

Señor  
**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Villamaría, Caldas

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**CONTRA:** ALBERTO PUENTES ASCENCIO  
**RADICADO:** 2018-233

**JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE**, mayor y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No 10.246.561 expedida en Manizales, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 33.919 del C.S.J., actuando dentro del proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante, dando cumplimiento a su requerimiento por medio de auto que ordena seguir adelante con la ejecución del día 29 de octubre de 2018, me permito aportar la liquidación actualizada del crédito, expedida por mi cliente.

Del Señor Juez,



**JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE**  
C.C. 10.246.561 Expedida en Manizales  
T.P. 33.919 del C.S.J.

Medellín, junio 30 de 2020

Ciudad

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Titular         | ALBERTO PUENTES ASCENCIO |
| Cédula o NIT    | 13616840                 |
| Obligación Nro. | 71990013536              |
| Mora desde      | 03/03/2018               |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Tasa pactada en el pagaré | 10.15% |
| Tasa de mora              | 15.23% |
| Tasa máxima               | 27.16% |

| Liquidación de la Obligación a Jun 7 de 2018 |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | Valor en pesos |
| Capital                                      | 84,703,500.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda           | 0.00           |
| Intereses por Mora                           | 0.00           |
| Seguros                                      | 0.00           |
| Total demanda                                | 84,703,500.00  |

| Saldo de la obligación a Jun 30 de 2020 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 84,703,500.00  |
| Interes Corriente                       | 0.00           |
| Intereses por Mora                      | 24,793,117.74  |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 109,496,617.74 |

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación

**ALABRITO PUENTE AERENCO**

| Comentario     | Fecha de pago<br>e prepagación | Tarifa<br>Bancolombia<br>por T. M. M. M. | Días Util. | Capital Puesto | Interés<br>nominal<br>Punto | Interés de mora<br>Punto | Valor abono a<br>capital Puesto | Valor abono a<br>interés<br>remuneratorio<br>Punto | Valor abono a<br>interés de mora<br>Punto | Valor abono a<br>seguro Puesto | Total abono<br>Punto | Saldo capital<br>Punto<br>de pago | Saldo interés<br>remuneratorio<br>en Puesto<br>de pago | Saldo interés de<br>mora en Puesto<br>de pago | Saldo total en<br>Punto<br>de pago |
|----------------|--------------------------------|------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Saldo inicial  | Jun-7-2018                     | 15.25%                                   | 0          | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 0.00                                          | \$4,703,500.00                     |
| Corre de Matus | Jun-30-2018                    | 15.25%                                   | 23         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 796,787.84               | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 796,787.84                                    | \$5,499,287.84                     |
| Corre de Matus | Jul-31-2018                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 1,778,808.47             | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 1,778,808.47                                  | \$6,488,096.31                     |
| Corre de Matus | Ago-31-2018                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 3,746,528.00             | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 3,746,528.00                                  | \$10,234,624.31                    |
| Corre de Matus | Sep-30-2018                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 4,803,508.23             | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 4,803,508.23                                  | \$15,038,132.54                    |
| Corre de Matus | Oct-31-2018                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 5,791,072.84             | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 5,791,072.84                                  | \$20,829,205.38                    |
| Corre de Matus | Nov-30-2018                    | 15.25%                                   | 30         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 6,811,091.48             | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 6,811,091.48                                  | \$27,640,296.86                    |
| Corre de Matus | Dic-31-2018                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 7,831,108.90             | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 7,831,108.90                                  | \$35,471,405.76                    |
| Corre de Matus | Ene-28-2019                    | 15.25%                                   | 29         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 8,752,417.05             | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 8,752,417.05                                  | \$44,223,822.81                    |
