

Manizales (Caldas), agosto 30 de 2022

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS

La ciudad

E. S. S.

PROCESO:	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO:	17873408900220210027100
DEMANDANTE:	ZULMA JANETH ARENAS GONZALEZ
DEMANDADOS:	CLAUDIA BIVIANA SÁNCHEZ ROJAS JEYSON ALEXANDER ARREDONDO SÁNCHEZ
ASUNTO:	MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CARLOS ARTURO ESCOBAR mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 75.066.980, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 302842 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderado judicial la señora **ZULMA JANETH ARENAS GONZÁLEZ**, presento la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** ejecutado al interior del proceso referenciado, de acuerdo con el auto que libra mandamiento de pago, en los siguientes términos:

I. OBLIGACIÓN EJECUTADA

TÍTULO EJECUTIVO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.

1. CÁNONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS:

PERIODO ADEUDADO		VALOR ADEUDADO
Del 03 de enero al 02 de febrero de 2021		\$ 1.075.000,00
Del 03 de febrero al 02 de marzo de 2021		\$ 1.075.000,00
TOTAL		\$ 2.150.000,00

2. CLÁUSULA PENAL:

DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE **(\$2.725.578,00)**, equivalentes a tres salarios mínimos mensuales vigentes para el año 2021.

II. INTERESES MORATORIOS

PERÍODO ADEUDADO	CAPITAL
06/01/2021- 29/08/2022	\$ 1.075.000,00
06/02/2021- 29/08/2022	\$ 1.075.000,00

- Intereses moratorios equivalentes a la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE **(\$437.879,53)**, aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de enero de 2021, por valor de UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.075.000), calculados hasta la fecha de presentación de esta liquidación, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCION ANUAL	VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL M.	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULADO
1215/20	ene-21	17.32%	25.98%	1.3400%	1.9432%	06/01/21 - 31/01/21	26	\$18,104.60	\$18,104.60
0064/21	feb-21	17.54%	26.31%	1.3558%	1.9655%	01/02/21 - 28/02/21	28	\$19,720.26	\$37,824.86
0161/21	mar-21	17.41%	26.12%	1.3465%	1.9527%	01/03/21 - 31/03/21	31	\$21,691.06	\$59,515.92
0305/21	abr-21	17.31%	25.97%	1.3393%	1.9426%	01/04/21 - 30/04/21	30	\$20,882.67	\$80,398.59
0407/21	may-21	17.22%	25.83%	1.3328%	1.9331%	17/05/21- 31/05/21	31	\$21,473.83	\$101,872.41
0509/21	jun-21	17.21%	25.82%	1.3321%	1.9325%	01/06/21- 30/06/21	30	\$20,773.86	\$122,646.28
0622/21	jul-21	17.18%	25.77%	1.3299%	1.9291%	01/07/21- 31/07/21	31	\$21,428.82	\$144,075.10
0804/21	ago-21	17.24%	25.86%	1.3343%	1.9352%	01/08/21- 31/08/21	31	\$21,496.32	\$165,571.42
0931/21	sept-21	17.19%	25.79%	1.3307%	1.9304%	01/09/21- 30/09/21	30	\$20,752.09	\$186,323.51
1095/21	oct-21	17.08%	25.62%	1.3227%	1.9189%	01/10/21- 31/10/21	31	\$21,316.23	\$207,639.74

1259/21	nov-21	17.27%	25.91%	1.3364%	1.9385%	01/11/21-30/11/21	30	\$20,839.16	\$228,478.90
1405/21	dic-21	17.46%	26.19%	1.3501%	1.9574%	01/12/21-31/12/21	31	\$21,743.43	\$250,222.33
1597/22	ene-22	17.66%	26.49%	1.3645%	1.9776%	01/01/22-31/01/22	31	\$21,967.57	\$272,189.90
0143/22	feb-22	18.30%	27.45%	1.4103%	2.0418%	01/02/22-28/02/22	28	\$20,486.55	\$292,676.45
0256/22	mar-22	18.47%	27.71%	1.4224%	2.0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$22,874.06	\$315,550.51
0382/22	abr-2022	19.05%	28.58%	1.4637%	2.1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$22,757.09	\$338,307.60
0498/22	may-22	19.71%	29.57%	1.5105%	2.1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$24,240.93	\$362,548.52
0617/22	jun-22	20.40%	30.60%	1.5591%	2.2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$24,183.99	\$386,732.52
0801/22	jul-22	21.28%	31.92%	1.6208%	2.3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$25,942.39	\$412,674.91
0973/22	ago-22	22.21%	33.32%	1.6855%	2.4255%	01/08/22 - 29/08/22	29	\$25,204.62	\$437,879.53
							TOTAL	\$437,879.53	

