

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 0 de agosto de 2020. Pasa a Despacho del Señor Juez proceso de Restitución de Inmueble Arrendado radicado bajo el número 178734089001-2020-00167-00, con el fin de que se adopte la determinación a que haya lugar. sírvase proveer.



**YOBANA ALEJANDRA ARTEAGA ASCUNTAR**

Secretaria ad hoc

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

**VILLAMARIA CALDAS**

TRES (03) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE (2020).

|                             |                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Proceso:</b>             | RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO                             |
| <b>Radicado:</b>            | 178734089001-2020-00167-00                                    |
| <b>Demandante:</b>          | DANIELA SOTO SOTO                                             |
| <b>Demandada:</b>           | LINA MARIA JARAMILLO CASTRO<br>JAVIER ANDRES RIVERA POLIANDRA |
| <b>Auto Interlocutorio:</b> | 846                                                           |

Procede el despacho a decidir sobre la admisibilidad de la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado por DANIELA SOTO SOTO, identificada con C.C. No. 1.053.839.294, a través de apoderado judicial, en contra de LINA MARIA JARAMILLO CASTRO identificada con C.C. 1.05 3.779.344, domiciliada en Villamaría y JAVIER ANDRÉS RIVERA POLINDARA identificado con C.C.1.144.037.473.

Previo estudio de la demanda conforme a los artículos 84 y 90 #2, del Código General del Proceso, en concordancia por lo preceptuado en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, y demás normas concordantes, encuentra el Juzgado que la misma deberá ser **INADMITIDA**, por cuanto el poder anexo a la demanda, no cumple los requisitos del artículo 5 del decreto 806 del 2020, esto es:

*"...Artículo 5. Poderes. **Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos**, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. **En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.** Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales..." (negrilla fuera de texto)*

Por lo expuesto, **El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado por **DANIELA SOTO SOTO**, identificada con C.C. No. 1.053.839.294, a través de apoderado judicial, en contra de **LINA MARIA JARAMILLO CASTRO** identificada con C.C. 1.053.779.344, domiciliada en Villamaría y **JAVIER ANDRÉS RIVERA POLINDARA** identificado con C.C.1.144.037.473, por las razones anotadas en precedencia.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo, en los términos anotados con antelación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JHONATAN ZULUAGA GARCIA**  
**JUEZ**

