



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

Diciembre catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Restitución Inmueble Arrendado
<b>Radicación</b>	17 873 40 89 001 2022 00455 00
<b>Demandante</b>	José Norberto Gómez
<b>Demandada</b>	María Eugenia Villada

El inciso 3 del artículo 90 del Código General del Proceso señala que, mediante auto no susceptible de recursos el Juez inadmitirá la demanda siempre que concurra alguna o varias de las siguientes circunstancias: **(i)** que no reúna los requisitos formales, **(ii)** que no se acompañen los anexos ordenados por ley, **(iii)** que las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales, **(iv)** que el demandante sea incapaz y no actúe por conducto de su representante **(v)** que quien formule la demanda carezca de derecho de postulación, **(vi)** cuando no contenga juramento estimatorio y, **(vii)** cuando no se acredite que agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad.

Por tanto, solo ante la presencia de alguna de esas circunstancias podrá el Juez inadmitir la demanda, para lo cual deberá conceder a la parte demandante el término improrrogable de cinco (5) días para que subsane los defectos advertidos, so pena de rechazarla.

Debido a lo anterior, una vez verificada la demanda restitución de inmueble arrendado pronto se advierte que no cumple con la totalidad de los anexos ordenados por la Ley, pues no se acreditó el envío físico de la demanda y sus anexos a la parte demandada tal como lo impone el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, por tanto, deberá subsanar la siguiente falencia:

1. Deberá acreditar el envío de la demanda, sus anexos y el escrito de subsanación a la demandada, de manera física, a la dirección de notificaciones conocida.

En razón de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría – Caldas, **RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de restitución de inmueble arrendado promovida por JOSÉ NORBERTO GÓMEZ contra MARÍA EUGENIA VILLADA.

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de esta providencia para que subsane los defectos advertidos en esta providencia, so pena de rechazar la demanda.

**TERCERO.** Vencido el término del que trata el numeral 2° de la parte resolutive de esta providencia, reingrese el expediente al despacho.

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE**



Escaneado con CamScanner  
**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**

Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 15 de diciembre de 2022

Se notifica la providencia por Estado No. 130

*LinaMorenoCastro*

**LINA PAOLA MORENO CASTRO**  
Secretario