

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 20 de septiembre de 2021. Pasa a Despacho del Señor Juez proceso de Restitución de Inmueble arrendado radicado bajo el número 2021-00348-00, informando que le término con que contaba la parte actora para subsanar la demanda transcurrió desde el 7 y el 13 de septiembre de 2021. La parte actora allegó memorial de subsanación el 13 de septiembre pasado. Sírvase proveer

**JOHANNA ALEXANDRA LEÓN AVENDAÑO**

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPALVILLAMARIA CALDAS**

VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

<b>Proceso:</b>	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Radicado:</b>	2021-00348
<b>Demandante:</b>	JULIO CESAR RAMIREZ VALENCIA
<b>Demandados:</b>	AMELIA ELENA BUELVAS DIAZ Y ECOLOGÍA VERDE S.A.S.
<b>A.I.</b>	1295

El ciudadano JULIO CESAR RAMIREZ VALENCIA, presenta demanda de restitución de bien inmueble arrendado frente a AMELIA ELENA BUELVAS DIAZ Y ECOLOGÍA VERDE S.A.S respecto del contrato de arrendamiento suscrito el 13 de septiembre de 2019 del bien consistente en un apartamento ubicado en *“la carrera 2 Nro. 17 -05 área urbana del municipio de Villamaría Caldas, y se encuentra registrado en el folio de matrícula Nro. 100-190387 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos”*, y la misma, cumple con los requisitos legales establecidos, por lo que habrá de admitirse y en consecuencia se le dará el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibídem.

Igualmente se ordenará correr traslado a la parte demandada por el término de 10 días hábiles, para que se pronuncie al respecto, dándose aplicación al contenido del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

Por otro lado, se reconocerá personería judicial al abogado OSCAR JAIME

CASTAÑEDA LLANOS, portador de la T.P. 115029 del C.S.J., para representar los intereses de la parte demandante conforme al poder conferido.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villamaría, Caldas,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por JULIO CESAR RAMIREZ VALENCIA en contra de AMELIA ELENA BUELVAS DIAZ Y ECOLOGÍA VERDE S.A.S, impartándole el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibídem.

**SEGUNDO: ORDENAR** la notificación personal de este auto a la parte demandada, tal como lo dispone el art. 291 del C. G. del P. en concordancia con lo dispuesto por el Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que cuenta con un término de DIEZ (10) días para que la conteste.

**TERCERO:** Como la demanda se fundamenta en la falta de pago de renta, se **ADVERTIRÁ** a la parte pasiva el contenido del art. 384 del C.G.P. en cuanto a **no ser oído en el proceso**, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda tienen los cánones adeudados; y que igualmente, deberán seguir consignado el canon mensual que se cause para seguir siendo oído dentro del proceso.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar al abogado OSCAR JAIME CASTAÑEDA LLANOS, portador de la T.P. 115029 del C.S.J., para representar los intereses de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**WALTER MALDONADO OSPINA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Walter Maldonado Ospina**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Caldas - Villamaria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82f990b6871382bf4710ccdf497445f9d4a4faf26738d38569f65b61  
7199114a**

Documento generado en 20/09/2021 12:07:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**