

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Villamaría, Caldas, nueve (9) de noviembre de 2022.** A Despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Para proveer lo pertinente.

*LinaMorenoCastro*

**Lina Paola Moreno Castro**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**VILLAMARIA, CALDAS**

Noviembre nueve (9) de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL</b>
<b>RADICADO</b>	<b>17873-40-89-001-2022-00449-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JOSE WILTON SANCHEZ ARCE C.C. 75.069.288</b>
<b>AUTO INTERLOCUTORIO</b>	<b>1377</b>

Vista la constancia secretarial, procede el despacho a considerar la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, previas las siguientes;

**CONSIDERACIONES**

Previo estudio de la demanda conforme el artículo 90 del Código General del Proceso, la Ley 2213 de 2022, y demás normas concordantes, encuentra el Juzgado que la misma deberá ser inadmitida, por los motivos que seguidamente se pasan a exponer:

- Pretende la parte ejecutante se libre mandamiento de pago por las cuotas de capital vencidas desde marzo hasta septiembre de 2022, así como por el capital acelerado, del pagaré No. 05708084100006020. No obstante, verificadas las sumas de dinero señaladas por cada concepto, se encuentra que, el capital acelerado es superior al valor por el que fue diligenciado el título valor enunciado, pues mientras que el primero es de **TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y DOS PESOS (\$33.467.042)**, el segundo corresponde a **TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS**

**VEINTITRÉS PESOS (\$32.654.723)**

De lo anterior que, se hace necesario que la parte demandante clarifique las pretensiones, en el sentido de, tener en cuenta las cuotas de capital que fueron canceladas por el demandado, pues fue expuesto que este sólo adeuda las correspondientes a los meses de marzo a septiembre del presente año.

Así como que, modifique la suma pretendida como capital acelerado, adecuándola al saldo insoluto del título valor aportado como base de recaudo ejecutivo.

De no darse cumplimiento a lo anterior y conforme al citado artículo 90 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, se rechazará la demanda.

Para finalizar, se reconocerá personería a la abogada Diana Patricia Gil Henao, identificada con cédula de ciudadanía número 1.088.291.054 y portadora de la tarjeta profesional número 231.209 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del poder a ella conferido para que represente los intereses del extremo demandante dentro del presente proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, promovida por **Banco Davivienda S.A.**, en contra de **José Wilton Sánchez Arce**, según lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar los defectos de que adolece la misma, so pena de ser rechazada, con la advertencia de que deberá presentar un nuevo escrito demandatorio integral, atendiendo a las características señaladas.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada Diana Patricia Gil Henao, identificada con cédula de ciudadanía número 1.088.291.054 y portadora de la tarjeta profesional número 231.209 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del poder a ella conferido para que represente los intereses del extremo demandante dentro del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La decisión se notifica en el Estado

No. 125

Hoy, 10 de noviembre de 2022

*LinaMorenoCastro*

**Lina Paola Moreno Castro**  
**Secretaria**