

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 10 de septiembre de 2020, Pasa a Despacho del Señor juez, proceso Ejecutivo Singular, radicado N° 2020-00225-00, para su estudio de admisibilidad. Sírvase proveer.



**JHONATAN ZULUAGA GARCÍA**

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**VILLAMARIA CALDAS**

Villamaría Caldas, diez (10) de septiembre de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo singular mínima cuantía
<b>Radicado:</b>	2020-00225-00
<b>Demandantes:</b>	INMOBILIARIA R&D CASABLANCA
<b>Demandadas:</b>	MARTHA LILIANA FLÓREZ MARTÍNEZ NOHEMY MARTÍNEZ GUTIÉRREZ BEATRIZ RAMÍREZ CARVAJAL
<b>Auto Interlocutorio</b>	1044

Procede el despacho a decidir sobre la admisibilidad o no de la presente demanda ejecutiva singular, presentada por INMOBILIARIA R&D CASABLANCA, a través de apoderada judicial, en contra de MARTHA LILIANA FLÓREZ MARTÍNEZ, NOHEMY MARTÍNEZ GUTIÉRREZ y BEATRIZ RAMÍREZ CARVAJAL.

**CONSIDERACIONES**

Al tenor de lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, y teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 82 numerales 4º y 5º, la presente demanda se declara INADMISIBLE, por los siguientes defectos que deberán corregirse en un plazo de cinco (5) días:

- 1) Deberá aclarar el hecho N° 1 de demanda indicando a quienes se les arrendó el inmueble en cuestión, informando la calidad de cada una de las demandadas, habida cuenta que de la lectura del mismo no se observa que relacione a la señora NOHEMY MARTÍNEZ GUTIÉRREZ.

- 2) Así mismo deberá aclarar e indicar la formula aplicada mediante la cual determinó el valor adeudado por las demandadas del periodo del 01 al 23 de marzo, toda vez que no se expresa cual fue el mecanismo utilizado para determinar al valor de \$420.000 MCTE.
- 3) Como de la lectura del escrito de demanda no se logra determinar con claridad la causal de incumplimiento por la cual se está solicitando como pretensión del pago de clausula penal, se requiere que aclaren esta situación indicando los motivos por los que pretende cobrar dicha cláusula penal y los fundamentos sobre los cuales se basa para determinar la existencia de derecho en el cobro de la misma.

Se le reconoce personería jurídica para actuar conforme al poder conferido a la doctora LEIDY CATALINA VERGARA SÁNCHEZ, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.036.619.109 y Tarjeta Profesional N° 321570.

De no darse cumplimiento a lo anterior y conforme el citado artículo 90 del C.G.P, se **RECHAZARÁ** la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;**

**Firmado Por:**

**WALTER MALDONADO OSPINA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL VILLAMARIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0e8d96559f825466289a1d4ddb76ecc5866a286a7f72bd9f063a68b55f04  
050f**

Documento generado en 10/09/2020 01:13:26 p.m.