



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL
VILLAMARÍA, CALDAS

Septiembre veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
RADICADO No.	17873-40-89-001-2021-00133-00
DEMANDANTE	Omar de Jesús Álzate Giraldo
DEMANDADO	José Damis Buitrago Ríos

Vista la constancia de secretaría que antecede, como quiera que en el presente asunto se condenó en costas a la parte demandada, y fue realizada la correspondiente liquidación de costas por parte de la secretaría, el despacho les impartirá aprobación, de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso.

De otro lado, en lo relacionado con la aprobación o modificación de la liquidación de crédito realizada por la parte demandante, debe decirse que, en escrito recibido el 28 de agosto de 2023 el apoderado judicial de la parte ejecutante presentó liquidación del crédito, relacionando el valor del capital cobrado a través de esta ejecución, así como de los intereses moratorios.

Pese a lo anterior, al revisar la liquidación, se observa que la misma tiene inconsistencias, toda vez que no aplicaron las tasas de interés correctas y los valores generados no coinciden con los que en realidad corresponden.

En consecuencia, se ordenará modificar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, de acuerdo con la facultad consagrada en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

RESUELVE

PRIMERO: APROBAR la liquidación de costas realizada por la secretaría del despacho como lo dispone el artículo 366 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación de intereses presentada por la parte demandante dentro del presente proceso ejecutivo, conforme a lo dicho en la parte motiva.

- a. Por el capital insoluto de la obligación contenida en escritura de hipoteca número 544 del 2 de junio del año 2017 otorgada en la Notaría Única del Circulo de Manizales, incluyendo los intereses moratorios causados desde el 3 de julio de 2020.

VIGENCIA MENSUAL	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE PLAZO	DÍAS INTERES DE MORA	INTERESES DE PLAZO	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	SALDO DE LA DEUDA
jul-20	0,000%	2,000%	0	28	0,00	140.000,00	140.000,00	0,00	7.640.000,00
jul-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	140.000,00	0,00	7.640.000,00
ago-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	290.000,00	0,00	7.790.000,00
ago-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	290.000,00	0,00	7.790.000,00
sep-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	440.000,00	0,00	7.940.000,00
sep-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	440.000,00	0,00	7.940.000,00
oct-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	590.000,00	0,00	8.090.000,00
oct-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	590.000,00	0,00	8.090.000,00
nov-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	740.000,00	0,00	8.240.000,00
nov-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	740.000,00	0,00	8.240.000,00
dic-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	890.000,00	0,00	8.390.000,00
dic-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	890.000,00	0,00	8.390.000,00
ene-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.040.000,00	0,00	8.540.000,00
ene-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.040.000,00	0,00	8.540.000,00
feb-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.190.000,00	0,00	8.690.000,00
feb-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.190.000,00	0,00	8.690.000,00
mar-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.340.000,00	0,00	8.840.000,00
mar-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.340.000,00	0,00	8.840.000,00
abr-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.490.000,00	0,00	8.990.000,00
abr-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.490.000,00	0,00	8.990.000,00
may-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.640.000,00	0,00	9.140.000,00
may-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.640.000,00	0,00	9.140.000,00
jun-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.790.000,00	0,00	9.290.000,00
jun-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.790.000,00	0,00	9.290.000,00
jul-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.940.000,00	0,00	9.440.000,00
jul-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.940.000,00	0,00	9.440.000,00
ago-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.090.000,00	0,00	9.590.000,00
ago-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.090.000,00	0,00	9.590.000,00
sep-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.240.000,00	0,00	9.740.000,00
sep-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.240.000,00	0,00	9.740.000,00
oct-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.390.000,00	0,00	9.890.000,00

