

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO      | FECHA    | HORA  | TRANS     |
|-------------|----------|-------|-----------|
| MF_MARIQUIT | 07/10/21 | 10:24 | 6650 7327 |

| TIPO DE OPERACION   | CONSIGNACION |
|---------------------|--------------|
| TIPO CUENTA DESTINO | AHORROS      |

NUMERO CUENTA DESTINO 03002482621

VALOR EN BILLETES \$350,000.00

VALOR CONSIGNACION \$350,000.00

VALOR DEVOLUCION \$0.00

**BANCOLOMBIA**

TODA TRANSACCION ESTA SUJETA  
A VERIFICACION Y APROBACION.

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO      | FECHA    | HORA  | TRANS     |
|-------------|----------|-------|-----------|
| MF_OCEANMA2 | 07/25/21 | 16:17 | 6577 7358 |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| TIPO DE OPERACION   | CONSIGNACION |
| TIPO CUENTA DESTINO | AHORROS      |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| NUMERO CUENTA DESTINO | 03002482621  |
| VALOR EN BILLETES     | \$350,000.00 |
| VALOR CONSIGNACION    | \$350,000.00 |
| VALOR DEVOLUCION      | \$0.00       |

BANCOLOMBIA

TODA TRANSACCION ESTA SUJETA  
A VERIFICACION Y APROBACION.

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

**JOHANA ANDREA ARIAS**, mujer, de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Cali, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.116.879 de Cali, propietaria del inmueble a arrendar, quien obra en nombre propio y que para los efectos del presente contrato se denominará "LA ARRENDADORA", por una parte, y por la otra, **JUAN SANTIAGO LÓPEZ ARISTIZABAL**, hombre, de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Santa Marta, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.457.368 de Marulanda, quien para efecto de este contrato obra en nombre propio y se denominará "EL ARRENDATARIO", manifiestan que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda, en adelante "EL CONTRATO" el cual se rige por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. - OBJETO:** Por medio del presente CONTRATO, LA ARRENDADORA entrega a título de arrendamiento a EL ARRENDATARIO, el siguiente bien inmueble: **APTO 403, TORRE 1, EDIFICIO TORRES DEL MAYOR**, ubicado en la **TRANVERSAL 9 CALLE 17A - 246** de la nomenclatura urbana de SANTA MARTA, destinado para el uso de vivienda del arrendatario.

**SEGUNDA. - CANON DE ARRENDAMIENTO:** El canon de arrendamiento mensual es la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.400.000)** que incluye la administración, el cual será pagado por EL ARRENDATARIO dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, en la cuenta de ahorros del banco AVVILLAS No. 128026945, a nombre de LA ARRENDADORA.

**TERCERA. - VIGENCIA:** El arrendamiento tendrá una duración de doce (12) meses, contados a partir del 1 de diciembre de 2017. No obstante, el término de la vigencia del contrato de arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las partes antes de los dos (2) meses anteriores al vencimiento del periodo inicial, o de cualquiera de sus prorrogas, informa a la otra parte su decisión de dar por terminado el CONTRATO, o de no prorrogarlo, o de modificar alguna de sus cláusulas.

**CUARTA. - ENTREGA:** EL ARRENDATARIO, en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el inmueble de manos de LA ARRENDADORA, en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes y que forma parte integrante de este CONTRATO como anexo 1.

**QUINTA. - REPARACIONES:** Los daños que se ocasionen al inmueble por parte de EL ARRENDATARIO, ya sea por su responsabilidad o por la de sus dependientes, será reparados y cubiertos en su totalidad por EL ARRENDATARIO, igualmente, EL ARRENDATARIO se obliga a cumplir las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

**PARAGRAFO:** EL ARRENDATARIO se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al inmueble, sin permiso previo de LA ARRENDADORA. Las mejoras al inmueble serán de la propietaria y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna a EL ARRENDATARIO. Las mejoras no podrán retirarse salvo que LA ARRENDADORA lo exija, a lo que EL ARRENDATARIO deberá acceder inmediatamente y a su costa, dejando el inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió.



**SEXTA. SERVICIOS PÚBLICOS:** EL ARRENDATARIO pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del inmueble, desde la fecha en que comience el contrato de arrendamiento y hasta la restitución del mismo. EL ARRENDATARIO deberá entregar los recibos de los servicios cancelados todos los meses a LA ARRENDADORA. SI EL ARRENDATARIO no paga los servicios públicos a su cargo, LA ARRENDADORA podrá hacerlo para evitar su suspensión. El incumplimiento de EL ARRENDATARIO en el pago oportuno de los servicios públicos del inmueble, se tendrá como incumplimiento del CONTRATO y EL ARRENDATARIO deberá cancelar de manera irrevocable e incondicional a LA ARRENDADORA, las sumas que por este concepto haya tenido que pagar.

**SÉPTIMA. DESTINACIÓN:** EL ARRENDATARIO durante la vigencia del CONTRATO, destinará el inmueble única y exclusivamente para su vivienda y la de su familia. En ningún caso EL ARRENDATARIO podrá subarrendar o ceder en todo, o en parte, este CONTRATO de arrendamiento, so pena de que LA ARRENDADORA pueda dar por terminado válidamente el CONTRATO de forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor de EL ARRENDATARIO y podrá exigir la devolución del inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte de LA ARRENDADORA. Igualmente, EL ARRENDATARIO se abstendrá de guardar o permitir que dentro del inmueble se guarden semovientes o animales no domésticos y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañosos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

**PARAGRAFO:** LA ARRENDADORA declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del párrafo del artículo 34 de la Ley 30 de 1986, y en consecuencia, EL ARRENDATARIO se obliga a no usar el inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas no amparadas por la ley, explosivos o dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento, consumo o venta de sustancias alucinógenas.

**OCTAVA. RESTITUCIÓN:** Vencido el periodo inicial o la última prórroga del CONTRATO, EL ARRENDATARIO restituirá el inmueble a LA ARRENDADORA en las mismas buenas condiciones en que lo recibió. Deberá entregarlo pintado en su totalidad del mismo color en el que lo recibió. Entregará a LA ARRENDADORA los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del inmueble, correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente pagados o cancelados por EL ARRENDATARIO.

**NOVENA. RENUNCIAS:** EL ARRENDATARIO declara que no ha tenido, ni tiene la posesión del inmueble con fines de prescripción adquisitiva de dominio, en consecuencia, reconoce que la propiedad del inmueble está en cabeza de LA ARRENDADORA. Así mismo, renuncia en beneficio de LA ARRENDADORA o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este CONTRATO.

**DÉCIMA. INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento de EL ARRENDATARIO a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta a LA ARRENDADORA para ejercer las siguientes acciones, ya sea simultáneamente o por separado, en el orden que elija:

- a) Declarar terminado el CONTRATO y reclamar la devolución del inmueble judicial y/o extrajudicialmente.

- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, a EL ARRENDATARIO por el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este contrato.

**PARÁGRAFO:** Son causales de terminación unilateral del CONTRATO en favor de LA ARRENDADORA, las previstas en el artículo 16 de la Ley 56 de 1985, y en favor de EL ARRENDATARIO las consagradas en el artículo 17 de la misma Ley. No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente CONTRATO.

**DÉCIMA PRIMERA. - VALIDEZ:** El presente CONTRATO anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito y suscrito por las dos partes.

