



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

Diciembre primero (1) de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Pertenencia
Radicación	178734089001-2022-00238-00
Demandante	María Ilsen Cañón Sierra
Demandado	Ana Milena Montealegre Rodríguez

Teniendo en cuenta que: **(i)** el término del emplazamiento de las personas indeterminadas y la publicación de las fotografías de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia se encuentra vencido, **(ii)** que de la anotación No. 012 del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble a usucapir se desprende la existencia de garantía hipotecaria en favor de Beatriz Villamil Ospina, **(iii)** que la parte demandada contestó la demanda proponiendo excepciones de mérito, **(iv)** que la parte demandada presentó excepción previa pero no como recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda, **(v)** que la parte demandante describió traslado de las excepciones de mérito, y, **(vi)** que Jairo Andrés Ramírez Castrillón solicita su vinculación al proceso porque afirma tener interés en el proceso, para dar impulso al proceso se **DISPONE:**

1. **CITAR** a la señora **BEATRIZ VILLAMIL OSPINA** en su calidad de acreedora hipotecaria del bien a usucapir, en virtud de lo dispuesto en el artículo 375.5 del C.G.P.
2. **NOTIFICAR PERSONALMENTE** esta providencia y el auto admisorio de la demanda a la acreedora hipotecaria, **BEATRIZ VILLAMIL OSPINA**, atendiendo lo previsto en la Ley 2213 de 2022 o en los artículos 291 y 292 del C.G.P. **Labor a cargo de la parte demandante.**
3. **CORRER TRASLADO** de la demanda a la acreedora hipotecaria, **BEATRIZ VILLAMIL OSPINA**, por el término de diez (10) días para que se pronuncie sobre ella y aporte o pida las pruebas que pretenda hacer valer.
4. **DESIGNAR COMO CURADOR AD LITEM** de las personas inciertas e indeterminadas al profesional del derecho Leidy Catalina Vergara Sánchez. **NOTIFÍQUESE por secretaría** al correo electrónico catalinavergarasanchezabogada@gmail.com, **ADVIRTIENDOLE** que el cargo es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco procesos como defensor de oficio. La notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término para contestar

la demanda empezará a correr el día siguiente al de la notificación. En caso de no contestar la demanda dentro del término otorgado ni de informar oportunamente que no puede desempeñar la función será removido del cargo y se compulsaran copias a la autoridad competente.

5. **NO TENER EN CUENTA** la excepción previa propuesta por la parte demandada toda vez que no se presentó como recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda (art. 391.7 C.G.P.).
6. **NO TENER EN CUENTA** el escrito visible en archivo PDF No. 15 del expediente digital, por haberse presentado de manera extemporánea.
7. Previo a admitir la intervención excluyente del señor **JAIRO ANDRÉS RAMÍREZ CASTRILLON**, se le **REQUIERE** para que presente demanda frente al demandante y el demandado, en los términos previstos en el artículo 63 del C.G.P.
8. **COMUNICAR** la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi. **Líbrese oficios por secretaría.**
9. **ORDENAR** a secretaría que remita oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales para materializar la inscripción de la demanda ordenada en el auto admisorio de la demanda.
10. **RECONOCER** como apoderado principal de la parte demandante al abogado Vidal De Jesús Cardona Echeverry y como suplente a Cristina Correa Echavarría.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE


ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 4 de diciembre de 2023

Se notifica la providencia por Estado No. 70


LINA PAOLA MORENO CASTRO
Secretaria