



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA, CALDAS**

Mayo dos (2) de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>RADICADO No.</b>	17873-40-89-001-2023-00157-00
<b>DEMANDANTE</b>	Blanca Celeny Quintero Vélez
<b>DEMANDADO</b>	Jairo Andrés Ramírez Castrillón Guillermo Eucario Gaviria Molina

**CONSIDERACIONES**

Previo estudio de la solicitud conforme el artículo 90 del Código General del Proceso, la Ley 2213 de 2022, y demás normas concordantes, encuentra el Juzgado que la misma deberá ser inadmitida, por los motivos que seguidamente se pasan a exponer:

- Deberá aclarar el hecho sexto (6º) y la pretensión primera (1º), el valor de la cláusula penal, toda vez que, en la cláusula décimo séptima del contrato de arrendamiento, esta fue establecida por la suma equivalente a dos (2) cañones de arrendamiento vigentes a la fecha del incumplimiento, y según la cláusula segunda del referido contrato el canon corresponde a \$600.000.

No obstante, fue solicitado que se libre mandamiento de pago por valor de \$1.600.000 por concepto de cláusula penal.

De no darse cumplimiento a lo anterior y conforme al citado artículo 90 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, se rechazará la demanda.

Para finalizar, se reconocerá personería a la abogada Leidy Catalina Vergara Sánchez, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.036.619.109 y portadora de la tarjeta profesional número 321.570, en los términos del poder a ella conferido, para que represente los intereses de la parte demandante en el presente proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva singular promovida a través de apoderada judicial por **Blanca Celeny Quintero Vélez** en contra de **Jairo Andrés Ramírez Castrillón**, según lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte demandante para subsanar los defectos de que adolece la misma, so pena de ser rechazada, **con la advertencia de que deberá presentar un nuevo escrito demandatorio integral**, atendiendo a las características señaladas.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada Leidy Catalina Vergara Sánchez, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.036.619.109 y portadora de la tarjeta profesional número 321.570, en los términos del poder a ella conferido, para que represente los intereses de la parte demandante en el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrés Felipe López Gómez', written over a faint rectangular stamp. The signature is stylized and somewhat illegible.

**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**

**Juez**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
VILLAMARÍA – CALDAS**

En la fecha, tres (3) de mayo de 2023  
Se notifica la providencia por Estado No. 018

*LinaMorenoCastro*

**LINA PAOLA MORENO CASTRO**  
Secretaria