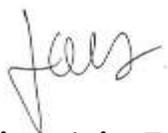


**CONSTANCIA SECRETARIAL. 26 de julio de 2022.** A Despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, para estudio de admisibilidad.

Para proveer lo pertinente.



**Juliana Arias Escobar**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**VILLAMARIA, CALDAS**

Julio veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>             | <b>EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL</b> |
| <b>RADICADO</b>            | <b>17873-40-89-001-2022-00258-00</b>                     |
| <b>DEMANDANTE</b>          | <b>TONY FRANK BENITEZ DELGADO C.C. 15.927.891</b>        |
| <b>DEMANDADO</b>           | <b>CARLOS ENRIQUE ARIAS NIETO C.C. 93.384.000</b>        |
| <b>AUTO INTERLOCUTORIO</b> | <b>898</b>   |

A través de apoderado judicial el señor **Tony Frank Benítez Delgado** promueve proceso **ejecutivo con título hipotecario** en contra de **Carlos Enrique Arias Nieto**, solicitando que se libre mandamiento de pago en contra de éste en aras de lograr la efectividad de la garantía real, por determinados conceptos, aportando primera fotocopia autentica de la Escritura Publica 569 de 25 de febrero de 2019 expedida por la Notaria Cuarta del Circulo Notarial de Manizales, Caldas y fotocopia de las letras de cambio denominadas **i)** LC-2111 2153558 suscrita el 25 de febrero de 2019 por valor de \$20.000.000 y con fecha de vencimiento 25 de febrero de 2020 y **ii)** LC-2111 0351318 suscrita el 18 de marzo de 2019 por valor de \$6.000.000 y con fecha de vencimiento 25 de febrero de 2020.

Estudiado el escrito de demanda y sus anexos la misma será admitida, dado que reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes, y 422 del Código General del Proceso, además de los contemplados en el artículo 468 ibidem, en tanto contienen obligaciones claras, expresas y exigibles; sumado a ello, el documento base de recaudo ejecutivo presentado reúne los requisitos previstos en los artículos 2434 y 2435 del Código Civil, además de los de los artículos 80 y 85 del Decreto 960 de 1970, en lo atinente a la Escritura Pública 569 de 25 de febrero de 2019, expedida por la Notaria Cuarta del Circulo Notarial de Manizales.

Por lo tanto, por tratarse de documentos que prestan suficiente mérito ejecutivo, puede expedirse la orden de pago, pero la misma **se hará conforme legalmente corresponde.** **(Art. 430 del Código General del Proceso)**

En cuanto al embargo del bien hipotecado se dispondrá que la medida sea registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, sobre su secuestro se decidirá una vez sea agotada dicha carga procesal.

De otra parte, se advierte que se libraré mandamiento de pago con base en los títulos valores desmaterializados y cuyos originales quedan en poder de la parte demandante, por tanto, de cara a lo previsto en el artículo 78 numeral 12 del Código General del Proceso y tercerode la Ley 2213 de 2022, corresponde a la parte demandante o su apoderado, colaborar con la construcción del expediente judicial, y por ello queda bajo su responsabilidad, cuidado y protección la escritura pública, y por ende le está prohibido utilizarlos para otras actuaciones. En consecuencia, deben las partes actuar de buena fe y con lealtad procesal, so pena de las sanciones legales y disciplinarias a que haya lugar.

Igualmente, de conformidad con el artículo 254 ibidem, que establece que *“los documentos se aportarán al proceso en original o en copia”* y que las partes *“deberán aportar el original del documento cuando estuvieren en su poder, salvo causa justificada”*, el juzgado considera que la actual situación de emergencia sanitaria, se constituye en la causa justificada para que no se allegue físicamente la escrita publica de hipoteca, no obstante, cuando ello sea necesario y el juzgado lo ordene, la parte demandante deberá exhibirlos y ponerlos a disposición del Despacho.

Finalmente se reconocerá personería judicial al abogado Santiago López Martínez, portador de la tarjeta profesional número 308.624 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar los intereses de la parte demandante, conforme al poder conferido.

Por lo expuesto el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaria, Caldas,**

## R E S U E L V E

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago en favor de **Tony Frank Benítez Delgado** y en contra de **Carlos Enrique Arias Nieto**, por las siguientes sumas de dinero:

**a)** Por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)** por concepto de la obligación contenida en el título valor denominado letra de cambio **LC-2111 2153558**, anexa a la hipoteca abierta mediante escritura pública 569 de 25 de febrero de 2019, expedida por la Notaria Cuarta del Circulo Notarial de Manizales, Caldas.

**b)** Por los intereses corrientes sobre la suma enunciada en el literal **a**, liquidados desde el 25 de febrero de 2019 hasta el 25 de febrero de 2020, a la tasa mensual de 2,5 por ciento.

**c)** Por los intereses de mora sobre la suma enunciada en el literal **a**, liquidados desde el 26 de febrero de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación, a las tasas máximas permitidas por la superintendencia financiera.

**d)** Por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000)** por concepto de la obligación contenida en el título valor denominado letra de cambio **LC-2111 0351318**, anexa a la hipoteca abierta mediante escritura pública 569 de 25 de febrero de 2019, expedida por la Notaria Cuarta del Circulo Notarial de Manizales, Caldas.

**e)** Por los intereses corrientes sobre la suma enunciada en el literal **d**, liquidados desde el 18 de marzo de 2019 hasta el 25 de febrero de 2020, a la tasa mensual de 2,5 por ciento.

**f)** Por los intereses de mora sobre la suma enunciada en el literal **d**, liquidados desde el 26 de febrero de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación, a las tasas máximas permitidas por la superintendencia financiera.

**SEGUNDO:** La parte demandada deberá cumplir con dicho pago dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que reciban del presente auto, entregándole copiade la demanda y sus anexos; a partir del mismo día dispondrá de diez (10) para proponer las excepciones que considere necesarias en defensa de sus intereses, términos que corren simultáneamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del 3,5 por ciento del inmueble hipotecado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-216713 de propiedad de Carlos Enrique Arias Nieto identificado con cédula de ciudadanía número 93.384.000, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para lo cual se libraré oficio con destino a dicha entidad, una vez inscrita la medida se comisionará para su secuestro.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 del Código General del Proceso y con la ley 2213 de 2022, si a ello hubiere lugar.

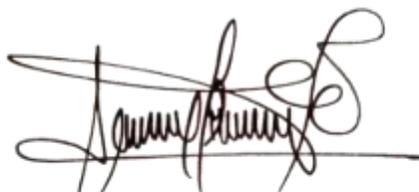
**QUINTO: ORDENAR** la notificación del acreedor hipotecario que aparece registrado en la anotación número 22 del folio de matrícula inmobiliaria número 100-216713 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales, en consideración al artículo 462 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Sobre las Costas procesales y las Agencias en Derecho; se resolverá en su oportunidad procesal.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería judicial al abogado Santiago López Martínez, portador

de la tarjeta profesional número 308.624 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar los intereses de la parte demandante, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSE DAVID OLAYA ALZATE**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La decisión se notifica en el Estado

No. 094

Hoy, 27 de julio de 2022



**Juliana Arias Escobar**  
**Secretaria**