**DÉCIMA SEGUNDA. - MERITO EJECUTIVO:** EL ARRENDATARIO declara de manera expresa que reconoce y acepta que este CONTRATO presta merito ejecutivo para exigir de EL ARRENDATARIO y en favor de LA ARRENDADORA, el pago del canon o los cánones de arrendamiento causados y no pagados por EL ARRENDATARIO. Así mismo, este CONTRATO presta merito ejecutivo para exigir el pago de las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento de EL ARRENDATARIO de cualquiera de las obligaciones a su cargo, en virtud de la Ley o de este CONTRATO. Finalmente, este CONTRATO presta merito ejecutivo para exigir el pago de las sumas causadas y no pagadas por EL ARRENDATARIO por concepto de servicios públicos del inmueble y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por EL ARRENDATARIO en virtud de la Ley o de las obligaciones contenidas en este CONTRATO.

**PARAGRAFO:** Las partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante notario de este CONTRATO, tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

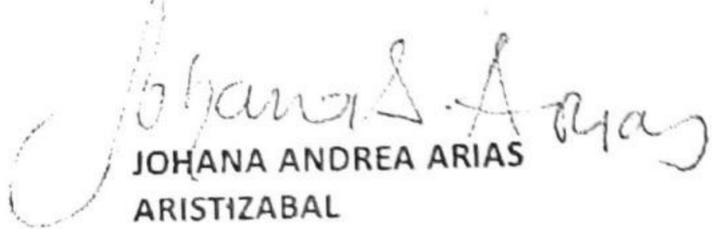
**DÉCIMA TERCERA. - PREAVISO:** LA ARRENDADORA podrá dar por terminado el presente CONTRATO, en el periodo inicial o durante sus prórrogas, mediante preaviso dado a EL ARRENDATARIO con mínimo tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que para tal efecto prevé la Ley. Igualmente, EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado este CONTRATO durante el termino inicial o el de sus prórrogas, previo aviso escrito a LA ARRENDADORA, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al valor de tres (3) cánones de arrendamiento vigentes.

**DÉCIMA CUARTA. - CLÁUSULA PENAL:** En el evento de incumplimiento de cualquiera de las partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la Ley o en este CONTRATO, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a dos (2) cánones de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, esto a título de pena. En el evento en que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida excedan el valor de la suma aquí pactada, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la totalidad de los perjuicios derivados del incumplimiento.

**DÉCIMA QUINTA. - ABANDONO:** EL ARRENDATARIO autoriza expresa e irrevocablemente a LA ARRENDADORA para ingresar al inmueble y recuperar su tenencia, con el sólo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar deterioro o desmantelamiento del inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y/o que la exposición al riesgo sea tal que amenace la infraestructura física del inmueble o la seguridad del vecindario.

Para todos los efectos legales, el presente contrato se suscribe en la ciudad de Santa Marta, el día 29 de noviembre de 2017, en dos ejemplares originales de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las partes.

LA ARRENDADORA

  
JOHANA ANDREA ARIAS  
ARISTIZABAL  
C.C. 29.116.879

EL ARRENDATARIO

  
JUAN SANTIAGO LÓPEZ

C.C. 4.457.368

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE SANTA MARTA D.T.C.H.  
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN  
Ante el NOTARIO PRIMERO del Circulo de Santa Marta  
Compareció:  
LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO  
Identificado con C.C. 4457368  
Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya.

Santa Marta, 2017-11-30 13:05:49

  
FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 1oew0



XIOMARA DE LOS SANTOS ALTAFULLA RODRIGUEZ  
NOTARIA (E) PRIMERA DEL CÍRCULO DE SANTA MARTA  
12703 del 21 de Nov. hasta el 2 de Dic. 17 Sup-Not

4511-2e008\$ce





REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

higo

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial

59935083

NUIP 103-1066-436



Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría  Notaría  Número 1 Consulado  Corregimiento  Inspección de Policía  Código L 9 F

País - Departamento - Municipio - Corregimiento a/o Inspección de Policía

COLOMBIA MAGDALENA - SANTA MARTA

Datos del inscrito

Primer Apellido LOPEZ Segundo Apellido OSORIO

Nombre(s) ANA VICTORIA

Fecha de nacimiento Año 2 0 1 9 Mes M A R Día 1 9 Sexo (en letras) Femenino Grupo sanguíneo A Factor RH Negativo

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento a/o Inspección)

COLOMBIA - MAGDALENA - SANTA MARTA

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO

Número certificado de nacido vivo 15201113-7

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos OSORIO CARDONA MARIA JOSE

Documento de identificación (Clase y número) CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 1.053.827.836

Nacionalidad COLOMBIANA

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO

Documento de identificación (Clase y número) CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 4.457.368

Nacionalidad COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO

Documento de identificación (Clase y número) CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 4.457.368

Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción Año 2 0 1 9 Mes A B D Día 4

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Firma

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211104803950687144

Nro Matrícula: 100-208569

Página 1 TURNO: 2021-100-1-93050

Impreso el 4 de Noviembre de 2021 a las 08:35:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 16-12-2014 RADICACIÓN: 2014-100-6-33244 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

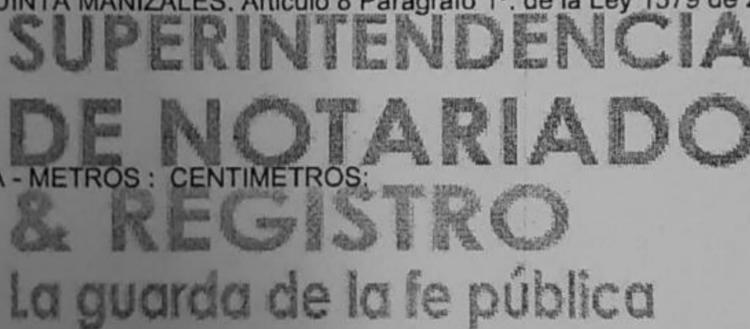
APARTAMENTO 202 BLOQUE 2 NIVEL +2.42 METROS DE LA TORRE 2 con area de 56.24 M2 coeficiente de propiedad 1.688% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1665, 2014/12/11, NOTARIA QUINTA MANIZALES. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

### ESCRITURA 3749 DEL 26/5/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 17/7/2014 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: PROMOTORA EL CARMELO S.A.S. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAMBULOS NIT. 8300538122 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-160926 ###  
ESCRITURA 573 DEL 22/5/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE MANIZALES REGISTRADA EL 7/6/2013 POR ACLARACION A LA ESCRITURA # 519 DEL 07-05-2013 DE LA NOTARIA 5A DE MANIZALES EN CUANTO A LA RAZÓN SOCIAL CORRECTA DE LA ENTIDAD VENDEDORA. DE: LONDOÑO Y MEJIA CIA LTDA , A: PROMOTORA EL CARMELO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-160926 ###-ESCRITURA 519 DEL 7/5/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE MANIZALES REGISTRADA EL 7/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: LONDOÑO MEJIA CIA LTDA , A: PROMOTORA EL CARMELO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-160926 #####  
REGISTRO 01-11-1990 ESCRITURA 1390 DEL 01-08-1990 NOTARIA 1, DE MANIZALES LOTE DE: LONDO/O Y MEJIA CIA.LIMITADA. REGISTRO 04-04-1984 ESCRITURA 562 DEL 28-03-1984 NOTARIA 4. DE MANIZALES CONSTITUCION DE URBANIZACION CASTILLA MANZANA D LOTES DEL 1 AL 9 Y DEL 11 AL 17 MANZANA C LOTES DEL 1 AL 26 A : LONDO/O Y MEJIA LIMITADA.  
REGISTRO 23-04-1982 ESCRITURA 504 DEL 16-04-1982 NOTARIA 3. DE MANIZALES COMPRAVENTA. DE: LONDO/O TRUJILLO HECTOR. A : LONDO/O Y MEJIA COMPANIA LIMITADA.  
ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION  
REGISTRO DEL 20-05-66 SENTENCIA DEL 13-04-66 JUZGADO 4. CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES SUCESION.DE: LONDO/O JARAMILLO, MARIA A: LONDO/O TRUJILLO HECTOR.  
REGISTRO DEL 23-05-35 SENTENCIA DEL 11-05-35 JUZGADO 2.CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES SUCESION. DE: JARAMILLO V. DE LONDO/O MARIA JESUS A: LONDO/O JARAMILLO MARIA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SECTOR LOS CAMBULOS, BARRIO LAS COLINAS APARTAMENTO 202 BLOQUE 2 NIVEL +2.42 METROS DE LA TORRE 2

2) CALLE 65 B # 42 - 48 - BLOQUE 2 -

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

100 - 160926



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211104803950687144

Nro Matrícula: 100-208569

Pagina 2 TURNO: 2021-100-1-93050

Impreso el 4 de Noviembre de 2021 a las 08:35:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-11-2013 Radicación: 2013-100-6-25141

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 30-10-2013 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PROMOTORA EL CARMELO S.A.S.

