que el ejecutante lo publique en uno de los periódicos de amplia circulación en este municipio (El Tiempo o la Patria).

7. El aviso, además de ser publicado en un periódico de amplia circulación en la localidad tal y como se ordenó, también será divulgado en la página web de la rama judicial, https://www.ramajudicial.gov.co/ en el canal dispuesto a este despacho para la publicación de avisos electrónicos.

8. Para garantizar el debido proceso, principio de publicidad y transparencia, la persona que desee participar, puede informar al Despacho su correo electrónico, con el fin de enviar el respectivo link; esto de conformidad con el parágrafo del artículo 452 del CGP en concordancia con el artículo 7 del Decreto 806 de 2020.

9. Los interesados para hacer postura deberán realizar las consignaciones pertinentes en la cuenta de depósitos judiciales No.17–867–2042 001 que este Despacho tiene en el Banco Agrario de Colombia S.A., sucursal de Victoria, Caldas.

10. Las posturas deberán ser enviada al correo institucional j01prmpalvictoria@cendoj.ramajudicial.gov.co **a través de archivos encriptados,** una vez iniciada la audiencia, los archivos serán abiertos en el orden en que fueron allegados, para lo cual, se solicitará la contraseña de los documentos a cada uno de los postores.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**PAULA LORENA ALZATE GIL**
Juez

**Firmado Por:**

**PAULA LORENA ALZAT**
**JUEZ**
**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCUO DE CALDAS**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VICTORIA CALDAS

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO **53** DEL ***25*** DE **mayo** DE 2021

ALEJANDRA CARDONA JARAMILLO
Secretaria

[1] Artículo modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 .

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**f24d60cc5a53b6d9eb61efc401993114c9959678d2ff23e3841cee812d192896**
Documento generado en 25/05/2021 04:50:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**