oct-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.390.000,00	0,00	9.890.000,00
nov-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.540.000,00	0,00	10.040.000,00
nov-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.540.000,00	0,00	10.040.000,00
dic-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.690.000,00	0,00	10.190.000,00
dic-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.690.000,00	0,00	10.190.000,00
ene-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.840.000,00	0,00	10.340.000,00
ene-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.840.000,00	0,00	10.340.000,00
feb-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.990.000,00	0,00	10.490.000,00
feb-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.990.000,00	0,00	10.490.000,00
mar-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.140.000,00	0,00	10.640.000,00
mar-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.140.000,00	0,00	10.640.000,00
abr-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.290.000,00	0,00	10.790.000,00
abr-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.290.000,00	0,00	10.790.000,00
may-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.440.000,00	0,00	10.940.000,00
may-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.440.000,00	0,00	10.940.000,00
jun-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.590.000,00	0,00	11.090.000,00
jun-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.590.000,00	0,00	11.090.000,00
jul-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.740.000,00	0,00	11.240.000,00
jul-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.740.000,00	0,00	11.240.000,00
ago-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.890.000,00	0,00	11.390.000,00
ago-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.890.000,00	0,00	11.390.000,00
sep-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.040.000,00	0,00	11.540.000,00
sep-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.040.000,00	0,00	11.540.000,00
oct-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.190.000,00	0,00	11.690.000,00
oct-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.190.000,00	0,00	11.690.000,00
nov-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.340.000,00	0,00	11.840.000,00
nov-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.340.000,00	0,00	11.840.000,00
dic-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.490.000,00	0,00	11.990.000,00
dic-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.490.000,00	0,00	11.990.000,00
ene-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.640.000,00	0,00	12.140.000,00
ene-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.640.000,00	0,00	12.140.000,00
feb-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.790.000,00	0,00	12.290.000,00
feb-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.790.000,00	0,00	12.290.000,00
mar-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.940.000,00	0,00	12.440.000,00
mar-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.940.000,00	0,00	12.440.000,00
abr-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	5.090.000,00	0,00	12.590.000,00
abr-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.090.000,00	0,00	12.590.000,00
may-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	5.240.000,00	0,00	12.740.000,00
may-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.240.000,00	0,00	12.740.000,00
jun-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	5.390.000,00	0,00	12.890.000,00
jun-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.390.000,00	0,00	12.890.000,00
jul-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	5.540.000,00	0,00	13.040.000,00
jul-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.540.000,00	0,00	13.040.000,00
ago-23	0,000%	2,000%	0	28	0,00	140.000,00	5.680.000,00	0,00	13.180.000,00
ago-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.680.000,00	2,00	13.180.000,00
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO					0,00	5.680.000,00	5.680.000,00	0,00	13.180.000,00

b. Por el capital insoluto de la obligación contenida en escritura de hipoteca número 545 del 2 de junio del año 2017 otorgada en la Notaría Única del Circulo de Manizales, incluyendo los intereses moratorios causados desde el 3 de julio de 2020.

