

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Villamaría, Caldas, veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (2022). A despacho de la señora Juez haciéndole saber que el traslado de las excepciones ya venció en silencio. sírvase proveer.

**BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villamaría, Caldas, Veintinueve (29) de abril del dos mil veintidós  
(2022)

Radicado: 2021-236

Auto:666

Teniendo en cuenta la constancia de secretaría que antecede, en dicho proceso se considera vencido el término de traslado de la demanda principal, Por lo tanto, al tenor de lo dispuesto por el art. 392 del C.G. del P.se decretan las pruebas pedidas por las partes en el presente proceso, así:

**POR LA PARTE DEMANDANTE**

**Documental:** Téngase en cuenta los documentos allegados junto con la demanda y déseles el valor probatorio que ordena la ley, esto es:

- Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 100 -117000.
- Copia de la escritura No. 1237 del 21 de agosto de 2008 de la Notaría Quinta de Manizales, contentiva del título de adquisición del predio.
- Copia impuesto predial unificado, con indicación de avalúo catastral.
- Constancia numero 002 no acuerdo de la Notaria Única de Villamaría y recibo de los gastos contentivos de la diligencia de conciliación prejudicial realizada ante la Notaria Única de Villamaria
- Levantamiento del inmueble que determina las áreas y credenciales del profesional que lo realizo

**Testimonial:**

Se decretan los testimonios de: **MARÍA MARLENI ARENAS MARÍN, GUSTAVO OROZCO PÉREZ, MARÍA EUGENIA OROZCO PÉREZ Y MARÍA ELENA OROZCO PÉREZ.**

### **Interrogatorio de parte:**

Se decreta el interrogatorio de parte a la señora **RUBELIA BUITRAGO DE MURCIA** .

**Declaración de Parte:** se decreta la declaración de parte del señor **LUIS HUMBERTO PACHÓN ESTRADA**.

### **Inspección Judicial:**

Se decreta la inspección judicial a través de perito, al inmueble objeto del presente proceso, con el fin de comprobar linderos, las cercas y cerramiento en general, las mejoras, el destino económico del predio y demás hechos para comprobar la posesión, para lo cual se nombra al señor JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR, a quien se le notificará la designación, se le advertirá que dicho informe debe presentarse antes de llevar a cabo la audiencia fijada.

### **POR EL DEMANDADO**

**Documental:** Téngase en cuenta los documentos allegados junto con la demanda y déseles el valor probatorio que ordena la ley, esto es:

- Escritura pública No. 4156 del 30 de junio del 1994 expedida por la Notaria Cuarta del círculo de Manizales.
- Promesa de compraventa suscrito por Mariela Orozco Pérez y Rubelia Buitrago de Murcia con fecha del 10 de agosto del 2000
- Recibos de pago de arrendamiento de lote de fecha 2001
- Escritura pública No. 1237 del 21 de agosto de 2008 expedida por la Notaria Quinta del Círculo de Manizales
- Certificado de tradición inmueble con matrícula No. 100-117000.
- Certificado especial de pertenencia inmueble con matrícula No. 100-117000.
- Copia del acta de no acuerdo conciliatorio
- Pago de impuesto predial

**Testimonial.** Se decretan los testimonios de: **FABIÁN AGUIRRE DUQUE, ABELINO MENDIETA Y WILSON GONZÁLES**.

**Interrogatorio De Parte:** Se decreta el interrogatorio de parte para la **LUIS HUMBERTO PACHÓN ESTRADA**.

**Declaración de Parte:** se decreta la declaración de parte de la señora **RUBELIA BUITRAGO DE MURCIA .**

**Inspección Judicial:** la misma ya fue decretada.

Decretado lo anterior se procede a FIJAR fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del G.G.P, en la que se intentará la conciliación, interrogatorio de parte, fijación de litigio, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, alegatos, y sentencia; para lo cual se tendrá el día **13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 ALAS 9:00 A.M**

Se advierte a las partes que es su obligación asistir a la audiencia para ser interrogados, so pena de presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso, conforme a lo consagrado en el numeral 3 del artículo 372 C.G del P.

PREVENIR a las partes para que de manera inmediata procedan a informar al Juzgado sus correos electrónicos, al igual que los números de celular, esto con el objeto de proceder a enviarles el día de la audiencia el link que dispondrá el área de sistemas para la realización de la misma y que se ejecutará por la aplicación lifesize de microsoft.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MONTES  
JUEZ**

Firmado Por:

**Claudia Marcela Sanchez Montes**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42fe4f05c3cfafd01d25fddf4dceecb293b1742d73c5b3f479576e52f87925a2**

Documento generado en 29/04/2022 01:23:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**