**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
**VILLAMARÍA – CALDAS**

Febrero veintiuno (21) de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **Proceso** | Restitución Inmueble Arrendado |
| **Radicación** | 17 873 40 89 001 2021 00140 00 |
| **Demandante** | Gloria Estella Idárraga Londoño |
| **Demandados** | Natanael Romero Cuero<br>Luz Adriana Duque |

El numeral 1° del artículo 317 del Código General del Proceso señala que "…*cuando para continuar con el trámite de la demanda (…) se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte (…) el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por Estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas*…".

En esa línea, en providencia del 26 de octubre de 2022 el despacho requirió a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esa providencia "…***acredite haber agotado las diligencias de notificación ordenadas en el auto admisorio de la demanda***…"; no obstante, según la constancia secretarial que antecede (Archivo PDF No. 016) el extremo activo no cumplió con lo ordenado dentro del término establecido que, en todo caso, culminó el 13 de diciembre de 2022.

Puestas de ese modo las cosas, resulta ineludible aplicar las consecuencias previstas en el numeral 1° del artículo 317 del Código General del Proceso dado que, se hace patente el incumplimiento del demandante en lo que toca con la notificación de los demandados dentro del término señalado por el despacho, asunto exclusivamente de su resorte, que impide continuar el trámite del asunto.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría - Caldas, **RESUELVE:**

1. **DECRETAR EL DESISTIMIENTO TÁCITO** de la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado promovida por Gloria Estella Idárraga Londoño contra Natanael Romero Cuero y Luz Adriana Duque, conforme lo brevemente explicado.

2. En consecuencia, **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso de Restitución de Inmueble Arrendado promovido por Gloria Estella Idárraga Londoño contra Natanael Romero Cuero y Luz Adriana Duque.

3. **DECRETAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares. Líbrense oficios por secretaría.

4. **CONDENAR EN COSTAS** a la parte demandante (art. 317.1 CGP).

5. **ADVERTIR** a la parte demandante que podrá promoverse nuevamente la demanda transcurridos seis (6) meses contados desde la ejecutoria de esta providencia.

6. Archívese el expediente de manera definitiva, previas las anotaciones de rigor.

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
**VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 22 de febrero de 2022

Se notifica la providencia por Estado No. 007

LinaMorenoCastro

**LINA PAOLA MORENO CASTRO**
Secretaria