



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

Marzo siete (07) de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución Inmueble Arrendado
<b>Radicación</b>	17 873 40 89 001 2022 00408 00
<b>Demandante</b>	Alba Tulia Álzate Serna
<b>Demandado</b>	Cesar Augusto Henao Mejía

En memorial que antecede, el apoderado judicial de la demandante Alba Tulia Álzate Serna solicita la terminación del proceso en razón a que la parte demandada de manera voluntaria efectuó la restitución del inmueble dado en arrendamiento.

Puestas de ese modo las cosas, es dable concluir que aun cuando el mandatario judicial de la demandante no lo afirma expresamente, la terminación del proceso en mención contiene, en sí misma, el desistimiento de las pretensiones (Art. 314 CGP) dado que, si la finalidad del litigio no es otra que la de lograr la restitución del inmueble, y, ese hecho ya ocurrió, no tiene sentido continuar el trámite del asunto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría - Caldas, **RESUELVE:**

**PRIMERO. ACCEDER AL DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES** de la demanda, conforme lo explicado en precedencia.

**SEGUNDO. DECLARAR TERMINADO EL PROCESO** de restitución de inmueble arrendado promovido por Alba Tulia Álzate Serna contra Cesar Augusto Henao Mejía.

**TERCERO. ORDENAR EL ARCHIVO** definitivo de la presente actuación previa desanotación de los libros radicadores.

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE**



**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**

Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 08 de marzo de 2023

Se notifica la providencia por Estado No. 009

*LinaMorenoCastro*

**LINA PAOLA MORENO CASTRO**

Secretaria