



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

Marzo veintiuno (21) de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Restitución Inmueble Arrendado
Radicación	17 873 40 89 001 2023 00114 00
Demandante	Inmobiliaria Manizales S.A.S.
Demandado	Héctor Jaime Carmona Díaz Alber Jhovany Carmona Díaz

Como la demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, se **RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la demanda de restitución de bien inmueble arrendado promovida por Inmobiliaria Manizales S.A.S. contra Héctor Jaime Carmona Díaz y Alber Jhovany Carmona Díaz.
- 2. APLICAR** el trámite previsto para el proceso verbal sumario con disposiciones especiales del que trata el artículo 384 del Código General del Proceso.
- 3. ADVERTIR** a los demandados Héctor Jaime Carmona Díaz y Alber Jhovany Carmona Díaz que dentro del transcurso del proceso deberán consignar oportunamente los cánones de arrendamiento que se continúen causando, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado en el Banco Agrario de Colombia No. **178732042001**, so pena de dejar de ser oídos en el proceso.
- 4. NOTIFICAR PERSONALMENTE** esta providencia a los demandados Héctor Jaime Carmona Díaz y Alber Jhovany Carmona Díaz a los correos electrónicos informados en la demanda, atendiendo lo previsto en la Ley 2213 de 2022. **A cargo de la parte demandante.**
- 5. CORRER TRASLADO** de la demanda a los demandados Héctor Jaime Carmona Díaz y Alber Jhovany Carmona Díaz por el término de diez (10) días para que la conteste.
- 6. ACEPTAR** la caución constituida por la parte demandante mediante Póliza de Seguros No. EC 100024482 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A. por valor asegurado de \$ 9.658.800, para garantizar los perjuicios que, eventualmente, se

causen a la parte demandada con ocasión de las medidas cautelares solicitadas.

7. **DECRETAR EL EMBARGO** del vehículo clase **AUTOMOVIL**, marca **NISSAN**, línea **MARCH**, color **GRIS**, modelo **2019**, placas **EOY 572**, chasis No. **3N1CK3CD4ZL398436** de propiedad del demandado Hector Jaime Carmona Díaz. **Librese oficio** a la Secretaría de Movilidad de Manizales.
8. **DECRETAR EL EMBARGO** de la quinta parte del valor que exceda el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente que devenga el demandado **Hector Jaime Carmona Díaz** como empleado de la sociedad **HERRAGRO S.A.** **Librese oficio** al pagador advirtiéndole las sanciones de Ley en caso de incumplimiento.
9. **DECRETAR EL EMBARGO** de la quinta parte del valor que exceda el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente que devenga el demandado **Alber Jhovany Carmona Díaz** como empleado de la sociedad **ALUMINA S.A.** **Librese oficio** al pagador advirtiéndole las sanciones de Ley en caso de incumplimiento.
10. **NEGAR EL EMBARGO** de las sumas de dinero que los demandados tengan depositados en las entidades financieras relacionadas en la petición, en razón a que, las mismas resultarían excesivas atendiendo el monto al que a la fecha asciende la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, en consideración a las cautelares ya decretadas, pues se considera que con ellas resulta posible garantizar el pago de las sumas de dinero adeudadas.
11. **RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al profesional del derecho Silverio Mauricio Carmona Jaramillo, en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE


ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 22 de marzo de 2023
Se notifica la providencia por Estado No.012


LINA PAOLA MORENO CASTRO
Secretaria