



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
VILLAMARÍA – CALDAS**

Mayo nueve (09) de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Restitución Inmueble Arrendado
Radicación	17 873 40 89 001 2023 00168 00
Demandante	Ofelia Isaza Toro
Demandados	Luz Miryam Giraldo Cardona Yhon Alexander Menjura Giraldo Julián Andrés Menjura Giraldo

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, se **RESUELVE:**

1. **ADMITIR** la demanda de restitución de bien inmueble arrendado promovida por Ofelia Isaza Toro contra Luz Miryam Giraldo Cardona, Yhon Alexander Menjura Giraldo y Julián Andrés Menjura Giraldo.
2. **APLICAR** el trámite previsto para el proceso verbal sumario con disposiciones especiales del que trata el artículo 384 del Código General del Proceso.
3. **ADVERTIR** a los demandados Luz Miryam Giraldo Cardona, Yhon Alexander Menjura Giraldo y Julián Andrés Menjura Giraldo que no serán oídos en el proceso hasta tanto demuestren haber consignado a ordenes del Juzgado los cánones de arrendamiento adeudados o aporte los respectivos recibos de pago expedidos por el arrendador.
4. **ADVERTIR** a los demandados Luz Miryam Giraldo Cardona, Yhon Alexander Menjura Giraldo y Julián Andrés Menjura Giraldo que dentro del transcurso del proceso deberán consignar oportunamente los cánones de arrendamiento que se continúen causando, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado en el Banco Agrario de Colombia No. **178732042001**, so pena de dejar de ser oídos en el proceso.
5. **NOTIFICAR PERSONALMENTE** esta providencia a los demandados Luz Miryam Giraldo Cardona, Yhon Alexander Menjura Giraldo y

Julián Andrés Menjura Giraldo atendiendo lo previsto en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso.

6. **CORRER TRASLADO** de la demanda a los demandados Luz Miryam Giraldo Cardona, Yhon Alexander Menjura Giraldo y Julián Andrés Menjura Giraldo por el término de diez (10) días para que contesten la demanda.
7. **RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. Julián David Restrepo Candamil en los términos y para los fines del poder a él conferido.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE



ANDRÉS FELIPE LOPEZ GÓMEZ
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO
MUNICIPAL VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 10 de mayo de 2023

Se notifica la providencia por Estado No.019

LinaMorenoCastro
LINA PAOLA MORENO CASTRO
Secretaria