

Manizales (Caldas), octubre 26 de 2022

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS

La ciudad

E. S. S.

PROCESO:	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO:	17873408900220210028200
DEMANDANTE:	ZULMA JANETH ARENAS GONZALEZ
DEMANDADOS:	OLGA VICTORIA OSPINA DELGADO OSCAR JHONY DELGADO
ASUNTO:	MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CARLOS ARTURO ESCOBAR mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 75.066.980, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 302842 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderado judicial la señora **ZULMA JANETH ARENAS GONZÁLEZ**, presento la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** ejecutado al interior del proceso referenciado, de acuerdo con el auto que libra mandamiento de pago, en los siguientes términos:

I. OBLIGACIÓN EJECUTADA

TÍTULO EJECUTIVO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.

1. CÁNONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS:

PERIODO ADEUDADO	VALOR ADEUDADO
Del 17 de noviembre al 16 de diciembre de 2020	\$ 900.000,00
Del 17 de diciembre de 2020 al 16 de enero del 2021	\$ 900.000,00
Del 17 de enero al 16 de febrero del 2021	\$ 900.000,00

Del 17 de febrero al 16 de marzo del 2021	\$ 900.000,00
Del 17 marzo al 16 de abril del 2021	\$ 900.000,00
Del 17 de abril al 16 de mayo del 2021	\$ 900.000,00
Del 17 de mayo al 16 de junio del 2021	\$ 900.000,00
TOTAL	\$ 6.300.000

II. CLÁUSULA PENAL:

DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE **(\$2.725.578,00)**, equivalentes a tres salarios mínimos mensuales vigentes para el año 2021.

III. INTERESES MORATORIOS

1. Intereses moratorios equivalentes a la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE **(\$420.272,93)**, aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021, por valor de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE **(\$900.000)**, calculados hasta la fecha de presentación de esta liquidación, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCION ANUAL	CAPITAL ADEUDADO	VIGENCIA MENSU	INT. BANCOTE	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL	TASA MORA NOMINAL	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULADO
1034/20	\$900.000,00	dic-21	17,46%	26,19%	1,3501%	1,9574%	21/12/20 - 31/12/20	11	\$6.459,41	\$6.459,41
12/15/21	\$900.000,00	ene-21	17,32%	25,98%	1,3400%	1,9432%	01/01/21 - 31/01/21	31	\$18.072,21	\$24.531,62
0064/21	\$900.000,00	feb-21	17,54%	26,31%	1,3558%	1,9655%	01/02/21 - 28/02/21	28	\$16.509,99	\$41.041,61
0161/21	\$900.000,00	mar-21	17,41%	26,12%	1,3465%	1,9527%	01/03/21 - 31/03/21	31	\$18.159,96	\$59.201,57
0305/21	\$900.000,00	abr-21	17,31%	25,97%	1,3393%	1,9426%	01/04/21 - 30/04/21	30	\$17.483,16	\$76.684,73
0407/21	\$900.000,00	may-21	17,22%	25,83%	1,3328%	1,9331%	01/05/21 - 31/05/21	31	\$17.978,09	\$94.662,82
0509/21	\$900.000,00	jun-21	17,21%	25,82%	1,3321%	1,9325%	01/06/21 - 30/06/21	30	\$17.392,07	\$112.054,89
0622/21	\$900.000,00	jul-21	17,18%	25,77%	1,3299%	1,9291%	01/07/21 - 31/07/21	31	\$17.940,41	\$129.995,30
0804/21	\$900.000,00	ago-21	17,24%	25,86%	1,3343%	1,9352%	01/08/21 - 31/08/21	31	\$17.996,92	\$147.992,22
0931/21	\$900.000,00	sep-21	17,19%	25,79%	1,3307%	1,9304%	01/09/21 - 30/09/21	30	\$17.373,84	\$165.366,06
1095/21	\$900.000,00	oct-21	17,08%	25,62%	1,3227%	1,9189%	01/10/21 - 31/10/21	31	\$17.846,14	\$183.212,21
1259/21	\$900.000,00	nov-21	17,27%	25,91%	1,3364%	1,9385%	01/11/21 - 30/11/21	30	\$17.446,74	\$200.658,95
1405/21	\$900.000,00	dic-21	17,46%	26,19%	1,3501%	1,9574%	01/12/21 - 31/12/21	31	\$18.203,80	\$218.862,75
1597/22	\$900.000,00	ene-22	17,66%	26,49%	1,3645%	1,9776%	01/01/22 - 31/01/22	31	\$18.391,45	\$237.254,20
0143/22	\$900.000,00	feb-22	18,30%	27,45%	1,4103%	2,0418%	01/02/22 - 28/02/22	28	\$17.151,53	\$254.405,74
0256/22	\$900.000,00	mar-22	18,47%	27,71%	1,4224%	2,0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$19.150,38	\$273.556,11
0382/22	\$900.000,00	abr-2022	19,05%	28,58%	1,4637%	2,1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$19.052,44	\$292.608,56
0498/22	\$900.000,00	may-22	19,71%	29,57%	1,5105%	2,1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$20.294,73	\$312.903,28
0617/22	\$900.000,00	jun-22	20,40%	30,60%	1,5591%	2,2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$20.247,06	\$333.150,35
0801/22	\$900.000,00	ene-7	21,28%	31,92%	1,6208%	2,3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$21.719,21	\$354.869,56
0973/22	\$900.000,00	ago-22	22,21%	33,32%	1,6855%	2,4255%	01/08/22 - 31/08/22	31	\$22.556,82	\$377.426,38
1126/22	\$900.000,00	sep-22	23,50%	35,25%	1,7745%	2,5482%	01/09/22 - 30/09/22	30	\$22.933,94	\$400.360,32
1327/22	\$900.000,00	oct-22	24,61%	36,95%	1,8504%	2,6550%	01/10/22 - 25/10/22	25	\$19.912,61	\$420.272,93
TOTAL									\$420.272,93	

