

**CONSTANCIA SECRETARIAL. 17 de febrero de 2021.** Pasa a despacho el expediente bajo número de radicado 2020-00096-00, informando que la parte demandante no ha cumplido con el requerimiento efectuado por el Despacho a través de auto interlocutorio calendado 2 de diciembre de 2020, providencia que fue notificada mediante estado con fecha del día siguiente, transcurriendo el término de 30 días desde la imposición del gravamen, guardó silencio. Señor Juez sírvase proveer,

**ALEXANDRA FLOREZ LONDOÑO**

SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villamaría Caldas, diecisiete (17) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** PATRICIA JIMENEZ JARAMILLO  
**Demandada:** JORGE EDWIN SALGADO SERNA  
**Radicado:** 2020-00096-00  
**Auto Inter.** 148

En esta demanda de restitución de inmueble arrendado, se decide sobre lo reglado en el artículo 317-1 de la Ley 1564 de 2012.

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, vigente desde el 1º de octubre de 2012, dispone lo siguiente:

*"Art. 317. El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:*

*Cuando para continuar con el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requerirá el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el*

*Juez le ordenará cumplirlos dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificara por estado.*

*Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas. ...”*

A su turno, el artículo 78 del Código General del Proceso establece como uno de los deberes y responsabilidades de las partes y sus apoderados, prestar al Juez su colaboración para la práctica de pruebas y diligencias.

En el presente asunto se tiene que la parte actora no atendió el llamado hecho por este Juzgado mediante providencia del **2 de diciembre de 2020**, con el fin de que impulsara el proceso., para lo cual se le concedió un término de 30 días contado a partir del día siguiente desde que la mentada providencia se notificó por estado.

Como fácilmente se puede observar, el interregno denotado ha transcurrido, siendo precisamente este el término establecido en el Artículo 317 numeral 1º del Código General del Proceso para esos fines, sin que la parte interesada hubiera gestionado trámite alguno, en aras de que diera cumplimiento al contenido del precitado auto, en el cual se le efectuó el requerimiento aludido.

Finalmente, se tendrá por terminado el presente proceso disponiéndose su archivo, previa anotación en el sistema de cómputo del Juzgado.

Por lo expuesto, **el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,**

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: DECRETAR EL DESISTIMIENTO TÁCITO** de restitución de inmueble arrendado adelantada por PATRICIA JIMENEZ JARAMILLO, en contra de JORGE EDWIN SALGADO SERNA, conforme lo reglado en el numeral 1º del artículo 317 de la Ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO:** se ordena el desglose de los documentos que sirvieron de base para la demanda, con las constancias del caso.

**TERCERO:** Sin condena en costas. Archivar la actuación surtida previa anotación en el sistema de cómputo del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL VILLAMARIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**03a43624106b99dea70a8ddb05b331e3c3b6e0fba9e0c8e69e15628  
45caa9f1**

Documento generado en 17/02/2021 10:36:19 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**