NIT# 9003836243X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT #8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-2014 Radicación: 2014-100-6-25397

Doc: ESCRITURA 1114 DEL 27-08-2014 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION MODIFICACION Y ADICION A LA ESCRITURA PUBLICA N° 1352 DEL 30-10-2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MANIZALES. CON RELACION A LA CLAUSULA TERCERA DE LA SIGUIENTE MANERA: TENIENDO EN CUENTA QUE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR EL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO ES DE NATURALEZA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTA HIPOTECA GARANTIZA(N) EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES QUE TENGA (N) EN LA ACTUALIDAD O LLEGARE A CONTRAER LA SOCIEDAD PROMOTORA EL CARMELO S.A.S. COMO LAS FUTURAS QUE CONTRAIGA ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAMBULOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - NIT. 8605133153 - COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAMBULOS - NIT. 8300538122 - X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT. 8600343137 -

A: PROMOTORA EL CARMELO S.A.S. - NIT. 9003836243 -

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-08-2014 Radicación: 2014-100-6-25397

Doc: ESCRITURA 1114 DEL 27-08-2014 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN ESCRITURA PUBLICA N° 1352 DEL 30-10-2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MANIZALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A - NIT. 8605133153 - COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAMBULOS - NIT. 8300538122 - X

DE: PROMOTORA EL CARMELO S.A.S. - NIT. 9003836243 -

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT. 8600343137 -

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-12-2014 Radicación: 2014-100-6-33244

Doc: ESCRITURA 1665 DEL 11-12-2014 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL "LOS CAMBULOS"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211104803950687144

Nro Matrícula: 100-208569

Pagina 3 TURNO: 2021-100-1-93050

Impreso el 4 de Noviembre de 2021 a las 08:35:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT:8605313153 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO  
CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAMBULOS NIT:8300538122 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-100-6-10398

Doc: ESCRITURA 806 DEL 07-05-2015 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$3,520,000

Se cancela anotación No: 1,2,3

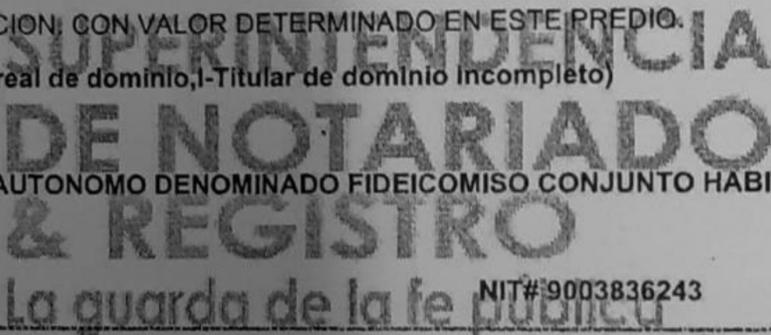
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, SU ACLARACION, MODIFICACION, ADICION Y RATIFICACION, CON VALOR DETERMINADO EN ESTE PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. - NIT. 8600343137 -

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAMBULOS - NIT. 8300538122 -

A: PROMOTORA EL CARMELO S.A.S.



ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-100-6-10398

Doc: ESCRITURA 806 DEL 07-05-2015 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT:8605313153 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAMBULOS - NIT. 8300538122 - X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-100-6-10398

Doc: ESCRITURA 806 DEL 07-05-2015 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$81,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT:8605313153 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAMBULOS - NIT. 8300538122 -

A: LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO

CC# 4457368 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-100-6-10398

Doc: ESCRITURA 806 DEL 07-05-2015 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO

A: SU FAVOR, A FAVOR DE LOS HIJOS QUE TENGA O LLEGARE A TENER

CC# 4457368 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211104803950687144**

**Nro Matrícula: 100-208569**

Pagina 5 TURNO: 2021-100-1-93050

Impreso el 4 de Noviembre de 2021 a las 08:35:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-100-1-93050

FECHA: 04-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL  
TIEMPO MÁGICO**

RESOLUCIÓN 0367 10 DE MARZO DE 2020

NIT: 1124372096-3

CÓDIGO DANE 147001800311

**CERTIFICA**

Que, **ANA VICTORIA LOPEZ OSORIO** identificado con RC 1084066436 expedido en Santa Marta, se encuentra debidamente matriculado en este jardín infantil. Cursando sus estudios correspondientes al grado kínder 1, en la jornada: mañana del año lectivo 2021. Asistiendo normalmente a clases en modalidad alternancia debido al covid-19.

Realizando adaptaciones necesarias para el niño

La siguiente se expide a solicitud del interesado

Expedido en Santa marta (magdalena) a los 30 días del mes de julio de 2021

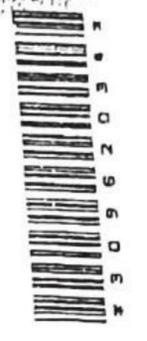
MILAGRO DE JESUS FREYLE PANA

Representante Legal

NUIP E1T0302573

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 30962034



|   |                                  |                                 |                                    |  |  |        |       |
|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|--|--------|-------|
| Datos de la oficina de registro - Clase de oficina                        |                                  |                                 |                                    |  |  |        |       |
| Registraduría <input checked="" type="checkbox"/>                         | Notaría <input type="checkbox"/> | Número <input type="checkbox"/> | Consulado <input type="checkbox"/> | Corregimiento <input type="checkbox"/> | Inspección de Policía <input type="checkbox"/> | Código | E 1 T |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía |                                  |                                 |                                    |  |  |        |       |
| REGISTRADURIA DE MANIZALES COLOMBIA CALDAS MANIZALES*****                 |                                  |                                 |                                    |  |  |        |       |

|  |         |                  |                 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| Datos del Inscrito   |         |                  |                 |
| Primer Apellido  |         | Segundo Apellido |                 |
| LOPEZ *****  |         | DUQUE *****      |                 |
| Nombre(s)  |         |                  |                 |
| MARIA JOSE*****  |         |                  |                 |
| Fecha de nacimiento  |         | Sexo (en letras) | Grupo sanguíneo |
| Año  | 2 0 0 2 | Mes              | E N E           |
| Día  | 1 1     | FEMENINO*****    | A*****          |
| Factor RH  |         |                  |                 |
| +*****   |         |                  |                 |
| Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección) |         |                  |                 |
| COLOMBIA CALDAS MANIZALES*****   |         |                  |                 |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Tipo de documento antecedente o Declaración de rastros | Número certificado de nacido vivo |
| CERTIFICADO NACIDO VIVO*****                           | A 3538825*****                    |

|  |               |
|--|---------------|
| Datos de la madre                            |               |
| Apellidos y nombres completos                |               |
| DUQUE TABARES DIANA JULIETH*****             |               |
| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad  |
| TARJETA DE IDENTIDAD 84101457019*****        | COLOMBIA***** |