2. Intereses moratorios equivalentes a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE **(\$402.154,02)**, aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021, por valor de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE **(\$900.000)**, calculados hasta la fecha de presentación de esta liquidación, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCION ANUAL	CAPITAL ADEUDADO	VIGENCIA MENSUAL	BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	NOMINAL MENSUAL	MORA NOMINAL M.	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULADO
12/15/21	\$900.000,00	ene-21	17,32%	25,98%	1,3400%	1,9432%	21/01/21 - 31/01/21	11	\$6.412,72	\$6.412,72
0064/21	\$900.000,00	feb-21	17,54%	26,31%	1,3558%	1,9655%	01/02/21 - 28/02/21	28	\$16.509,99	\$22.922,70
0161/21	\$900.000,00	mar-21	17,41%	26,12%	1,3465%	1,9527%	01/03/21 - 31/03/21	31	\$18.159,96	\$41.082,67
0305/21	\$900.000,00	abr-21	17,31%	25,97%	1,3393%	1,9426%	01/04/21 - 30/04/21	30	\$17.483,16	\$58.565,83
0407/21	\$900.000,00	may-21	17,22%	25,83%	1,3328%	1,9331%	01/05/21 - 31/05/21	31	\$17.978,09	\$76.543,92
0509/21	\$900.000,00	jun-21	17,21%	25,82%	1,3321%	1,9325%	01/06/21 - 30/06/21	30	\$17.392,07	\$93.935,99
0622/21	\$900.000,00	jul-21	17,18%	25,77%	1,3299%	1,9291%	01/07/21 - 31/07/21	31	\$17.940,41	\$111.876,40
0804/21	\$900.000,00	ago-21	17,24%	25,86%	1,3343%	1,9352%	01/08/21 - 31/08/21	31	\$17.996,92	\$129.873,32
0931/21	\$900.000,00	sep-21	17,19%	25,79%	1,3307%	1,9304%	01/09/21 - 30/09/21	30	\$17.373,84	\$147.247,16
1095/21	\$900.000,00	oct-21	17,08%	25,62%	1,3227%	1,9189%	01/10/21 - 31/10/21	31	\$17.846,14	\$165.093,30
1259/21	\$900.000,00	nov-21	17,27%	25,91%	1,3364%	1,9385%	01/11/21 - 30/11/21	30	\$17.446,74	\$182.540,04
1405/21	\$900.000,00	dic-21	17,46%	26,19%	1,3501%	1,9574%	01/12/21 - 31/12/21	31	\$18.203,80	\$200.743,85
1597/22	\$900.000,00	ene-22	17,66%	26,49%	1,3645%	1,9776%	01/01/22 - 31/01/22	31	\$18.391,45	\$219.135,30
0143/22	\$900.000,00	feb-22	18,30%	27,45%	1,4103%	2,0418%	01/02/22 - 28/02/22	28	\$17.151,53	\$236.286,83
0256/22	\$900.000,00	mar-22	18,47%	27,71%	1,4224%	2,0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$19.150,38	\$255.437,21
0382/22	\$900.000,00	abr-22	19,05%	28,58%	1,4637%	2,1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$19.052,44	\$274.489,65
0498/22	\$900.000,00	may-22	19,71%	29,57%	1,5105%	2,1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$20.294,73	\$294.784,38
0617/22	\$900.000,00	jun-22	20,40%	30,60%	1,5591%	2,2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$20.247,06	\$315.031,45
0801/22	\$900.000,00	jul-22	21,28%	31,92%	1,6208%	2,3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$21.719,21	\$336.750,66
0973/22	\$900.000,00	ago-22	22,21%	33,32%	1,6855%	2,4255%	01/08/22 - 31/08/22	31	\$22.556,82	\$359.307,48
1126/22	\$900.000,00	sep-22	23,50%	35,25%	1,7745%	2,5482%	01/09/22 - 30/09/22	30	\$22.933,94	\$382.241,41
1327/22	\$900.000,00	oct-22	24,61%	36,95%	1,8504%	2,6550%	01/10/22 - 25/10/22	25	\$19.912,61	\$402.154,02
TOTAL									\$402.154,02	

