

SEÑOR

**JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAMARÍA – CALDAS-
E.S.D.**

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: JUAN DANIEL PEREZ ANGEL

DDA: PIEDAD ELENA SANCHEZ RIVERA

RADICADO: 2019-041

ANDRES FELIPE RAMIREZ MORALES, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C. 1.053.772.042 de Manizales, abogado portador de la T.P. 212.266 del C.S. de la J., ante usted con todo respeto presento el Poder Especial que para el efecto me fuere conferido por el señor **VICTOR HUGO CASTAÑO MARIN**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C. 9.970.851, en su condición de tercero interesado en el proceso de la referencia, calidad que acreditaré en el presente documento, por tanto, y como he aceptado el referido poder, ruego se me reconozca personería procesal para actuar, y en virtud a la misma le manifiesto:

1. El proceso de la referencia, se trata de un Proceso Ejecutivo, promovido por el señor **JUAN DANIEL PEREZ ANGEL**, en contra de la señora **PIEDAD ELENA SANCHEZ RIVERA**, identificada con la C.C. 42.777.846.

2. En el referido proceso se solicitó como medida cautelar, el **EMBARGO** de los **REMANENTES** que pudieren resultar, dentro del Proceso que por Jurisdicción Coactiva adelanta la secretaria de Hacienda del Municipio de Envigado – Antioquia, con relación al bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **001-877014**.

3. Mi representado, el señor **VICTOR HUGO CASTAÑO MARIN**, estuvo casado con la aquí demandada señora **PIEDAD ELENA SANCHEZ RIVERA**, quienes se divorciaron mediante **PROCESO DE DIVORCIO** el cual se tramitó en el **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE MANIZALES**, bajo el radicado 2.018-188.

4. A continuación del referido proceso de divorcio, se está adelantando el **PROCESO DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL** entre la señora **SANCHEZ RIVERA** y el señor **CASTAÑO MARIN**, en el mismo **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE MANIZALES**, bajo el radicado 2.019-438.

5. Mediante Sentencia nro. 258 del 03 de diciembre de 2.021, el **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE MANIZALES**, **APROBÓ** el trabajo de partición y adjudicación de bienes y deudas de la referida sociedad conyugal, en la cual se le adjudicó a mi poderdante el señor **VICTOR HUGO CASTAÑO MARIN** en la hijuela numero 3 lo siguiente: *“Se le adjudica el 100% al señor **VICTOR HUGO CASTAÑO MARIN** el siguiente bien: **LOTE Y CASA NRO. 167 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL URBANIZACION AQUAMONTE P.H., situado en el Municipio de envigado... inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 001-877014”***. Aporto copia en lo pertinente de la referida Sentencia.

6. Teniendo en cuenta lo anterior, es que se acredita la calidad de tercero interesado de mi representado en el proceso de la referencia, pues se le ha adjudicado a él 100% del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 001-877014, sobre el cual recae una medida cautelar de embargo de remanentes de la secretaria de Envigado decretada por su despacho dentro del presente proceso, por lo tanto, es necesario solicitar el levantamiento de las medidas cautelares para poder sanear dicha propiedad, y así proceder con el registro de la Sentencia de Adjudicación y partición proferida por el Juzgado Segundo de Familia.

7. Así las cosas, mi representado el señor **VICTOR HUGO CASTAÑO MARIN**, cancelará la totalidad de la presente obligación, con miras a que se decrete la terminación del presente proceso por pago, se ordene el levantamiento de las medidas cautelares, e igualmente se certifique por parte del despacho, que quien ha realizado el pago es el señor **CASTAÑO MARIN**, para efectos de repetir en contra de la aquí demandada o solicitar el reconocimiento del presente pasivo dentro de un inventario adicional en el proceso de liquidación de sociedad conyugal.

8. De conformidad a lo establecido en el art. 461 del C.G.P., me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha conforme al mandamiento de pago librado por su despacho el 11 de marzo de 2.019, incluyendo el capital, los intereses de plazo, intereses moratorios y las costas procesales, discriminados así:

a) CAPITAL: \$10.000.000

b) INTERESES DE PLAZO: Liquidados a la tasa del 2% mensual, contados a partir del 01 de agosto de 2.017 al 01 de enero de 2.018: $\$10.000.000 \times 2\% = \200.000 mensual

VIGENCIA	VALOR	TOTAL
01 al 31 de agosto de 2017	\$200.000	\$200.000
01 al 30 de septiembre /17	\$200.000	\$400.000
01 al 31 de octubre 2017	\$200.000	\$600.000
01 al 30 de noviembre /17	\$200.000	\$800.000
01 al 31 de diciembre 2017	\$200.000	\$1.000.000
01 de enero de 2018 (1 día)	\$6.666	\$1.006.666
SUB TOTAL		\$1.006.666

c) INTERESES MORATORIOS: Liquidados a la tasa máxima permitida por la ley y que certifica la Superintendencia Financiera de Colombia, contados a partir del 02 de enero de 2.018 y hasta el 15 de septiembre de 2.022, fecha de corte para la presentación de esta liquidación, así:

