

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL Villamaría-Caldas,
Primero (1) de abril del dos mil veintidós (2022)**

Radicado 2022-107
Auto Interlocutorio No. 540

Revisada la demanda dentro del presente proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovido por el señor **JUAN DAVID SANTACRUZ LOAIZA** y en frente del señor **DIEGO ALEXIS BOCANEGRA QUINTERO**, encuentra el Despacho que no cumple con los requisitos establecidos en los artículos 384 y 82 y siguientes del Código General del Proceso y en el Decreto 806 de 2020, debido a

No se dio cumplimiento al numeral 2 del artículo 82 del CGP que establece: *El nombre y **domicilio de las partes...*** (resaltado propio)

No se dio cumplimiento al numeral 9 del artículo 82 del CGP que prevé: *"La cuantía del proceso, cuando su estimación será necesaria para determinar la competencia o el trámite"* si bien en la demanda se dice que la cuantía la estima en menos de 40 salarios mínimos y por ende es de menor cuantía, ello no se acompasa con la realidad procesal debido a que de conformidad con el artículo 25 del estatuto procesal civil se tiene que: *"Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*

El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA -CALDAS,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** promovido por la señora **JUAN DAVID SANTACRUZ LOAIZA** y en frente del señor **DIEGO ALEXIS BOCANEGRA QUINTERO**, por lo expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MONTES
JUEZ**

Firmado Por:

**Claudia Marcela Sanchez Montes
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc9d9f310b8f7a468b8b31b96d56a4a6680814227cf19553e6d2d4b61fae7570**

Documento generado en 01/04/2022 01:01:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**