



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

Octubre veinticuatro (24) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Restitución Inmueble Arrendado
<b>Radicación</b>	17 873 40 89 001 2022 00408 00
<b>Demandante</b>	Alba Tulia Álzate Serna
<b>Demandados</b>	Cesar Augusto Henao Mejía
<b>Auto Interlocutorio</b>	1296

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, se **RESUELVE:**

1. **ADMITIR** la demanda de restitución de bien inmueble arrendado promovida por **ALBA TULIA ALZATE SERNA** contra **CESAR AUGUSTO HENAO MEJÍA**.
2. **APLICAR** el trámite previsto para el proceso verbal con disposiciones especiales del que trata el artículo 384 del Código General del Proceso.
3. **ADVERTIR** al demandado **CESAR AUGUSTO HENAO MEJÍA** que no será oído en el proceso hasta tanto demuestre haber consignado a ordenes del Juzgado los cánones de arrendamiento adeudados o aporte los respectivos recibos de pago expedidos por el arrendador.
4. **ADVERTIR** al demandado **CESAR AUGUSTO HENAO MEJÍA** que dentro del transcurso del proceso deberá consignar oportunamente los cánones de arrendamiento que se continúen causando, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado en el Banco Agrario de Colombia No. **178732042001**, so pena de dejar de ser oído en el proceso.
5. **NOTIFICAR PERSONALMENTE** esta providencia al demandado **CESAR AUGUSTO HENAO MEJÍA**, atendiendo lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.; ahora bien, en caso de llevarse a cabo la notificación atendiendo lo previsto en la Ley 2213 de 2022, la parte demandante deberá informar como obtuvo la dirección del correo electrónico del demandante y aportar las pruebas de su dicho.

6. **CORRER TRASLADO** de la demanda al demandado **CESAR AUGUSTO HENAO MEJÍA** por el término de diez (10) días para que conteste la demanda.
7. **RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. Santiago López Murcia en los términos y para los fines del poder a el conferido.

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE**



**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**

Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA - CALDAS**

En la fecha, 25 de octubre de 2022

Se notifica la providencia por Estado No. 121



**ANDRÉS FELIPE SARAY GALLEGO**

Secretario