3. Intereses moratorios equivalentes a la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (**\$383.948,45**), aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de enero de 2021, por valor de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$900.000**), calculados hasta la fecha de presentación de esta liquidación, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCION ANUAL	CAPITAL ADEUDADO	PAGAR A MENSUAL	BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL M.	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULADO
0064/21	\$900.000,00	feb-21	17,54%	26,31%	1,3558%	1,9655%	21/02/21 - 28/02/21	8	\$4.717,14	\$4.717,14
0161/21	\$900.000,00	mar-21	17,41%	26,12%	1,3465%	1,9527%	01/03/21 - 31/03/21	31	\$18.159,96	\$22.877,10
0305/21	\$900.000,00	abr-21	17,31%	25,97%	1,3393%	1,9426%	01/04/21 - 30/04/21	30	\$17.483,16	\$40.360,26
0407/21	\$900.000,00	may-21	17,22%	25,83%	1,3328%	1,9331%	01/05/21 - 31/05/21	31	\$17.978,09	\$58.338,35
0509/21	\$900.000,00	jun-21	17,21%	25,82%	1,3321%	1,9325%	01/06/21 - 30/06/21	30	\$17.392,07	\$75.730,42
0622/21	\$900.000,00	jul-21	17,18%	25,77%	1,3299%	1,9291%	01/07/21 - 31/07/21	31	\$17.940,41	\$93.670,83
0804/21	\$900.000,00	ago-21	17,24%	25,86%	1,3343%	1,9352%	01/08/21 - 31/08/21	31	\$17.996,92	\$111.667,75
0931/21	\$900.000,00	sep-21	17,19%	25,79%	1,3307%	1,9304%	01/09/21 - 30/09/21	30	\$17.373,84	\$129.041,59
1095/21	\$900.000,00	oct-21	17,08%	25,62%	1,3227%	1,9189%	01/10/21 - 31/10/21	31	\$17.846,14	\$146.887,74
1259/21	\$900.000,00	nov-21	17,27%	25,91%	1,3364%	1,9385%	01/11/21 - 30/11/21	30	\$17.446,74	\$164.334,48
1405/21	\$900.000,00	dic-21	17,46%	26,19%	1,3501%	1,9574%	01/12/21 - 31/12/21	31	\$18.203,80	\$182.538,28
1597/22	\$900.000,00	ene-22	17,66%	26,49%	1,3645%	1,9776%	01/01/22 - 31/01/22	31	\$18.391,45	\$200.929,73
0143/22	\$900.000,00	feb-22	18,30%	27,45%	1,4103%	2,0418%	01/02/22 - 28/02/22	28	\$17.151,53	\$218.081,27
0256/22	\$900.000,00	mar-22	18,47%	27,71%	1,4224%	2,0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$19.150,38	\$237.231,64
0382/22	\$900.000,00	abr-22	19,05%	28,58%	1,4637%	2,1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$19.052,44	\$256.284,09
0498/22	\$900.000,00	may-22	19,71%	29,57%	1,5105%	2,1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$20.294,73	\$276.578,81
0617/22	\$900.000,00	jun-22	20,40%	30,60%	1,5591%	2,2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$20.247,06	\$296.825,88
0801/22	\$900.000,00	jul-22	21,28%	31,92%	1,6208%	2,3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$21.719,21	\$318.545,09
0973/22	\$900.000,00	ago-22	22,21%	33,32%	1,6855%	2,4255%	01/08/22 - 31/08/22	31	\$22.556,82	\$341.101,91
1126/22	\$900.000,00	sep-22	23,50%	35,25%	1,7745%	2,5482%	01/09/22 - 30/09/22	30	\$22.933,94	\$364.035,85
1327/22	\$900.000,00	oct-22	24,61%	36,95%	1,8504%	2,6550%	01/10/22 - 25/10/22	25	\$19.912,61	\$383.948,46
TOTAL									\$383.948,46	

