

**CONSTANCIA SECRETARIA.** 3 de febrero de 2022. Se informa al señor Juez que el mediante auto calendarado el 1 de diciembre de 2021 se requirió a la parte demandante para que informara si le asistía interés dar aplicación al contenido del art. 446 del C.G.P., y la misma guardó silencio,

418030001303432	890903938	BANCOLOMBIA BANCOLOMBIA	IMPRESO ENTREGADO	31/08/2021	NO APLICA	\$ 64.200.000,00
418030001304353	890903938	BANCOLOMBIA BANCOLOMBIA	IMPRESO ENTREGADO	03/09/2021	NO APLICA	\$ 61.300.000,00

A su vez, se indica que ambas partes verbalmente efectuaron solicitud de entrega de dineros.

Para este proceso se encuentra consignados el valor de **\$125.500.000**

Se indica que la última liquidación de crédito aprobada arroja el valor de **\$80.938.713,26**

Hay liquidación de costas aprobada por un valor de **\$5.413.870**

En auto del 1 de diciembre de 2021, a la rematante le fue reconocida la suma de \$ **1.278.516**

A Despacho en la fecha: tres de febrero de dos mil veintidós.



**JOHANNA ALEXANDRA LEON AVENDAÑO**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAMARIA, CALDAS**  
Villamaría, tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO: 121

RADICADO 2018-00233-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ALBEIRO PUENTES ASENCIO

Dentro del presente asunto en decisión del 16 de septiembre de 2021 se aprobó la diligencia de remate y actualmente dentro del presente asunto se cuenta con liquidación del crédito modificada mediante auto del 30 de septiembre de 2020 y liquidación de costas aprobada en decisión del 8 de noviembre de 2021; al respecto se considera:

- Que para este proceso se encuentra consignado el valor de **\$125.500.000**
- En auto del 1 de diciembre de 2021, a la rematante le fue reconocida la suma de **\$1.278.516**, quedando como valor disponible **\$124.221.484**
- Se indica que la última liquidación de crédito aprobada arroja el valor de **\$80.938.713,26** y la liquidación de costas aprobada es por un valor de **\$5.413.870**, siendo como a la parte actora le es adeudado el valor de **\$86.352.583,26**
- Por tanto, una vez cancelado el valor adeudado a la parte demandante al demandado le corresponde la suma de **\$37.868.900.74<sup>1</sup>**

Así las cosas, **efectúese la entrega de los dineros en la forma discriminada anteriormente a la parte demandante y rematante y previo** a la entrega de dineros que le quedan al demandado requiérase a FRANCO PROYECTOS EU para que allegue el acta respectiva de entrega del predio, dando cuenta de su gestión final, con el objeto de establecer la viabilidad de señalar o no honorarios finales por su gestión

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

---

<sup>1</sup> **\$124.221.484 (-) \$86.352.583,26 =**

**JOSE DAVID OLAYA ALZATE**  
**JUEZ**

***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La decisión se notifica en el Estado*

*No. 014*

*Hoy, 4 de febrero de 2022*



**JOHANNA ALEXANDRA LEON AVENDAÑO**  
**SECRETARIA**