|  |               |
|--|---------------|
| Datos del padre                              |               |
| Apellidos y nombres completos                |               |
| LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO*****         |               |
| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad  |
| CEDULA DE CIUDADANIA 0004457368*****         | COLOMBIA***** |

|  |       |
|--|-------|
| Datos del declarante                         |       |
| Apellidos y nombres completos                |       |
| LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO*****         |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| CEDULA DE CIUDADANIA 0004457368*****         |       |

|  |       |
|--|-------|
| Datos primer testigo                         |       |
| Apellidos y nombres completos                |       |
| *****  |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| *****  | ***** |

|  |       |
|--|-------|
| Datos segundo testigo                        |       |
| Apellidos y nombres completos                |       |
| *****  |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| *****  | ***** |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Fecha de inscripción | Nombre y firma del funcionario que autoriza |
| Año                  | 2 0 0 2                                     |
| Mes                  | A B R                                       |
| Día                  | 2 5   |
|                      | LUIS NORBERTO HERNANDEZ RESTREPO*           |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Reconocimiento materno | Nombre y firma del funcionario ante el cual se hace el reconocimiento |
|                        |   |
|                        | Nombre y firma  |

ESPACIO PARA NOTAS

LIBRO DE VARIOS TOMO 26 FOLIO 134

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
4.457.368

NUMERO

LOPEZ ARISTIZABAL

APELLIDOS

JUAN SANTIAGO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-JUN-1979

MANZANARES  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77

ESTATURA

A+

G.S. RH.

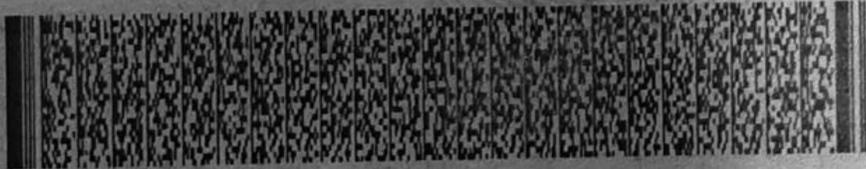
M

SEXO

01-AGO-1997 MARULANDA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-0900100-35 122341-M-0004457368-20041203

00013 04337N 02 147532884

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.053.827.836**

**OSORIO CARDONA**

APELLIDOS  
**MARIA JOSE**

NOMBRES  
*Maria Jose Osorio Cardona*

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **28-JUN-1993**

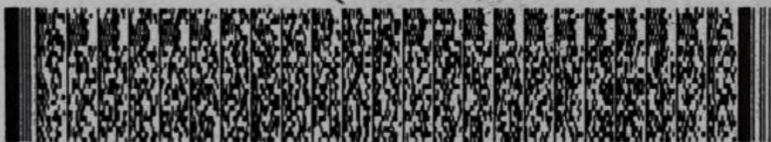
**MARULANDA**  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67**      **A-**      **F**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**13-JUL-2011 MANIZALES**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0900100-00633753-F-1053827836-20141023      0040558215A 1      42027799

ESTADO CIVIL



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

7483023

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo  
Serial



**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina: Registraduría  Notaría  Consulado  Corregimiento  Insp. de Policía  Código 3 9 0 1

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA - MAGDALENA - SANTA MARTA

**Datos del matrimonio**

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio  
COLOMBIA - MAGDALENA - SANTA MARTA

Fecha de celebración: Año 2 0 1 7 Mes N O V Día 2 7 Clase de matrimonio: Civil  Religioso

Documento que acredita el matrimonio: Tipo de documento: Acta religiosa  Escritura de protocolización  Número: 00438 Notaría, juzgado, parroquia, otra: P. NTRA SR.A DE LA MISERICORDIA

**Datos del contrayente**

Apellidos y nombres completos: LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO

Documento de identificación (Clase y número): Cédula de Ciudadanía Nro. 4.457.368

**Datos de la contrayente**

Apellidos y nombres completos: OSORIO CARDONA MARIA JOSE

Documento de identificación (Clase y número): Cédula de Ciudadanía Nro. 1.053.827.836

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos: LOPEZ ARISTIZABAL JUAN SANTIAGO

Documento de identificación (Clase y número): Cédula de Ciudadanía Nro. 4.457.368

Fecha de inscripción: Año 2 0 1 9 Mes F E B Día 0 8

Nombre y firma del funcionario que autoriza: Xiomara de los S. Altafilla

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

| Lugar otorgamiento de la escritura | No. Notaría | No. Escritura | Fecha de otorgamiento de la escritura |
|------------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------|
|                                    |             |               | Año Mes Día                           |

**HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO**

| Nombres y apellidos completos | Identificación (Clase y número) | Indicativo serial de nacimiento |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                               |                                 |                                 |
|                               |                                 |                                 |
|                               |                                 |                                 |
|                               |                                 |                                 |

**PROVIDENCIAS**

| Tipo de providencia | No. Escritura o Sentencia | Notaría o Juzgado | Lugar y fecha | Firma funcionario |
|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                     |                           |                   |               |                   |
|                     |                           |                   |               |                   |
|                     |                           |                   |               |                   |

**ESPACIO PARA NOTAS**

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

OS SON UN AMOR,  
S HECE UN RIESGO"

GAZES DEL CARIBE

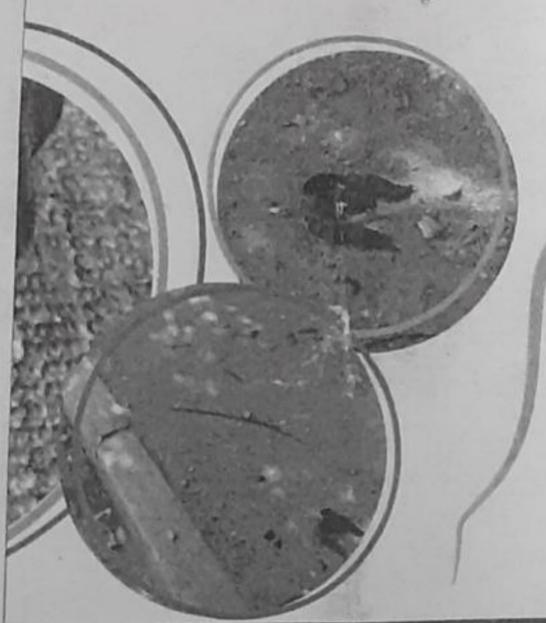
TRANSACCION: 101240652  
 FECHA: 07/07/2021 HORA: 18:34:40  
 MEDIDOR: 1082847692  
 SERVIDOR DE SERV DE MAGDALENA  
 : 900713172-3

CODIGO SEGURIDAD  
 #6363&653633\$;

GAZES DEL CARIBE-RECAUDO GASES D  
 CARIBE

CUPON: 0189081  
 OBROS: 0189081769  
 MONTAJO PAGO: \$26,602  
 FECHA PAGO: 07/07/2021 HORA: 18:34:38

GAZES DEL CARIBE



Los jóvenes y adultos de tener una mascota a pesar de que la ley de propiedad de las mascotas las condiciones de tenencias de las mascotas se han vuelto más difíciles para sus habitantes.

Es por eso que los tenedores de mascotas deben procurar convertirse en DUEÑOS RESPONSABLES que implica unas actividades adicionales a la sola tenencia.