4. Intereses moratorios equivalentes a la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS M/CTE (**\$367.515,21**), aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021, por valor de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$900.000**), calculados hasta la fecha de presentación de esta liquidación, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCION ANUAL	CAPITAL ADEUDADO	VIGENCIA MENSUAL	BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	MORA NOMINAL M.	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULADO
0161/21	\$900.000,00	mar-21	17,41%	26,12%	1,3465%	1,9527%	21/03/21 - 31/03/21	11	\$6.443,86	\$6.443,86
0305/21	\$900.000,00	abr-21	17,31%	25,97%	1,3393%	1,9426%	01/04/21 - 30/04/21	30	\$17.483,16	\$23.927,02
0407/21	\$900.000,00	may-21	17,22%	25,83%	1,3328%	1,9331%	01/05/21 - 31/05/21	31	\$17.978,09	\$41.905,11
0509/21	\$900.000,00	jun-21	17,21%	25,82%	1,3321%	1,9325%	01/06/21 - 30/06/21	30	\$17.392,07	\$59.297,18
0622/21	\$900.000,00	jul-21	17,18%	25,77%	1,3299%	1,9291%	01/07/21 - 31/07/21	31	\$17.940,41	\$77.237,59
0804/21	\$900.000,00	ago-21	17,24%	25,86%	1,3343%	1,9352%	01/08/21 - 31/08/21	31	\$17.996,92	\$95.234,51
0931/21	\$900.000,00	sep-21	17,19%	25,79%	1,3307%	1,9304%	01/09/21 - 30/09/21	30	\$17.373,84	\$112.608,35
1095/21	\$900.000,00	oct-21	17,08%	25,62%	1,3227%	1,9189%	01/10/21 - 31/10/21	31	\$17.846,14	\$130.454,49
1259/21	\$900.000,00	nov-21	17,27%	25,91%	1,3364%	1,9385%	01/11/21 - 30/11/21	30	\$17.446,74	\$147.901,23
1405/21	\$900.000,00	dic-21	17,46%	26,19%	1,3501%	1,9574%	01/12/21 - 31/12/21	31	\$18.203,80	\$166.105,04
1597/22	\$900.000,00	ene-22	17,66%	26,49%	1,3645%	1,9776%	01/01/22 - 31/01/22	31	\$18.391,45	\$184.496,49
0143/22	\$900.000,00	feb-22	18,30%	27,45%	1,4103%	2,0418%	01/02/22 - 28/02/22	28	\$17.151,53	\$201.648,02
0256/22	\$900.000,00	mar-22	18,47%	27,71%	1,4224%	2,0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$19.150,38	\$220.798,40
0382/22	\$900.000,00	abr-2022	19,05%	28,58%	1,4637%	2,1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$19.052,44	\$239.850,84
0498/22	\$900.000,00	may-22	19,71%	29,57%	1,5105%	2,1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$20.294,73	\$260.145,57
0617/22	\$900.000,00	jun-22	20,40%	30,60%	1,5591%	2,2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$20.247,06	\$280.392,64
0801/22	\$900.000,00	jul-22	21,28%	31,92%	1,6208%	2,3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$21.719,21	\$302.111,85
0973/22	\$900.000,00	ago-22	22,21%	33,32%	1,6855%	2,4255%	01/08/22 - 31/08/22	31	\$22.556,82	\$324.668,67
1126/22	\$900.000,00	sep-22	23,50%	35,25%	1,7745%	2,5482%	01/09/22 - 30/09/22	30	\$22.933,94	\$347.602,60
1327/22	\$900.000,00	oct-22	24,61%	36,95%	1,8504%	2,6550%	01/10/22 - 25/10/22	25	\$19.912,61	\$367.515,21
TOTAL									\$367.515,21	

