



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

Septiembre cinco (5) de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Divisorio / Venta de Bien Común
Radicación	17 873 40 89 001 2022 00272 00
Demandante	Jhon Fredy Agudelo Molina
Demandado	Juan David Grisales Pineda
Auto Interlocutorio	1069

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 406, 82 y siguientes del Código General del Proceso, se **RESUELVE:**

1. **ADMITIR** la demanda divisoria / venta de bien común promovida por Jhon Fredy Agudelo Molina contra Juan David Grisales Pineda.
2. **APLICAR** el trámite previsto para el proceso declarativo especial del que tratan los artículos 406 y siguientes del Código General del Proceso.
3. **NOTIFICAR PERSONALMENTE** esta providencia al demandado Juan David Grisales Pineda, atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.
4. **CORRER TRASLADO** de la demanda y sus anexos, entre ellos el dictamen pericial arrimado por la parte demandante, al demandado Juan David Grisales Pineda por el término de diez (10) días para que conteste la demanda por intermedio de apoderado judicial.
5. **ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 100-104459 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. **Líbrese oficio** por secretaría.
6. **NEGAR** la medida cautelar de secuestro solicitada por el demandante toda vez que la misma resulta procedente una vez se decreta la venta del bien en pública subasta (art. 411.1 CGP).

7. **RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. Gerardo Adarve Martínez en los términos y para los fines del poder a ella conferidos.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE


ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 06 de septiembre de 2022

Se notifica la providencia por Estado No. 108



ANDRÉS FELIPE SARAY GALLEGO
Secretario