



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

Septiembre veinte (20) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Resolución de Contrato
<b>Radicación</b>	17 873 40 89 001 2022 00376 00
<b>Demandante</b>	KAPPA Colombia S.A.S.
<b>Demandado</b>	René Fabian Gualdrón Botero

El inciso 3 del artículo 90 del Código General del Proceso señala que, mediante auto no susceptible de recursos el Juez inadmitirá la demanda siempre que concurra alguna o varias de las siguientes circunstancias: **(i)** que no reúna los requisitos formales, **(ii)** que no se acompañen los anexos ordenados por ley, **(iii)** que las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales, **(iv)** que el demandante sea incapaz y no actúe por conducto de su representante **(v)** que quien formule la demanda carezca de derecho de postulación, **(vi)** cuando no contenga juramento estimatorio y, **(vii)** cuando no se acredite que agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad.

Por tanto, solo ante la presencia de alguna de esas circunstancias podrá el Juez inadmitir la demanda, para lo cual deberá conceder a la parte demandante el término improrrogable de cinco (5) días para que subsane los defectos advertidos, so pena de rechazarla.

En razón de lo anterior, una vez verificada la demanda de pertenencia promovida a través de apoderado judicial por KAPPA Colombia S.A.S., deberá inadmitirse la misma toda vez que no reúne la totalidad de los requisitos formales, ni se acompañan los anexos ordenados por Ley, por tanto, deberá subsanar las siguientes falencias:

1. No informó, para efectos de establecer la competencia, el domicilio del demandado, que difiere del lugar de notificaciones; por tanto, deberá aclarar si el domicilio del demandado es en Villamaría (Caldas) o en Pereira (Risaralda) en virtud de lo señalado en el Contrato de Promesa de Compraventa cuya resolución se pretende (art. 82.2 CGP) (AC 4131-2022).
2. No aportó poder especial conferido por el Representante Legal de la Sociedad KAPPA Colombia S.A.S. para iniciar el proceso (art. 84.1 CGP).
3. No aportó Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad KAPPA Colombia S.A.S. (art. 84.2 CGP).

En razón de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría – Caldas, **RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de resolución de contrato promovida por KAPPA COLOMBIA S.A.S. contra RENÉ FABIÁN GUALDRÓN BOTERO.

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de esta providencia para que subsane los defectos advertidos en esta providencia, so pena de rechazar la demanda.

**TERCERO.** Vencido el término del que trata el numeral 2º de la parte resolutive de esta providencia, reingrese el expediente al despacho.

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE**

  
**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLAMARÍA - CALDAS**

En la fecha, 20 de septiembre de 2022

Se notifica la providencia por Estado No. 111



**ANDRÉS FELIPE SARAY GALLEGO**  
Secretario