



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

Mayo nueve (09) de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Verbal especial para otorgar títulos de propiedad del poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica y sanear la falsa tradición
Radicación	17 873 40 89 001 2023 00163 00
Demandante	Gloria Fanny Fandiño Zarate
Demandada	Claudia Patricia García

A través de apoderado judicial, la señora Gloria Fanny Fandiño Álzate promueve demanda de pertenencia sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 100-64852, en virtud de lo previsto en la Ley 1561 de 2012, por tanto, atendiendo lo señalado en el artículo 12 de la referida normativa y previo a proceder con la calificación de la demanda, se solicitará a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Fiscalía General de la Nación (FGN), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, a la Alcaldía Municipal de Villamaría (Caldas) – Oficina de catastro – Comité Local de Atención a la Población Desplazada o en Riesgo de Desplazamiento – Secretaria de Planeación Municipal – que rindan informe respecto de las circunstancias relacionados en los numerales 1,3,4,5,6,7 y 8 del artículo 6° de la citada norma.

Por otra parte, se advierte que no se acompañó a la misma el poder especial conferido a la mandataria judicial de la demandante, ni se aportaron los anexos relacionados en la demanda, por tanto, se requerirá al apoderado demandante para que aporte el poder con el lleno de los requisitos legales, so pena de decretar el desistimiento tácito de la demanda.

Bajo las anteriores premisas, se **RESUELVE:**

PRIMERO.- SOLICITAR a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Fiscalía General de la Nación (FGN), a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, a la Alcaldía Municipal de Villamaría (Caldas) – Oficina de catastro – Comité Local de Atención a la Población Desplazada o en Riesgo de Desplazamiento – Secretaria de Planeación Municipal –, para que dentro de los quince (15) días siguientes al recibo de la respectiva comunicación rindan informe respecto del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 100-64852, Ficha Catastral No. 00-01-00-00-0131-0009-0-00-00-0000 ubicado en la Urbanización La Pradera – Manzana 2 Casa 20 – de la zona urbana del municipio de Villamaría (Caldas), respecto de las siguientes circunstancias:

1. Que el bien inmueble no es imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales.
2. Que sobre el inmueble no se adelante proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.
3. Que el inmueble objeto del proceso no se encuentre ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación: **a)** Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal, Distrital o el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina en cualquier momento. **b)** Zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen. **c)** Áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos. **d)** Zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, hasta tanto se adelante un manejo especial de recomposición geomorfológica de su suelo que las habilite para el desarrollo urbano.
4. Que las construcciones no se encuentren, total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989.

5. Que el inmueble no se encuentre sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.
6. Que el inmueble no se encuentre ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.
7. Que el inmueble no esté destinado a actividades ilícitas.
8. Informar si el inmueble se encuentra ubicado en aquellas áreas donde se implemente el Programa Nacional de Formalización de la Propiedad Rural que lidera el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural; caso en el cual **deberán adjuntarse** los respectivos informes técnico-jurídicos, planos y actas de colindancias.

SEGUNDO. - ORDENAR a la Secretaría de Planeación Municipal de Villamaría (Caldas) que dentro del mismo término señalado en el numeral anterior y junto al informe que ha de rendir, remita íntegramente y debidamente digitalizado, la totalidad del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio (POT).

TERCERO.- Líbrense los oficios respectivos por secretaria **ADVIRTIENDOLE** a las entidades destinatarias de los mismos que de no rendir el informe solicitado dentro del término establecido se impondrán las sanciones de Ley.

CUARTO.- REQUERIR a la profesional del derecho **ANGIE MARIANA ALVAREZ SARABIA** para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia lleve a cabo lo siguiente: **(i)** remita el poder especial conferido para promover la presente actuación acreditando el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 74 del CGP, esto es, con nota de presentación personal, **o**, cumpliendo los requisitos previstos en la Ley 2213 de 2022, es decir, remitiendo el mandato junto con el mensaje de datos mediante el cual se le confirió y, **(ii)** allegue los anexos relacionados en el escrito de demanda; so pena de decretar su desistimiento tácito, conforme lo habilita el numeral 1° del artículo 317 del CGP.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE



ANDRÉS FELIPE LOPEZ GÓMEZ

Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
VILLAMARÍA - CALDAS

En la fecha, 10 de mayo de 2023

Se notifica la providencia por Estado No.019



LINA PAOLA MORENO CASTRO

Secretaria