

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 1 de marzo de 2022. Pasa a Despacho del Señor Juez proceso de Restitución de Inmueble arrendado radicado bajo el número 2022-00051-00, para estudio de admisibilidad. Sírvase proveer



**JOHANNA ALEXANDRA LEÓN AVENDAÑO**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL VILLAMARIA CALDAS**

Primero (1) de marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Radicado:</b>	2022-00051
<b>Demandante:</b>	LINA MARIA ORREGO ALZATE
<b>Demandados:</b>	ORLANDO TORRES CARDONA
<b>A.I.</b>	210

La ciudadana LINA MARIA ORREGO ALZATE, presenta demanda de restitución de bien inmueble arrendado frente a ORLANDO TORRES CARDONA respecto del contrato de arrendamiento suscrito respecto del bien inmueble ubicado en " *carrera 8 BNro. 6-17 del municipio de Villamaría Caldas*", y que se encuentra registrado en el folio de matrícula Nro. 100-164466 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos, y la misma, cumple con los requisitos legales establecidos, por lo que habrá de admitirse y en consecuencia se le dará el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibídem.

Igualmente se ordenará correr traslado a la parte demandada por el término de 10 días hábiles, para que se pronuncie al respecto, dándose aplicación al contenido del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

Por otro lado, se reconocerá personería judicial al abogado SANTIAGO LÓPEZ MURCIA, portador de la T.P. 323.780 del C.S.J., para representar los intereses de la parte demandante conforme al poder conferido.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por LINA MARIA ORREGO ALZATE en contra de ORLANDO TORRES CARDONA, impartándole el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibídem.

**SEGUNDO: ORDENAR** la notificación personal de este auto a la parte demandada, tal como lo dispone el art. 291 del C. G. del P. en concordancia con lo dispuesto por el Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que cuenta con un término de DIEZ (10) días para que la conteste.

**TERCERO:** Como la demanda se fundamenta en la falta de pago de renta, se **ADVERTIRÁ** a la parte pasiva el contenido del art. 384 del C.G.P. en cuanto a **no ser oído en el proceso**, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda tienen los cánones adeudados; y que igualmente, deberán seguir consignado el canon mensual que se cause para seguir siendo oído dentro del proceso.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar al abogado SANTIAGO LÓPEZ MURCIA, portador de la T.P. 323.780 del C.S.J., para representar los intereses de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSE DAVID OLAYA ALZATE**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La decisión se notifica en el Estado

No. 024

Hoy, 2 de marzo de 2022



JOHANNA ALEXANDRA LEON AVENDAÑO  
SECRETARIA