



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

Junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023)

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Proceso</b>    | Restitución de Inmueble Arrendado                                |
| <b>Radicación</b> | 17 873 40 89 001 2023 00227 00                                   |
| <b>Demandante</b> | Angela Gómez Botero                                              |
| <b>Demandados</b> | Diego Fernando Garzón Marulanda<br>Melva Lucía Henao Aristizábal |

El inciso 3 del artículo 90 del Código General del Proceso señala que, mediante auto no susceptible de recursos el Juez inadmitirá la demanda siempre que concurra alguna o varias de las siguientes circunstancias: **(i)** que no reúna los requisitos formales, **(ii)** que no se acompañen los anexos ordenados por ley, **(iii)** que las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales, **(iv)** que el demandante sea incapaz y no actúe por conducto de su representante **(v)** que quien formule la demanda carezca de derecho de postulación, **(vi)** cuando no contenga juramento estimatorio y, **(vii)** cuando no se acredite que agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad.

Por tanto, solo ante la presencia de alguna de esas circunstancias podrá el Juez inadmitir la demanda, para lo cual deberá conceder a la parte demandante el término improrrogable de cinco (5) días para que subsane los defectos advertidos, so pena de rechazarla.

Una vez verificada la demanda, deberá subsanar la siguiente falencia:

1. No acreditó el envío de la demanda y sus anexos a los demandados, conforme lo impone la Ley 2213 de 2022.

Debido a lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría – Caldas, **RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de restitución de inmueble arrendado promovida por Angela Gómez Botero contra Diego Fernando Garzón Marulanda y Melva Lucía Henao Aristizábal.

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de esta providencia para que subsane los defectos advertidos en esta providencia, so pena de rechazar la demanda.

**TERCERO. RECONOCER** como apoderado judicial de la demandante, al profesional del derecho Jhon Jairo Betancourth Ríos en los términos y para los fines del poder a él conferido.

**CUARTO.** Vencido el término del que trata el numeral 2° de la parte resolutive de esta providencia, reingrese el expediente al despacho.

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE**



**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, 14 de junio de 2023

Se notifica la providencia por Estado No.023



**LINA PAOLA MORENO CASTRO**  
Secretaria