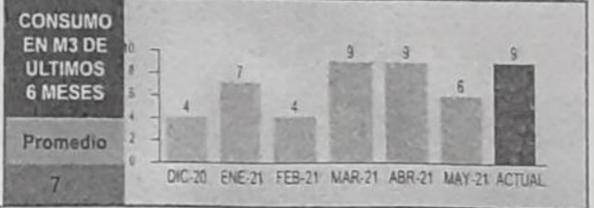
En muchos casos nuestro sitio de vivienda se considera muy pequeño para ellos, sobre todo en las razas grandes, donde les queda muy difícil moverse o correr para entretenerse.

Es por eso que debemos sacarlos al espacio libre, para su caminata y ejercicio que son aprovechados para realizar sus necesidades fisiológicas.

Y he aquí donde pasan de ser un AMOR para convertirse en un RIESGO.

|                  |
|------------------|
| 62855            |
| 4                |
| \$26,602         |
| Consumo mes (m3) |
| 9                |
| REC.MEDIDOR      |

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>FACTURA No.</b> 2084641592      | <b>Página:</b> 1               |
| <b>Fecha Factura:</b> 22/JUN/2021  | <b>Mes Factura:</b> JUN-2021   |
| <b>Periodo Factura:</b> JUNIO 2021 |                                |
| <b>Días Facturados:</b> 32         | <b>Pague hasta:</b> 06/07/2021 |



**LIQUIDACIÓN DEL CONSUMO**

| Rango | Valor x M3 | Consumo | Valor Consumo |
|-------|------------|---------|---------------|
| 0 MAS | 2049       | 9       | 18.441.00     |

**Cuotas pendientes**

|    |
|----|
| 3  |
| 3  |
| 15 |
| 18 |

**Brilla**  
Creciendo contigo

**Oralt;** UTILIZA AQUÍ TU CUPO BRILLA

Y TRANSFORMA TU **SONRISA** PAGANDO CÓMODAMENTE.

**316 832 5619**

SANTA MARTA: CARRERA 5ta #28 - 29 C.C. 5-28 LOCAL 1 Y 2, BARRIO LOS ANGELES

**Motos Mar**

CON LA COMPRA DE TU MOTOCICLETA TE LLEVAS EL CASCO GRATIS

\$ 4.350.000 (sin prepago)

CARACTERÍSTICAS: MOTOCICLETA 4 TIEMPOS CON CILINDRADA DE 110CC, FRENO DE TAMBOR DELANTERO Y TRASERO, TECNOLOGIA NET WORK ECU TECHNOLOGY

DISPONIBILIDAD DE 106 UNIDADES.

GARANTÍA DE 12 MESES O 20.000.000 KM

TEL: 321-842-4605  
MOTOCAMPO.COM.CO

**Brilla** CUPO DISPONIBLE: \$4,150,000

Opera como medio de Financiación No Bancaria

Crece contigo... es ser parte de tu historia.

Más oportunidades para ti.

**Brilla** Creciendo contigo

Más información en [www.brillagascaribe.com](http://www.brillagascaribe.com)

**Gases del Caribe** S.A. ESP. NIT. 890.101.691-2 VIGILADO POR LA S.S.P. REG. NUIR 2-8001000-4

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Nº CONTRATO:       | 17162855          |
| Número de Control: | 3000126651        |
| Ruta Reparto:      | 44027481250153400 |
| Meses Deuda:       | 1                 |
| Página:            | 1/1               |
| CUPÓN PARA PAGOS:  | 189081769         |
| Ciclo:             | 4402              |
| TOTAL A PAGAR:     | \$26,602          |



FAVOR, NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CODIGO DE BARRAS

Empresa: ESSMAR E.S.P.  
800181106-1  
CALLE 22 N° 22- 111

No. DE FACTURA 1002995876

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Póliza: 93034  
Nombre: JOHANA ANDREA ARIAS  
Dirección: Tv. 9 17A 246 A 403 T. del Mayor I  
Barrio: EL MAYOR  
Sector o ciclo: 4004  
Uso: RESIDENCIAL  
Estrato: 4  
Ruta: 47001042870600

Diámetro: 1/2 PULGADA Fecha de inst: 2012-05-31  
Lectura anterior: 1008 Lectura actual: 1029  
Días de consumo: 32 Observación de lectura: BL

| ÚLTIMA FECHA DE PAGO | ÚLTIMO VALOR PAGADO | SUSPENSIÓN DESDE | PERIODOS VENCIDOS | TOTAL DEUDA |
|----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------|
| 2021-06-04           | \$ 50.560           | 2021-07-11       | 0                 | \$ 71.890   |

RECAUDO ESSMAR E.S.P.  
COMPROBANTE DE PAGO

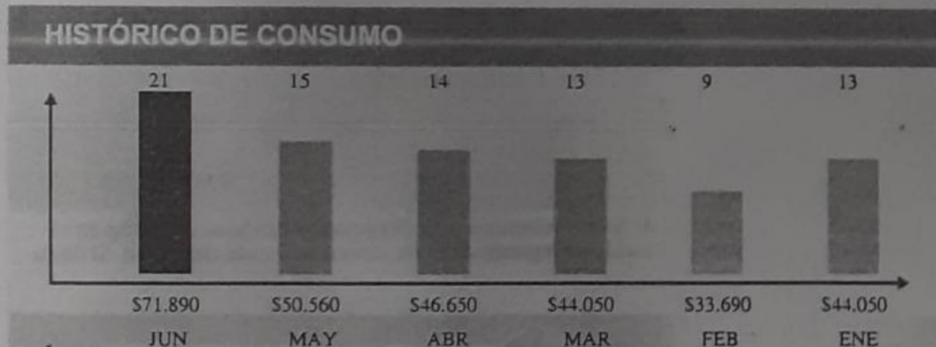
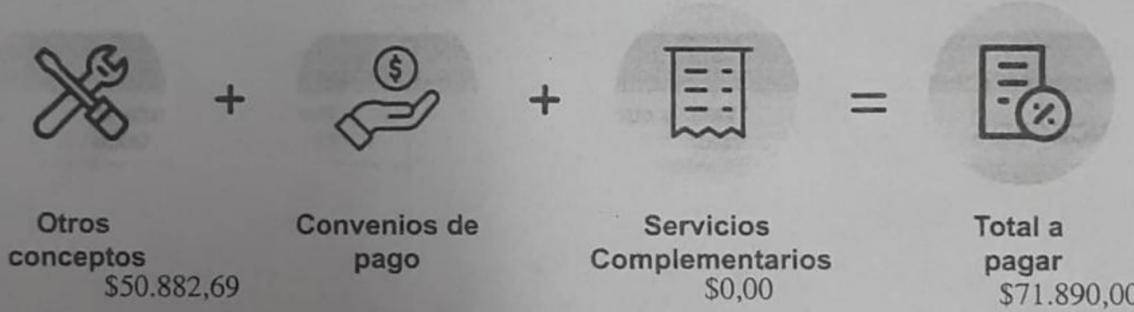
NUMERO TRANSACCION: 101244092  
FECHA: 07/07/2021 HORA: 19:10:22  
VENDEDOR: 1082928763  
COMER DE SERV DE MAGDALENA  
NIT: 900713172-3

ESTE RECIBO ES UNA COPIA

CODIGO SEGURIDAD  
\*6342#4236!

ESSMART DEUDA TOTAL  
REFERENCIA: 1002995876  
VALOR PAGO: \$71,890  
FECHA PAGO: 07/07/2021 HORA:19:09:47

CONSERVE ESTE TIQUETE, ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO



SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS ENTIDAD VIGILADA - NUIR 1-8001000-2

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (artículo 130 ley 142/94) y a las condiciones del Contrato de Condiciones Uniforme.

Representante legal

*Carlos Enrique Páez Cantillo*  
CARLOS ENRIQUE PÁEZ CANTILLO  
Gerente General ESSMAR E.S.P.