5. Intereses moratorios equivalentes a la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (**\$349.415,91**), aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021, por valor de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$900.000**), calculados hasta la fecha de presentación de esta liquidación, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCIO N ANUAL	CAPITAL ADEUDADO	VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	MORA NOMINAL M.	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULAD O
0305/21	\$900.000,00	abr-21	17,31%	25,97%	1,3393%	1,9426%	21/04/21 - 30/04/21	10	\$5.827,72	\$5.827,72
0407/21	\$900.000,00	may-21	17,22%	25,83%	1,3328%	1,9331%	01/05/21 - 31/05/21	31	\$17.978,09	\$23.805,81
0509/21	\$900.000,00	jun-21	17,21%	25,82%	1,3321%	1,9325%	01/06/21 - 30/06/21	30	\$17.392,07	\$41.197,88
0622/21	\$900.000,00	jul-21	17,18%	25,77%	1,3299%	1,9291%	01/07/21 - 31/07/21	31	\$17.940,41	\$59.138,29
0804/21	\$900.000,00	ago-21	17,24%	25,86%	1,3343%	1,9352%	01/08/21 - 31/08/21	31	\$17.996,92	\$77.135,21
0931/21	\$900.000,00	sep-21	17,19%	25,79%	1,3307%	1,9304%	01/09/21 - 30/09/21	30	\$17.373,84	\$94.509,05
1095/21	\$900.000,00	oct-21	17,08%	25,62%	1,3227%	1,9189%	01/10/21 - 31/10/21	31	\$17.846,14	\$112.355,19
1259/21	\$900.000,00	nov-21	17,27%	25,91%	1,3364%	1,9385%	01/11/21 - 30/11/21	30	\$17.446,74	\$129.801,93
1405/21	\$900.000,00	dic-21	17,46%	26,19%	1,3501%	1,9574%	01/12/21 - 31/12/21	31	\$18.203,80	\$148.005,74
1597/22	\$900.000,00	ene-22	17,66%	26,49%	1,3645%	1,9776%	01/01/22 - 31/01/22	31	\$18.391,45	\$166.397,19
0143/22	\$900.000,00	feb-22	18,30%	27,45%	1,4103%	2,0418%	01/02/22 - 28/02/22	28	\$17.151,53	\$183.548,72
0256/22	\$900.000,00	mar-22	18,47%	27,71%	1,4224%	2,0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$19.150,38	\$202.699,10
0382/22	\$900.000,00	abr-2022	19,05%	28,58%	1,4637%	2,1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$19.052,44	\$221.751,54
0498/22	\$900.000,00	may-22	19,71%	29,57%	1,5105%	2,1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$20.294,73	\$242.046,27
0617/22	\$900.000,00	jun-22	20,40%	30,60%	1,5591%	2,2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$20.247,06	\$262.293,34
0801/22	\$900.000,00	jul-22	21,28%	31,92%	1,6208%	2,3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$21.719,21	\$284.012,55
0973/22	\$900.000,00	ago-22	22,21%	33,32%	1,6855%	2,4255%	01/08/22 - 31/08/22	31	\$22.556,82	\$306.569,37
1126/22	\$900.000,00	sep-22	23,50%	35,25%	1,7745%	2,5482%	01/09/22 - 30/09/22	30	\$22.933,94	\$329.503,30
1327/22	\$900.000,00	oct-22	24,61%	36,95%	1,8504%	2,6550%	01/10/22 - 25/10/22	25	\$19.912,61	\$349.415,91
TOTAL									\$349.415,91	

