**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

**VILLAMARÍA, CALDAS**

**Marzo diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)**

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | Ejecutivo Singular Acumulado con Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real |
| **RADICADO No.** | 17 873 40 89 001 2020 00083 00 |
| **DEMANDANTE** | • Didier Morales Urrea<br>• María Teresa Chica de Gómez<br>• Alba Lucy Gómez Chica |
| **DEMANDADO** | Brayan Leandro Reinosa Castrillón |

El expediente ingresa al Despacho para corregir el auto mediante el cual se aprobó el remate de un bien, adiado 13 de febrero de 2024.

**CONSIDERACIONES**

Sobre la corrección de providencia, el artículo 286 ibídem establece:

"ARTÍCULO 286. CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y OTROS. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutiva o influyan en ella"

Bajo este escenario, estima el Despacho que se dan los presupuestos establecidos en el artículo 286 del Código General del Proceso, para corregir

la providencia de 13 de febrero de 2024. En efecto, véase que a voces del artículo referido, el presupuesto necesario para que haya lugar a la corrección de providencias judiciales, incluidos autos, es que existan en la decisión judicial errores por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutiva o influyan en ella.

Así las cosas, se tiene que, en los ordinales tercero y cuarto de la parte resolutiva del auto de 13 de febrero de 2024, se indicó de manera errónea el número de matrícula inmobiliaria del bien inmueble rematado, fue consignado "100-227276", siendo lo correcto "100-227277".

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: CORREGIR** los ordinales tercero y cuarto de la parte resolutiva del auto adiado 13 de febrero de 2024, los cuales quedarán así:

> "**TERCERO: CANCELAR** la medida de embargo que pesa sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 100-227277, en consecuencia, por secretaria líbrese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, Caldas, comunicando lo decidido.
>
> **CUARTO: CANCELAR** el gravamen hipotecario que pesa sobre el bien inmueble, objeto de remate, identificado con la matrícula inmobiliaria número 100-227277, en consecuencia, por secretaria líbrese oficio con destino a la Notaria Cuarta de Manizales, Caldas, comunicando lo decidido."

**SEGUNDO:** En lo demás, queda incólume la providencia adiada 13 de febrero de 2024, dictada en el trámite del presente proceso ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Escaneado con CamScanner

**ANDRÉS FELIPE LÓPEZ GÓMEZ**

**Juez**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
**VILLAMARÍA – CALDAS**
En la fecha, 20 de marzo de 2024
Se notifica la providencia por Estado No. 029
Linamorenocastro
**LINA PAOLA MORENO CASTRO**
**Secretaria**