



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

Febrero veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Restitución Inmueble Arrendado
<b>Radicación</b>	17 873 40 89 001 2022 00507 00
<b>Demandante</b>	Lina María Cañón Ramírez
<b>Demandado</b>	Jorge Eliecer Valencia Solorza

En consideración a que la demanda fue subsanada en debida forma y que por lo tanto reúne los requisitos previstos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, se **RESUELVE:**

1. **ADMITIR** la demanda de restitución de bien inmueble arrendado promovida por Lina María Cañón Ramírez contra Jorge Eliecer Valencia Solorza.
2. **APLICAR** el trámite previsto para el proceso verbal sumario con disposiciones especiales del que trata el artículo 384 del Código General del Proceso.
3. **ADVERTIR** al demandado Jorge Eliecer Valencia Solorza que no será oído en el proceso hasta tanto demuestre haber consignado a órdenes del Juzgado los cánones de arrendamiento adeudados o aporte los respectivos recibos de pago expedidos por el arrendador.
4. **ADVERTIR** al demandado Jorge Eliecer Valencia Solorza que dentro del transcurso del proceso deberá consignar oportunamente los cánones de arrendamiento que se continúen causando, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado en el Banco Agrario de Colombia No. **178732042001**, so pena de dejar de ser oído en el proceso.
5. **NOTIFICAR PERSONALMENTE** esta providencia al demandado Jorge Eliecer Valencia Solorza, al correo electrónico anunciado, atendiendo lo previsto en la Ley 2213 de 2022.

6. **CORRER TRASLADO** de la demanda al demandado Jorge Eliecer Valencia Solorza por el término de diez (10) días para que conteste la demanda.

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE**

  
**ANDRÉS FELIPE LOPEZ GÓMEZ**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLAMARÍA - CALDAS**

En la fecha, 01 de marzo de 2023

Se notifica la providencia por Estado No.

*LinaMorenoCastro*  
**LINA PAOLA MORENO CASTRO**  
Secretaria