| Corre de Matus | Feb-28-2019                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 9,772,458.50             | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 9,772,458.50                                  | \$53,996,281.31                    |
| Corre de Matus | Mar-31-2019                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 10,792,500.00            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 10,792,500.00                                 | \$64,788,781.31                    |
| Corre de Matus | Abr-30-2019                    | 15.25%                                   | 30         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 11,768,643.52            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 11,768,643.52                                 | \$76,557,424.83                    |
| Corre de Matus | May-31-2019                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 12,748,643.52            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 12,748,643.52                                 | \$89,306,068.35                    |
| Corre de Matus | Jun-30-2019                    | 15.25%                                   | 30         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 13,748,702.84            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 13,748,702.84                                 | \$103,054,771.19                   |
| Corre de Matus | Jul-31-2019                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 14,804,720.57            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 14,804,720.57                                 | \$117,859,491.76                   |
| Corre de Matus | Ago-31-2019                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 15,864,835.28            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 15,864,835.28                                 | \$133,724,327.04                   |
| Corre de Matus | Sep-30-2019                    | 15.25%                                   | 30         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 16,913,863.51            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 16,913,863.51                                 | \$150,638,190.55                   |
| Corre de Matus | Oct-31-2019                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 17,860,868.51            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 17,860,868.51                                 | \$168,499,059.06                   |
| Corre de Matus | Nov-30-2019                    | 15.25%                                   | 30         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 18,804,818.51            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 18,804,818.51                                 | \$187,303,877.57                   |
| Corre de Matus | Dic-31-2019                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 19,833,818.51            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 19,833,818.51                                 | \$207,137,696.08                   |
| Corre de Matus | Ene-31-2020                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 20,766,821.33            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 20,766,821.33                                 | \$227,904,517.41                   |
| Corre de Matus | Feb-28-2020                    | 15.25%                                   | 29         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 21,607,653.59            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 21,607,653.59                                 | \$249,512,170.99                   |
| Corre de Matus | Mar-31-2020                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 22,791,469.54            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 22,791,469.54                                 | \$272,303,640.53                   |
| Corre de Matus | Abr-30-2020                    | 15.25%                                   | 30         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 23,804,700.59            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 23,804,700.59                                 | \$300,108,341.12                   |
| Corre de Matus | May-31-2020                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 24,763,117.74            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 24,763,117.74                                 | \$324,871,458.86                   |
| Corre de Matus | Jun-30-2020                    | 15.25%                                   | 30         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 25,703,117.74            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 25,703,117.74                                 | \$350,574,576.60                   |
| Corre de Matus | Jul-31-2020                    | 15.25%                                   | 31         | \$4,703,500.00 | 0.00                        | 26,703,117.74            | 0.00                            | 0.00                                               | 0.00                                      | 0.00                           | 0.00                 | \$4,703,500.00                    | 0.00                                                   | 26,703,117.74                                 | \$377,277,694.34                   |