TOTAL A PAGAR DEL MES

No. Factura: 1002995876  
Póliza: 93034  
Fecha máxima de pago: 2021-07-10  
Total a pagar: \$71.890,00



(415)7709998190047(8020)1002995876(3900)0000071890(96)20210710

DEUDA TOTAL

No. Factura: 1002995876  
Póliza: 93034  
Fecha máxima de pago: 2021-07-10  
Total a pagar: \$ 71.890,00



(415)7709998545496(8020)1002995876(3900)0000071890(96)20210710

TOTAL SERV. COMPLEMEN.

No. Factura: 1002995876  
Póliza: 93034  
Fecha máxima de pago: 2021-07-10  
Total a pagar: \$0,00



(415)7709998575554(8020)1002995876(3900)000000000(96)20210710

IMPRESO POR: AZNAR PRINTING S.A.S. NIT. 901.157.543-0

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT: 830.131.993-1  
 Calle 96 No. 72-55 Bogotá

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 9066944021 DU: 133686

Cajero: DIPASAG 01.380.930 - 2

Cliente beneficiario: 4102106048216

Fecha: 29/06/2021 16:13:00

PS Recaudador: 901228 OCEAN MALL ::

Cantidad cupones: 1

REFERENCIA: 7574698114

Referencia Valor \$329.290,00

Valor recibido: \$329.290,00

Forma de pago: EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario. Conserve este recibo, es el único soporte válido para atender cualquier reclamación.

Con la solicitud y aceptación de mi parte, de la prestación de este servicio, entiendo que manifiesto verbalmente mi autorización para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda., Estos datos pueden ser utilizados única y exclusivamente para la prestación del servicio convenido.

Línea de servicio al cliente: (1) 651010  
 servicioalcliente@efectivo.com.co  
 www.efectivo.com.co



Operador de Red: Air-e S.A.S. E.S.P.  
 Dirección: Calle 77B # 59B-27 B/quilla

**NIC: 7574698**

Valor a pagar

|  | Anterior Consumo | Actual Consumo | Variación (KW/h) |            |
|--|------------------|----------------|------------------|------------|
| ENERGÍA  | 341              | 441            | 100              | \$ 230.610 |
| ALUMBRADO PÚBLICO  |                  |                |                  | \$ 23.060  |
| ASEO   |                  |                |                  | \$ 75.620  |
| SEGURIDAD  |                  |                |                  | \$ 0       |
| Pago oportuno      Suspensión a partir de <b>TOTAL MES</b> |                  |                |                  |            |
| <b>21/06/2021</b> <b>22/06/2021</b> <b>\$ 329.290</b>      |                  |                |                  |            |

TOTAL A PAGAR

\$ 329.290

**115** ó

lugar del país al - 035 3500444

te@air-e.com



**DATOS DEL USUARIO Y/O SUSCRIPTOR**

Dirección de suministro  
 TR 9 CR 17A-246 TORR I APTO 403  
 CONJ. RES. VILLAS DEL MAY  
 SANTA MARTA  
 AREA COMUN  
 NIU: 19523331

Dirección de Envío  
 TR 9 CR 17A-246 TORR I APTO 403  
 CONJ. RES. VILLAS DEL MAYOR  
 SANTA MARTA  
 SANTA MARTA



**INFORMACIÓN DEL CONSUMO**

Consumo      Tarifa en \$/kWh      Consumo kWh      Valor en \$  
 282      522,93      x      441      230.612,13

**INFORMACIÓN DE LECTURA**

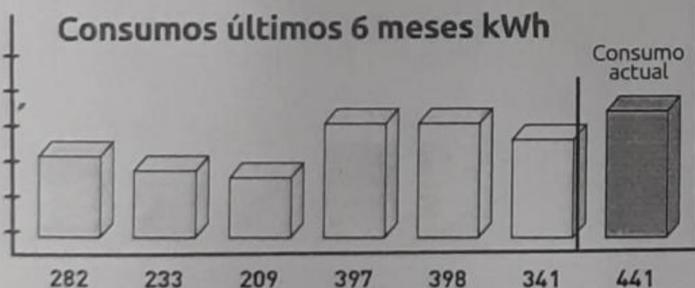
Fecha Lectura Anterior: 11/05/2021      Fecha Lectura Actual: 11/06/2021      Días Facturados: 31  
 Medidor      Tipo      Lectura Actual      Lectura Anterior      Factor Múltiplo      Consumo KWh  
 34001300      Activa BT      10118      9677      1      441

Novedad en Lectura: -0-

Propiedad del Activo: Cliente

Consumo mes \$ **230.612**

Consumo día \$ **7.439**



**DE ÍTERES**

Promedio Día: 10,39

Excelente que estés al día, con tu pago oportuno estamos transformando la energía de MAGDALENA.

Síguenos en nuestras redes sociales: AireEnergiaCo @Aire\_energia

Documentos vencidos: **0**

Total a pagar: **\$ 329.290**

**NIC: 7574698**

ID de Cobros: 7574698114      Titular: RAMIREZ DE PRADA GLORIA

Pago oportuno: **21/06/2021**

Total Mes: **\$ 329.290**

Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta mérito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el artículo 1625 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994.

*[Signature]*  
 Representante Legal



[415]7709998310896[8020]75746981140910[3900]0000329290[96]20210621



[415]7709998310896[8020]75746981140910[3900]0000329290[96]20210621

000000000002276 - 3410 - 0001 - 1315 - 000400 IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A.



Nit. 1124372096-3  
Carrera 11 No. 17-105  
Tels.: 4394053 - 302-3883307

**MAYO**

Juega, Explora, Aprende

| Día                           | Mes | Año  | Nivel | Código |
|-------------------------------|-----|------|-------|--------|
| 25                            | 05  | 2021 | K1    |        |
| Alumno(a): Ana Victoria López |     |      |       |        |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| PENSION:        | \$ 400.000 |
| OTROS CONCEPTOS | \$         |
| TOTAL A PAGAR   | \$         |

|         |          |            |
|---------|----------|------------|
| Recibi: | Cheque   | \$         |
|         | Efectivo | \$         |
|         | TOTAL    | \$ 400.000 |

*Yaselin Ufarang*  
Colegio \_\_\_\_\_



Nit. 1124372096-3  
Carrera 11 No. 17-105  
Tels.: 4394053 - 302-3883307

**JUNIO**

Juega, Explora, Aprende

| Día                           | Mes | Año  | Nivel | Código |
|-------------------------------|-----|------|-------|--------|
| 10                            | 06  | 2021 | K1    |        |
| Alumno(a): Ana Victoria López |     |      |       |        |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| PENSION:        | \$ 400.000 |
| OTROS CONCEPTOS | \$         |
| TOTAL A PAGAR   | \$         |

|         |          |            |
|---------|----------|------------|
| Recibi: | Cheque   | \$         |
|         | Efectivo | \$         |
|         | TOTAL    | \$ 400.000 |

*Yaselin Ufarang*  
Colegio \_\_\_\_\_



Nit. 1124372096-3  
Carrera 11 No. 17-105  
Tels.: 4394053 - 302-3883307

### FEBRERO

Juega, Explora, Aprende

| Día | Mes | Año  | Nivel | Código |
|-----|-----|------|-------|--------|
| 17  | 02  | 2021 | K1    |        |

Alumno(a): Ana Victoria López

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| PENSION:              | \$         |
| OTROS CONCEPTOS:      | \$         |
| <b>Tiempo Mágico</b>  | \$         |
| Carrera 11 No. 17-105 | \$         |
| Ce 302 388 3307       | \$         |
| TOTAL A PAGAR         | \$ 400.000 |

|         |           |            |
|---------|-----------|------------|
| Recibi: | CHEQUE    | \$         |
|         | EFFECTIVO | \$         |
|         | TOTAL     | \$ 400.000 |