VIGENCIA	TASA MORA MES VENCIDO	DÍAS	INTERESES MORATORIOS CAUSADOS	INTERESES MORATORIOS ACUMULADOS	TOTAL
ene-19	2,128%	29	205.706,67	205.706,67	10.205.706,67
feb-19	2,181%	30	218.100,00	423.806,67	10.423.806,67
mar-19	2,148%	30	214.800,00	638.606,67	10.638.606,67
abr-19	2,143%	30	214.300,00	852.906,67	10.852.906,67
may-19	2,145%	30	214.500,00	1.067.406,67	11.067.406,67
jun-19	2,141%	30	214.100,00	1.281.506,67	11.281.506,67
jul-19	2,139%	30	213.900,00	1.495.406,67	11.495.406,67
ago-19	2,143%	30	214.300,00	1.709.706,67	11.709.706,67
sep-19	2,143%	30	214.300,00	1.924.006,67	11.924.006,67
oct-19	2,122%	30	212.200,00	2.136.206,67	12.136.206,67
nov-19	2,115%	30	211.500,00	2.347.706,67	12.347.706,67
dic-19	2,103%	30	210.300,00	2.558.006,67	12.558.006,67
ene-20	2,089%	30	208.900,00	2.766.906,67	12.766.906,67
feb-20	2,118%	30	211.800,00	2.978.706,67	12.978.706,67
mar-20	2,107%	30	210.700,00	3.189.406,67	13.189.406,67
abr-20	2,081%	30	208.100,00	3.397.506,67	13.397.506,67
may-20	2,031%	30	203.100,00	3.600.606,67	13.600.606,67
jun-20	2,024%	30	202.400,00	3.803.006,67	13.803.006,67
jul-20	2,024%	30	202.400,00	4.005.406,67	14.005.406,67
ago-20	2,041%	30	204.100,00	4.209.506,67	14.209.506,67
sep-20	2,047%	30	204.700,00	4.414.206,67	14.414.206,67
oct-20	2,021%	30	202.100,00	4.616.306,67	14.616.306,67
nov-20	1,989%	30	198.900,00	4.815.206,67	14.815.206,67

dic-20	1,957%	30	195.700,00	5.010.906,67	15.010.906,67
ene-21	1,943%	30	194.300,00	5.205.206,67	15.205.206,67
feb-21	1,965%	30	196.500,00	5.401.706,67	15.401.706,67
mar-21	1,953%	30	195.300,00	5.597.006,67	15.597.006,67
abr-21	1,943%	30	194.300,00	5.791.306,67	15.791.306,67
may-21	1,933%	30	193.300,00	5.984.606,67	15.984.606,67
jun-21	1,932%	30	193.200,00	6.177.806,67	16.177.806,67
jul-21	1,929%	30	192.900,00	6.370.706,67	16.370.706,67
ago-21	1,935%	30	193.500,00	6.564.206,67	16.564.206,67
sep-21	1,930%	30	193.000,00	6.757.206,67	16.757.206,67
oct-21	1,919%	30	191.900,00	6.949.106,67	16.949.106,67
nov-21	1,938%	30	193.800,00	7.142.906,67	17.142.906,67
dic-21	1,957%	30	195.700,00	7.338.606,67	17.338.606,67
ene-22	1,978%	30	197.800,00	7.536.406,67	17.536.406,67
feb-22	2,042%	30	204.200,00	7.740.606,67	17.740.606,67
mar-22	2,059%	30	205.900,00	7.946.506,67	17.946.506,67
abr-22	2,117%	30	211.700,00	8.158.206,67	18.158.206,67
may-22	2,182%	30	218.200,00	8.376.406,67	18.376.406,67
jun-22	2,250%	30	225.000,00	8.601.406,67	18.601.406,67
jul-22	2,335%	30	233.500,00	8.834.906,67	18.834.906,67
ago-22	2,425%	30	242.500,00	9.077.406,67	19.077.406,67
sep-22	2,548%	15	127.400,00	9.204.806,67	19.204.806,67

CAPITAL	10.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	1.006.666,00
INTERESES MORATORIOS	9.204.806,67
ABONOS	0,00
SUB TOTAL	20.211.472,67
COSTAS (GASTOS PROCESALES + AGENCIAS EN DERECHO).	723.000,00
TOTAL LIQUIDACION	20.934.472,67

9. Me permito aportar el depósito judicial realizado en el Banco Agrario Local, a órdenes del despacho y para el presente proceso, por valor de **\$20.934.500** pesos, dinero con el cual se satisface la totalidad de la obligación reclamada, incluyendo, capital, intereses de plazo y mora, y costas procesales.

10. Por lo anterior, con todo respeto le solicito al señor Juez, decretar la **TERMINACION** por **PAGO TOTAL** del presente proceso, y ordenar el **LEVANTAMIENTO** de las medidas cautelares vigentes, dejando la constancia de que quien realizó el pago fue el señor **VICTOR HUGO CASTAÑO MARIN**.

11. Solicito que los oficios de levantamiento de las medidas cautelares sean enviados a mi correo electrónico: feliperamirez_11@hotmail.com

ANEXOS: - Poder Especial

- Copia en lo pertinente a la adjudicación del bien mediante Sentencia 258 del Juzgado Segundo de Familia.
- Depósito Judicial por valor de \$20.934.500

Del Señor Juez,

ANDRES FELIPE RAMIREZ MORALES
C.C. 1.053.772.042 de Manizales
T.P. 212.266 del C.S. de la J.