

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 20 de mayo de 2021. Pasa a Despacho del Señor Juezproceso de Restitución de Inmueble arrendado radicado bajo el número 2021-00193-00, para su estudio de admisibilidad. Sírvase proveer



**JOHANNA ALEXANDRA LEÓN AVENDAÑO**  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL VILLAMARÍA CALDAS**

VEINTE (20) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021).

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Radicado:** 2021-00193  
**Demandante:** SEBASTIAN ZULUAGA ZULUAGA  
**Demandados:** JHONNY SANTIAGO VELEZ ORJUELA  
ALBA LUCIA SLAGADO DE VELEZ  
NILTON DUVAN VELEZ SALGADO  
593

**A.I.**

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene que la presente demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por SEBASTIAN ZULUAGA ZULUAGA frente a JHONNY SANTIAGO VELEZ ORJUELA, ALBA LUCIA SLAGADO DE VELEZ y NILTON DUVAN VELEZ SALGADO respecto del contrato de arrendamiento suscrito el 21 de junio de 2019 del bien localizado en "Calle 13 número 7C -33 Mz 9 Casa 11 , Portal de Castilla del municipio de Villamaría, Caldas", cumple con los requisitos legales establecidos, por lo que habrá de admitirse y en consecuencia se le dará el trámite especial del artículo 384 del

C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibidem.

Del estudio preliminar realizado a la demanda en referencia, se desprende que la misma presenta los siguientes defectos:

1. Deberá dar cumplimiento al contenido del artículo 83 del C.G.P., como quiera que no se evidencia en la demanda ni en sus anexos los linderos del predio a restituir.
2. Deberá estimar adecuadamente la cuantía conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 26 de. C.G.P.
3. Deberá aportar caución por el 20% del valor del valor del contrato de arrendamiento, con el objeto de atender la solicitud de decreto de medida cautelar.

De conformidad con el artículo 82 del C.G.P. en concordancia con el artículo 90 Ibídem, se inadmitirá la demanda y se concederá a la parte demandante el término de cinco días para que corrija las deficiencias señaladas y, además, allegue los anexos que se deriven de la misma corrección acatando los requisitos del artículo 89 del C.G.P. y artículo 6 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en lo que hubiere lugar, so pena de rechazo.

Finalmente se reconocerá personería judicial al abogado KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO portador de la T.P. número 81.499 del C.S.J para que represente los intereses de la parte actora.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas

**R E S U E L V E**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por SEBASTIAN ZULUAGA ZULUAGA frente a JHONNY SANTIAGO VELEZ ORJUELA, ALBA LUCIA SLAGADO DE VELEZ y NILTON DUVAN VELEZ SALGADO, por lo dicho en la parte motiva.

**SEGUNDO. CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija los defectos anteriormente señalados, so pena de rechazo

**TERCERO: SE RECONOCE** personería para actuar al abogado KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO portador de la T.P. número 81.499 del C.S.J para que represente los intereses de la parte actora, conforme al mandato conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL VILLAMARIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4ced35545eb03b479b1b8a4c1ca2952de5a83cd5d87c56798e0553af8b7c1ed5**

Documento generado en 20/05/2021 04:54:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**