

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Villamaría-Caldas, veintiocho (28) de marzo del dos mil veintidós (2022). Pasa a Despacho de la señora Juez informándole que los términos de traslado de las excepciones vencieron sin pronunciamiento. Sírvese proveer.

**BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villamaría-Caldas, Veintiocho (28) de marzo del dos mil veintidós  
(2022)

Radicado 2019-400

Auto Interlocutorio No. 495

Procede el juzgado al tenor de lo dispuesto por el art. 392 del C.G. del P. a decretar las pruebas pedidas por las partes en el presente proceso, así:

**POR LA PARTE DEMANDANTE**

Documental: Téngase en cuenta los documentos allegados junto con la demanda y déseles el valor probatorio que ordena la ley, esto es:

- Escritura publica Nro. 2483 del 18 de julio del 2017 otorgada en la Notaria Cuarta de Manizales, mediante la cual se adquiere le bien objeto del litigio.
- Certificado de tradición con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-18939.
- Certificado catastral expedido por le IGAC.
- Constancia de no acuerdo Nro- 003 del 28 de agosto del 2019 expedida por la Notaria única de Villamaría Caldas.

**TESTIMONIAL:** Se decretan los testimonios de **JOSE JAIRO ZAPATA PINEDA, JULIO ERNESTO PUERTA, LUZ DARY MOLINA, LAURA ANDREA GUERRERO LÓPEZ Y LUCAS MAURICIO NOVOA ARIAS**

**PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA:**

Documental: Téngase en cuenta los documentos allegados junto con la demanda y déseles el valor probatorio que ordena la ley, esto es:-

- Copia de la denuncia ante la Fiscalía General de la Nación en contra del señor LUCAS MAURICIO NOVOA ARIAS y LAURA ANDREA GURRRERO LOPEZ.

- Certificado de tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-18939 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales.
- Copia de la escritura pública Nro. 2358 del 19 de julio del 2016.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la señora MARIA ACENETH MARTINEZ HIDALGO
- Certificado de defunción de la señora MARIA ACENETH MARTÍNEZ de la Notaría única del Círculo de Villamaría bajo el indicativo serial 08732984.
- Registro civil de nacimiento del señor CÉSAR AUGUSTO GUERRERO MARTÍNEZ de la Notaría Tercera de Manizales.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor CÉSAR AUGUSTO GUERRERO MARTÍNEZ.

**TESTIMONIAL:** Se decretan los testimonios de **CARLOS ALBERTO LONDOÑO, CARLOS CÁRDENAS, JAIME VALLEJO y LUZ DARY HENAO.**

**INSPECCION JUDICIAL:** Se decreta la inspección judicial para identificar el inmueble y verificar la posesión material por parte del demandado, sin intervención de peritos.

**INTERROGATORIO DE PARTE** Se decretan los interrogatorios para los señores **JHON AURELIO VALLEJO HOLGUÍN y CÉSAR AUGUSTO GUERRERO MARTÍNEZ.**

Decretado lo anterior se procede a FIJAR fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del G.G.P, en la que se intentará la conciliación, interrogatorio de parte, fijación de litigio, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, alegatos, y sentencia; para lo cual se tendrá el día **23 DE AGOSTO DEL 2022 A LA HORA DE LAS 9:00 A.M.** Se advierte a las partes que es su obligación asistir a la audiencia para ser interrogados, so pena de presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso, conforme a lo consagrado en el numeral 3 del artículo 372 C.G del P.

PREVENIR a las partes para que de manera inmediata procedan a informar al Juzgado sus correos electrónicos, al igual que los números de celular, esto con el objeto de proceder a enviarles el día de la audiencia el link que dispondrá el área de sistemas para la realización de la misma y que se ejecutará por la aplicación lifesize de microsoft.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MONTES**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Sanchez Montes  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **080c4c140b8e22df67d44ccb2472660da45201d21ff4eed032ab8175f71fdcba**

Documento generado en 28/03/2022 02:12:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**