Colegio



Nit. 1124372096-3  
Carrera 11 No. 17-105  
Tels.: 4394053 - 302-3883307

### ABRIL

Juega, Explora, Aprende

| Día | Mes | Año  | Nivel | Código |
|-----|-----|------|-------|--------|
| 08  | 04  | 2021 | K1    |        |

Alumno(a): Ana Victoria López

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| PENSION:              | \$ 400.000 |
| OTROS CONCEPTOS:      | \$         |
| <b>Tiempo Mágico</b>  | \$         |
| Carrera 11 No. 17-105 | \$         |
| Ce 302 388 3307       | \$         |
| TOTAL A PAGAR         | \$         |

|         |           |            |
|---------|-----------|------------|
| Recibi: | CHEQUE    | \$         |
|         | EFFECTIVO | \$         |
|         | TOTAL     | \$ 400.000 |

Colegio



Nit. 1124372096-3  
Carrera 11 No. 17-105  
Tels.: 4394053 - 302-3883307

### MATRICULA

Juega, Explora, Aprende

| Día | Mes | Año  | Nivel | Código |
|-----|-----|------|-------|--------|
| 17  | 02  | 2021 | K1    |        |

Alumno(a): Ana Victoria López

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PENSION:         | Carrera 11 No. 17-105 |
| OTROS CONCEPTOS: | Ce 302 388 3307       |
|                  | \$                    |
| TOTAL A PAGAR    | \$ 1.500.000          |

|         |           |              |
|---------|-----------|--------------|
| Recibi: | CHEQUE    | \$           |
|         | EFFECTIVO | \$           |
|         | TOTAL     | \$ 1.500.000 |

Colegio



Nit. 1124372096-3  
Carrera 11 No. 17-105  
Tels.: 4394053 - 302-3883307

### MARZO

Juega, Explora, Aprende

| Día | Mes | Año  | Nivel | Código |
|-----|-----|------|-------|--------|
| 10  | 03  | 2021 | K1    |        |

Alumno(a): Ana Victoria López

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| PENSION:              | \$ 400.000 |
| OTROS CONCEPTOS:      | \$         |
| <b>Tiempo Mágico</b>  | \$         |
| Carrera 11 No. 17-105 | \$         |
| Ce 302 388 3307       | \$         |
| TOTAL A PAGAR         | \$         |

|         |           |            |
|---------|-----------|------------|
| Recibi: | CHEQUE    | \$         |
|         | EFFECTIVO | \$         |
|         | TOTAL     | \$ 400.000 |

Colegio

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO      | FECHA    | HORA  | TRANS     |
|-------------|----------|-------|-----------|
| MF_OCEANMA2 | 07/25/21 | 16:17 | 6577 7358 |

| TIPO DE OPERACION   | CONSIGNACION |
|---------------------|--------------|
| TIPO CUENTA DESTINO | AHORROS      |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| NUMERO CUENTA DESTINO | 03002482621  |
| VALOR EN BILLETES     | \$350,000.00 |
| VALOR CONSIGNACION    | \$350,000.00 |
| VALOR DEVOLUCION      | \$0.00       |

**BANCOLOMBIA**  
TODA TRANSACCION ESTA SUJETA  
A VERIFICACION Y APROBACION.

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO

CAJERO            FECHA            HORA            TRANS  
MF\_MARIQUIT 07/10/21 10:24 6650 7327

TIPO DE OPERACION    CONSIGNACION  
TIPO CUENTA DESTINO    AHORROS

NUMERO CUENTA DESTINO 3002482621  
VALOR EN BILLETES       \$350,000.00  
VALOR CONSIGNACION     \$350,000.00  
VALOR DEVOLUCION        \$0.00

**BANCOLOMBIA**  
TODA TRANSACCION ESTA SUJETA  
A VERIFICACION Y APROBACION.

Fecha de generación : 09-06-2021 03:02  
pm

|                                      |   |                      |          |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------|
| <b>Caja de Retiro de las FF.MM.-</b> |   | <b>Fecha de pago</b> | 31052021 |
| <b>Nombre</b>                        | LOPEZ<br>ARISTIZABAL<br>JUAN SANTIAGO                                       | <b>Nro.Cuenta</b>    |          |
| <b>Dirección</b>                     | Residencial Transversal 9 # 29 - 430 Barrio Bavaria Torre 1 Apartamento 403 |                      |          |
| <b>Unidad</b>                        | 61013   | <b>Grado</b>         | SP       |
| <b>Nro.Cedula</b>                    | 4457368   |                      |          |

### Conceptos Devengados

| Cod                    | Descripción           | Inicia   | Termina  | Valor            |
|------------------------|-----------------------|----------|----------|------------------|
|                        | Sueldo Basico         |          |          | 1.838.408        |
|                        | *Partidas Computables |          |          | 2.263.925        |
|                        | **Base Liquidacion    |          |          | 4.102.333        |
|                        | ***% de Liquidacion   |          |          | 70               |
| 001                    | 001                   | 01052021 | 31052021 | 2.871.633        |
| <b>TOTAL DEVENGADO</b> |                       |          |          | <b>2.871.633</b> |

### Conceptos Descontados

| Cod                    | Descripción   | Inicia | Termina | Valor            |
|------------------------|---------------|--------|---------|------------------|
| 105                    | DTOLEYCRFM1%  | 202105 | 202105  | 28.716           |
| 110                    | DTOSERMEDIC4% | 202105 | 202105  | 114.865          |
| 378                    | CAPILLA LA FE | 202008 | 203007  | 22.374           |
| 640                    | CIRCSUBFMSOST | 202005 | 202204  | 64.190           |
| <b>TOTAL DEDUCCION</b> |               |        |         | <b>230.145</b>   |
| <b>NETO</b>            |               |        |         | <b>2.641.488</b> |

La base de liquidación corresponde al sueldo básico + la sumatoria de la totalidad de las partidas computables.

El porcentaje de liquidación corresponde a los años de servicio ~~prestados a la Fuerza~~

> Favoritos

✓ Carpetas

 Bandeja de entr... 144

 Correo no deseado 14

 Borradores 2

 Elementos enviados

 Elementos elimi... 103

 Archivo

 Notas

 Fuentes RSS

 Historial de convers...

 leo

 leomenz

 Unwanted

Carpeta nueva

> Grupos

**SOLICITU DE ENVIO DE PROCESO SEGUIDO POR MARIA JOSE LOPEZ DUQUE identificada con cedula de ciudadanía de No. 1.002.544.498 22 en contra de JUAN SANTIAGO LOPEZ ARIZTIZABAL identificado con cedula de ciudadanía de No. 4.457.368 con RAD: 2021-190.**



alexander isaac osorio olaya

Vie 29/10/2021 5:23 PM

Para: j01prmpalvillam@cendoj.ramajudicial.gov.co



oficio de juan santiago lo...  
101 KB

Buenos Tardes

por medio de la presente me dirijo a usted muy respetuosamente, con el fin de solicitarle, el proceso digitalizado seguido por MARIA JOSE LOPEZ DUQUE identificada con cedula de ciudadanía de No. 1.002.544.498 en contra de JUAN SANTIAGO LOPEZ ARIZTIZABAL identificado con cedula de ciudadanía de No. 4.457.368 con RAD: 2021-190.

De Ustedes,

ATT: JUAN SANTIAGO LOPEZ ARISTIZABAL  
C.C 4.457.368 de Marulanda (caldas)

Responder | Reenviar

SOLICITU DE ENVIO DE PR...

