



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

Septiembre veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Pertenencia
Radicación	17 873 40 89 001 2022 00277 00
Demandante	JASMILA y CIA S en C A
Demandado	Yenny Brilly Blandón García
Auto Interlocutorio	1160

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 375, 82 y siguientes del Código General del Proceso, se **RESUELVE:**

1. **ADMITIR** la demanda prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio promovida por **JASMILA y CIA S en C A** contra **YENNY BRILLIP BLANDON GARCIA**.
2. **APLICAR** el trámite previsto para el proceso verbal del que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, atendiendo para el efecto, las etapas del proceso verbal sumario por tratarse de un asunto de mínima cuantía.
3. **VINCULAR POR PASIVA** a la acreedora Hipotecaria del bien pretendido en pertenencia, **ALEYDA GARCÍA**.
4. **NOTIFICAR PERSONALMENTE** esta providencia a la demandada **YENNY BRILLIP BLANDON GARCÍA** y a la acreedora hipotecaria del inmueble pretendido en pertenencia, **ALEYDA GARCÍA**, atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.
5. **CORRER TRASLADO** de la demanda y sus anexos a la demandada **YENNY BRILLIP BLANDON GARCÍA** y a la acreedora hipotecaria del inmueble pretendido en pertenencia, **ALEYDA GARCÍA**, por el término de diez (10) días para que contesten la demanda por intermedio de apoderado judicial.
6. **ORDENAR** el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-11590, conforme lo indica el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es, con su inclusión en el Registro

Nacional de Personas Emplazadas sin necesidad de publicación en medio escrito. **Llévese a cabo por secretaría.**

7. **ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 100-11590 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. **Librese oficio por secretaría.**
8. **INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Reparación Integral a las Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi y a la Secretaría de Planeación Municipal de Villamaría (Caldas), para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **Librense oficios por secretaría.**
9. **ORDENAR** a la parte demandante para que instale una valla en el inmueble objeto del proceso atendiendo los lineamientos previstos en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso y aporte dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia las fotografías de la misma.
10. **ADVERTIR** a la parte demandante que la valla de la que trata el numeral anterior deberá permanecer instalada hasta la celebración de la audiencia de instrucción y juzgamiento.
11. **RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. Luis Daniel Carreño Roa en los términos y para los fines del poder a ella conferidos.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE


ANDRÉS FELIPE LOPEZ GÓMEZ
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 27 de septiembre de 2022

Se notifica la providencia por Estado No. 113



ANDRÉS FELIPE SARAY GALLEGO
Secretario