Medellin, junio 30 de 2020

Ciudad

Producto Crédito  
Pagaré AUDIOPRESTAMO

Titular  
Cédula o NIT  
Crédito  
Mora desde

ALBERTO PUENTES ASCENCIO  
13,616,840  
AUDIOPRESTAMO  
febrero 12 de 2018

Tasa máxima Actual

24.04%

| Liquidación de la Obligación a jun 7 de 2018 |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | Valor en pesos |
| Capital                                      | 22,661,707.00  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda           | 0.00           |
| Intereses por Mora                           | 0.00           |
| Seguros                                      | 0.00           |
| Total demanda                                | 22,661,707.00  |

| Saldo de la obligación a jun 30 de 2020 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 22,661,707.00  |
| Interes Corriente                       | 0.00           |
| Intereses por Mora                      | 10,680,077.69  |
| Seguros en Demanda                      | 0.00           |
| Total Demanda                           | 33,341,784.69  |

SSEAC

**ALBERTO PUENTES ASCENSO**

| Concepto                  | Fecha de pago o proyección | T. Int y/o T. Int. Mens | Días Lq. | Capital Pesos        | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a intereses remuneratorio pesos | Valor abono a intereses de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo intereses remuneratorio en pesos después del pago | Saldo intereses de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------|----------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>      | <b>jun/7/2018</b>          |                         |          | <b>22.661.707,00</b> | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>22.661.707,00</b>                 | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                       | <b>22.661.707,00</b>                  |
| <b>Saldo para Demanda</b> | <b>jun-7-2018</b>          | <b>0,00%</b>            | <b>0</b> | <b>22.661.707,00</b> | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>22.661.707,00</b>                 | <b>0,00</b>                                             | <b>0,00</b>                                       | <b>22.661.707,00</b>                  |
| Cierre de Mes             | jun-30-2018                | 26,55%                  | 23       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 336.791,57            | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 336.791,57                                        | 23.000.498,57                         |
| Cierre de Mes             | jul-31-2018                | 26,27%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 792.190,61            | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 792.190,61                                        | 23.453.897,61                         |
| Cierre de Mes             | ago-31-2018                | 26,16%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 1.243.912,90          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 1.243.912,90                                      | 23.905.819,50                         |
| Cierre de Mes             | sep-30-2018                | 26,01%                  | 30       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 2.124.909,26          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 2.124.909,26                                      | 24.768.619,26                         |
| Cierre de Mes             | oct-31-2018                | 25,81%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 2.554.117,69          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 2.554.117,69                                      | 25.524.636,95                         |
| Cierre de Mes             | nov-30-2018                | 25,64%                  | 30       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 2.896.077,26          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 2.896.077,26                                      | 26.065.764,26                         |
| Cierre de Mes             | dic-31-2018                | 25,50%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 3.433.663,67          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 3.433.663,67                                      | 28.065.310,67                         |
| Cierre de Mes             | ene-31-2019                | 25,38%                  | 26       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 3.837.580,50          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 3.837.580,50                                      | 28.469.087,50                         |
| Cierre de Mes             | feb-28-2019                | 25,50%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 4.278.855,24          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 4.278.855,24                                      | 29.060.582,24                         |
| Cierre de Mes             | mar-31-2019                | 25,44%                  | 30       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 4.705.018,95          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 4.705.018,95                                      | 27.960.752,95                         |
| Cierre de Mes             | abr-30-2019                | 25,47%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 5.145.885,24          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 5.145.885,24                                      | 27.807.582,24                         |
| Cierre de Mes             | may-31-2019                | 25,42%                  | 30       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 5.571.664,70          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 5.571.664,70                                      | 28.233.407,70                         |
| Cierre de Mes             | jun-30-2019                | 25,40%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 6.011.470,43          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 6.011.470,43                                      | 29.113.661,70                         |
| Cierre de Mes             | ago-31-2019                | 25,44%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 6.451.974,70          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 6.451.974,70                                      | 29.113.661,70                         |
| Cierre de Mes             | sep-30-2019                | 25,44%                  | 30       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 6.878.136,36          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 6.878.136,36                                      | 29.539.843,36                         |
| Cierre de Mes             | oct-31-2019                | 25,18%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 7.314.628,43          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 7.314.628,43                                      | 29.676.333,43                         |
| Cierre de Mes             | nov-30-2019                | 25,11%                  | 30       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 7.735.725,91          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 7.735.725,91                                      | 30.397.432,91                         |
| Cierre de Mes             | dic-31-2019                | 24,97%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 8.169.795,95          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 8.169.795,95                                      | 30.830.502,95                         |
| Cierre de Mes             | ene-31-2020                | 24,80%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 8.599.292,51          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 8.599.292,51                                      | 31.666.383,20                         |
| Cierre de Mes             | feb-28-2020                | 25,14%                  | 29       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 9.006.668,20          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 9.006.668,20                                      | 32.102.187,18                         |
| Cierre de Mes             | mar-31-2020                | 24,71%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 9.440.460,18          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 9.440.460,18                                      | 32.102.187,18                         |
| Cierre de Mes             | abr-30-2020                | 24,71%                  | 30       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 9.855.547,51          | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 9.855.547,51                                      | 32.517.254,51                         |
| Cierre de Mes             | may-31-2020                | 24,12%                  | 31       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 10.275.304,21         | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 10.275.304,21                                     | 32.837.011,21                         |
| Cierre de Mes             | jun-30-2020                | 24,04%                  | 30       | 22.661.707,00        | 0,00                        | 10.660.077,69         | 0,00                        | 0,00                                        | 0,00                                  | 0,00                       | 0,00                | 22.661.707,00                        | 0,00                                                    | 10.660.077,69                                     | 33.341.764,69                         |
| <b>Saldo para Demanda</b> | <b>jun-30-2020</b>         | <b>24,04%</b>           | <b>0</b> | <b>22.661.707,00</b> | <b>0,00</b>                 | <b>10.660.077,69</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         | <b>22.661.707,00</b>                 | <b>0,00</b>                                             | <b>10.660.077,69</b>                              | <b>33.341.764,69</b>                  |