 (Sin asunto)



Las Necesidades de las cuotas alimenticias de mi hija ANA VICTORIA LOPEZ OSORIO hacienden a todos estos gastos describiéndolos de la siguiente manera

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| COLEGIO MATRICULA      | 1.500.00       |
| COLEGIO MENSUALIDAD    | 400.000        |
| TRANSPORTE             | 200.000        |
| MERIENDA               | 300.000        |
| MEDICINA FUERA DE POPS | 600.000        |
| ROPA                   | 1.100.000      |
| ALIMENTACION           | 900.000        |
| UTILES ECOLARES        | 1.500.000      |
| UTILES DE ASEO         | 750.000        |
| UNIFORMES              | 480.000        |
| REFUERZOS              | 350.000        |
| SERVICIOS PUBLICOS     | <u>500.000</u> |
|                        | 8.580.000      |

De igual forma también el mantenimiento de mi esposa MARIA JOSE OSOIO CARDONA Haciendo los gastos describiéndolos de la siguiente manera

|                |                |
|----------------|----------------|
| ALIMENTACION   | 700.000        |
| UTILES DE ASEO | 450.000        |
| ROPA           | <u>500.000</u> |
|                | 1.650.000      |

SEÑOR:

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAMARIA, CALDAS.

E.S.D.

REF.: PROCESO VERBAL SUMARIO DE FIJACION DE CUOTA ALIMENTARIA PARA MAYORES DE MARIA JOSE LOPEZ DUQUE CONTRA JUAN SANTIAGO LOPEZ ARISTIZABAL.

RADICADO: 2021-00270

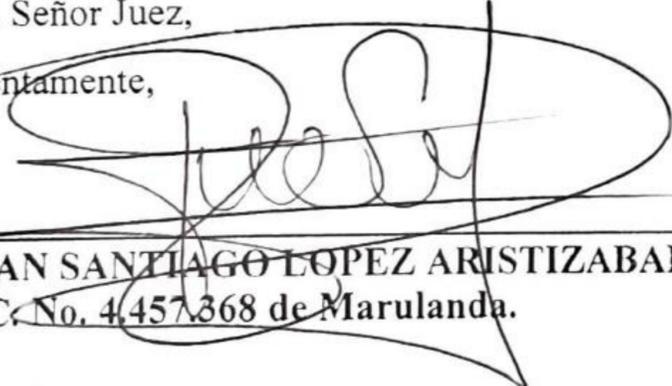
JUAN SANTIAGO LOPEZ ARISTIZABAL, mayor de edad y vecino de la ciudad de Santa Marta, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de demandado dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a usted que mediante el presente escrito otorgo poder especial y amplio al **Dr. ALEXANDER ISSAC OSORIO OLAYA**, igualmente mayor de edad y con domicilio en esta vecindad, identificado con la cédula número **7.600.940** expedida en Santa Marta y portador de la Tarjeta Profesional número **175.688 del C.S. de la J.** para que en mi nombre y representación realice la contestación de la demanda del proceso de la referencia y para que presente todos los recursos de ley de acuerdo a lo hechos y pretensiones de la demanda.

Mi apoderado Dr. **ALEXANDER ISSAC OSORIO OLAYA**, queda facultado para recibir, transigir, conciliar, pedir historia laboral desistir, sustituir y reasumir, notificarse de cualquier resolución pedir pruebas, aportarla pruebas, presentar acciones de tutelas y todos los recursos de ley y demás facultades emanadas en el artículo 77 del C.G.

Solicito, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
JUAN SANTIAGO LOPEZ ARISTIZABAL.  
C.C. No. 4.457.368 de Marulanda.

Acepto:

\_\_\_\_\_  
ALEXANDER ISSAC OSORIO OLAYA  
C.C. No. 7.600.940 de santa marta. (Magdalena)  
T. P. No. 175.688 del C.S. de la J.



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



6760279

En la ciudad de Santa Marta, Departamento de Magdalena, República de Colombia, el tres (3) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Santa Marta, compareció: JUAN SANTIAGO LOPEZ ARISTIZABAL, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 4457368, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAMARIA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



0vmnwrqx2mo1  
03/11/2021 - 11:41:14



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

LIGIA ISABEL GUTIERREZ ARAUJO

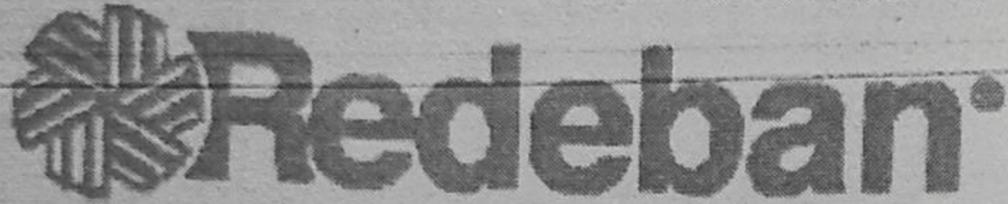
Notario Cuarto (4) del Círculo de Santa Marta, Departamento de Magdalena

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 0vmnwrqx2mo1



Acta 4

V. 9.31 210504 EMYCO



NOV 04 2021 09:57:52 RBMICT 9.31

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
MULTIPAGAS PRADO PLAZA  
CRA 4 26 40

C. UNICO: 3007020486

TER: AAAAW166

Ah

RECIBO: 017964

RRN: 018372

CTA: 03002482621

DEPOSITO

APRO: 399051

**VALOR \$ 480.000**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\*

COMERCIO

\*\*\*

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO

CAJERO                      FECHA      HORA      TRANS      CAJERO  
MF\_PRPLAZA      10/05/21      14:41      6450      5057

TIPO DE OPERACION                      CONSIGNACION  
TIPO CUENTA DESTINO                      AHORROS  
NUMERO CUENTA DESTINO                      \*\*\*\*\*2621  
NOMBRE                      MARIA JOSE LOPEZ DUQ

VALOR EN BILLETES                      \$350,000.00  
VALOR CONSIGNACION                      \$350,000.00  
VALOR DEVOLUCION                      \$0.00

**BANCOLOMBIA**  
TODA TRANSACCION ESTA SUJETA  
A VERIFICACION Y APROBACION.



Cerrar sesión



# ¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000020900

09 Sep 2021 - 03:52 p.m.

## Producto origen

Cuenta de Ahorro

Ahorros



## Producto destino

Ahorros

030-024826-21

Valor enviado

\$ 60.000,00



Compartir



Inscribir



Realizar otra transferencia



Inicio



Mis productos



Mis metas



Solicitar productos



Ajustes

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO      | FECHA    | HORA  | TRANS     |
|-------------|----------|-------|-----------|
| MF_OCEANMAL | 09/02/21 | 11:01 | 6392 5052 |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| TIPO DE OPERACION   | CONSIGNACION |
| TIPO CUENTA DESTINO | AHORROS      |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| NUMERO CUENTA DESTINO | 03002482621  |
| VALOR EN BILLETES     | \$350,000.00 |
| VALOR CONSIGNACION    | \$350,000.00 |
| VALOR DEVOLUCION      | \$0.00       |

**BANCOLOMBIA**  
TODA TRANSACCION ESTA SUJETA  
A VERIFICACION Y APROBACION.

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO      | FECHA    | HORA  | TRANS     |
|-------------|----------|-------|-----------|
| MF_OCEANMA2 | 08/18/21 | 12:27 | 5428 7358 |

TIPO CUENTA DESTINO ----- AHORROS

NUMERO CUENTA DESTINO 03002482621

VALOR EN BILLETES \$350,000.00

VALOR CONSIGNACION \$350,000.00

VALOR DEVOLUCION \$0.00

**BANCOLOMBIA**

TODA TRANSACCION ESTA SUJETA  
A VERIFICACION Y APROBACION.