VIGENCIA MENSUAL	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE PLAZO	DÍAS INTERES DE MORA	INTERESES DE PLAZO	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	SALDO DE LA DEUDA
jul-20	0,000%	2,000%	0	28	0,00	140.000,00	140.000,00	0,00	7.640.000,00
jul-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	140.000,00	0,00	7.640.000,00
ago-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	290.000,00	0,00	7.790.000,00
ago-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	290.000,00	0,00	7.790.000,00
sep-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	440.000,00	0,00	7.940.000,00
sep-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	440.000,00	0,00	7.940.000,00
oct-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	590.000,00	0,00	8.090.000,00
oct-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	590.000,00	0,00	8.090.000,00
nov-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	740.000,00	0,00	8.240.000,00
nov-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	740.000,00	0,00	8.240.000,00
dic-20	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	890.000,00	0,00	8.390.000,00
dic-20	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	890.000,00	0,00	8.390.000,00
ene-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.040.000,00	0,00	8.540.000,00
ene-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.040.000,00	0,00	8.540.000,00
feb-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.190.000,00	0,00	8.690.000,00
feb-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.190.000,00	0,00	8.690.000,00
mar-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.340.000,00	0,00	8.840.000,00
mar-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.340.000,00	0,00	8.840.000,00
abr-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.490.000,00	0,00	8.990.000,00
abr-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.490.000,00	0,00	8.990.000,00
may-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.640.000,00	0,00	9.140.000,00
may-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.640.000,00	0,00	9.140.000,00
jun-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.790.000,00	0,00	9.290.000,00
jun-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.790.000,00	0,00	9.290.000,00
jul-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	1.940.000,00	0,00	9.440.000,00
jul-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	1.940.000,00	0,00	9.440.000,00
ago-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.090.000,00	0,00	9.590.000,00
ago-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.090.000,00	0,00	9.590.000,00
sep-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.240.000,00	0,00	9.740.000,00
sep-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.240.000,00	0,00	9.740.000,00
oct-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.390.000,00	0,00	9.890.000,00
oct-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.390.000,00	0,00	9.890.000,00
nov-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.540.000,00	0,00	10.040.000,00
nov-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.540.000,00	0,00	10.040.000,00
dic-21	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.690.000,00	0,00	10.190.000,00
dic-21	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.690.000,00	0,00	10.190.000,00
ene-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.840.000,00	0,00	10.340.000,00
ene-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.840.000,00	0,00	10.340.000,00
feb-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	2.990.000,00	0,00	10.490.000,00
feb-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	2.990.000,00	0,00	10.490.000,00
mar-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.140.000,00	0,00	10.640.000,00
mar-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.140.000,00	0,00	10.640.000,00
abr-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.290.000,00	0,00	10.790.000,00
abr-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.290.000,00	0,00	10.790.000,00
may-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.440.000,00	0,00	10.940.000,00
may-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.440.000,00	0,00	10.940.000,00
jun-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.590.000,00	0,00	11.090.000,00
jun-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.590.000,00	0,00	11.090.000,00
jul-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.740.000,00	0,00	11.240.000,00
jul-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.740.000,00	0,00	11.240.000,00
ago-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	3.890.000,00	0,00	11.390.000,00
ago-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	3.890.000,00	0,00	11.390.000,00
sep-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.040.000,00	0,00	11.540.000,00
sep-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.040.000,00	0,00	11.540.000,00
oct-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.190.000,00	0,00	11.690.000,00

oct-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.190.000,00	0,00	11.690.000,00
nov-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.340.000,00	0,00	11.840.000,00
nov-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.340.000,00	0,00	11.840.000,00
dic-22	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.490.000,00	0,00	11.990.000,00
dic-22	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.490.000,00	0,00	11.990.000,00
ene-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.640.000,00	0,00	12.140.000,00
ene-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.640.000,00	0,00	12.140.000,00
feb-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.790.000,00	0,00	12.290.000,00
feb-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.790.000,00	0,00	12.290.000,00
mar-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	4.940.000,00	0,00	12.440.000,00
mar-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	4.940.000,00	0,00	12.440.000,00
abr-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	5.090.000,00	0,00	12.590.000,00
abr-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.090.000,00	0,00	12.590.000,00
may-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	5.240.000,00	0,00	12.740.000,00
may-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.240.000,00	0,00	12.740.000,00
jun-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	5.390.000,00	0,00	12.890.000,00
jun-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.390.000,00	0,00	12.890.000,00
jul-23	0,000%	2,000%	0	30	0,00	150.000,00	5.540.000,00	0,00	13.040.000,00
jul-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.540.000,00	0,00	13.040.000,00
ago-23	0,000%	2,000%	0	28	0,00	140.000,00	5.680.000,00	0,00	13.180.000,00
ago-23	0,000%	2,000%	0	0	0,00	0,00	5.680.000,00	2,00	13.180.000,00
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO					0,00	5.680.000,00	5.680.000,00	0,00	13.180.000,00

En consecuencia, la modificación quedará de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$ 15.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 11.360.000
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.680.000
TOTAL	\$ 28.040.000

TERCERO: TENER de tal manera modificada la liquidación del crédito, con corte al 28 de agosto de 2023, fecha de presentación de la misma.

CUARTO: ORDENAR que por secretaria sea consultado el portal web de depósitos judiciales del Banco Agrario, y que en caso de existir títulos de depósito judicial a ordenes de este Despacho y para el presente proceso sean entregados dichos dineros a la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Escaneado con CamScanner
ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ

Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, veintiséis (26) de septiembre de 2023
Se notifica la providencia por Estado No. 046



JULIANA ARIAS ESCOBAR
Secretaria