2. Intereses moratorios equivalentes a la suma de CUATROCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS M/CTE (\$415.549,16), aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021, por valor de UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1.075.000), calculados hasta la fecha de presentación de este documento, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCION ANUAL	VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL M.	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULADO
0064/21	feb-21	17.54%	26.31%	1.3558%	1.9655%	06/02/21 - 28/02/21	22	\$15,494.49	\$15,494.49
0161/21	mar-21	17.41%	26.12%	1.3465%	1.9527%	01/03/21 - 31/03/21	31	\$21,691.06	\$37,185.56
0305/21	abr-21	17.31%	25.97%	1.3393%	1.9426%	01/04/21 - 30/04/21	30	\$20,882.67	\$58,068.22
0407/21	may-21	17.22%	25.83%	1.3328%	1.9331%	17/05/21-31/05/21	31	\$21,473.83	\$79,542.05
0509/21	jun-21	17.21%	25.82%	1.3321%	1.9325%	01/06/21-30/06/21	30	\$20,773.86	\$100,315.91
0622/21	jul-21	17.18%	25.77%	1.3299%	1.9291%	01/07/21-31/07/21	31	\$21,428.82	\$121,744.74
0804/21	ago-21	17.24%	25.86%	1.3343%	1.9352%	01/08/21-31/08/21	31	\$21,496.32	\$143,241.06
0931/21	sept-21	17.19%	25.79%	1.3307%	1.9304%	01/09/21-30/09/21	30	\$20,752.09	\$163,993.14

1095/21	oct-21	17.08%	25.62%	1.3227%	1.9189%	01/10/21-31/10/21	31	\$21,316.23	\$185,309.37
1259/21	nov-21	17.27%	25.91%	1.3364%	1.9385%	01/11/21-30/11/21	30	\$20,839.16	\$206,148.53
1405/21	dic-21	17.46%	26.19%	1.3501%	1.9574%	01/12/21-31/12/21	31	\$21,743.43	\$227,891.97
1597/22	ene-22	17.66%	26.49%	1.3645%	1.9776%	01/01/22-31/01/22	31	\$21,967.57	\$249,859.53
0143/22	feb-22	18.30%	27.45%	1.4103%	2.0418%	01/02/22-28/02/22	28	\$20,486.55	\$270,346.09
0256/22	mar-22	18.47%	27.71%	1.4224%	2.0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$22,874.06	\$293,220.15
0382/22	abr-2022	19.05%	28.58%	1.4637%	2.1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$22,757.09	\$315,977.23
0498/22	may-22	19.71%	29.57%	1.5105%	2.1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$24,240.93	\$340,218.16
0617/22	jun-22	20.40%	30.60%	1.5591%	2.2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$24,183.99	\$364,402.15
0801/22	jul-22	21.28%	31.92%	1.6208%	2.3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$25,942.39	\$390,344.54
0973/22	ago-22	22.21%	33.32%	1.6855%	2.4255%	01/08/22 - 29/08/22	29	\$25,204.62	\$415,549.16
							TOTAL	\$415,549.16	

III. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

De conformidad con los cálculos realizados con anterioridad, los montos adeudados por los demandados, sin tener en cuenta las cosas y agencias en derecho, son los siguientes:

CONCEPTO	FECHA	VALOR
CANON ARRENDAMIENTO ENERO	DEL 03 DE ENERO AL 02 DE FEBRERO DE 2021	\$ 1.075.000
CANON ARRENDAMIENTO FEBRERO	DEL 03 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO DE 2021	\$ 1.075.000
CLÁUSULA PENAL		\$2.725.578
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO DE ENERO	DEL 06 DE ENERO DE 2021 A LA FECHA	\$437,879.53
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO FEBRERO	DEL 06 DE FEBRERO DE 2021 A LA FECHA	\$415,549.16
TOTAL		\$5.729.006,69

Así las cosas, en los términos antedichos damos cumplimiento en la orden emitida por el Despacho en Auto Interlocutorio No. 1370 del veinticuatro (24) de agosto de 2022; teniendo en cuenta el auto que libró mandamiento de pago.

Cordialmente,



CARLOS ARTURO ESCOBAR

C.C. No. 75.066.980 de Manizales (Caldas)

T.P. 302842 del C.S. de la J.