6. Intereses moratorios equivalentes a la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (**\$331.989,43**), aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de abril de 2021, por valor de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$900.000**), calculados hasta la fecha de presentación de esta liquidación, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCION ANUAL	CAPITAL ADEUDADO	VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL M.	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULADO
0407/21	\$900.000,00	may-21	17,22%	25,83%	1,3328%	1,9331%	21/05/21 - 31/05/21	11	\$6.379,32	\$6.379,32
0509/21	\$900.000,00	jun-21	17,21%	25,82%	1,3321%	1,9325%	01/06/21 - 30/06/21	30	\$17.392,07	\$23.771,39
0622/21	\$900.000,00	jul-21	17,18%	25,77%	1,3299%	1,9291%	01/07/21 - 31/07/21	31	\$17.940,41	\$41.711,80
0804/21	\$900.000,00	ago-21	17,24%	25,86%	1,3343%	1,9352%	01/08/21 - 31/08/21	31	\$17.996,92	\$59.708,72
0931/21	\$900.000,00	sep-21	17,19%	25,79%	1,3307%	1,9304%	01/09/21 - 30/09/21	30	\$17.373,84	\$77.082,56
1095/21	\$900.000,00	oct-21	17,08%	25,62%	1,3227%	1,9189%	01/10/21 - 31/10/21	31	\$17.846,14	\$94.928,71
1259/21	\$900.000,00	nov-21	17,27%	25,91%	1,3364%	1,9385%	01/11/21 - 30/11/21	30	\$17.446,74	\$112.375,45
1405/21	\$900.000,00	dic-21	17,46%	26,19%	1,3501%	1,9574%	01/12/21 - 31/12/21	31	\$18.203,80	\$130.579,25
1597/22	\$900.000,00	ene-22	17,66%	26,49%	1,3645%	1,9776%	01/01/22 - 31/01/22	31	\$18.391,45	\$148.970,70
0143/22	\$900.000,00	feb-22	18,30%	27,45%	1,4103%	2,0418%	01/02/22 - 28/02/22	28	\$17.151,53	\$166.122,24
0256/22	\$900.000,00	mar-22	18,47%	27,71%	1,4224%	2,0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$19.150,38	\$185.272,61
0382/22	\$900.000,00	abr-2022	19,05%	28,58%	1,4637%	2,1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$19.052,44	\$204.325,06
0498/22	\$900.000,00	may-22	19,71%	29,57%	1,5105%	2,1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$20.294,73	\$224.619,79
0617/22	\$900.000,00	jun-22	20,40%	30,60%	1,5591%	2,2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$20.247,06	\$244.866,85
0801/22	\$900.000,00	jul-22	21,28%	31,92%	1,6208%	2,3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$21.719,21	\$266.586,06
0973/22	\$900.000,00	ago-22	22,21%	33,32%	1,6855%	2,4255%	01/08/22 - 31/08/22	31	\$22.556,82	\$289.142,88
1126/22	\$900.000,00	sep-22	23,50%	35,25%	1,7745%	2,5482%	01/09/22 - 30/09/22	30	\$22.933,94	\$312.076,82
1327/22	\$900.000,00	oct-22	24,61%	36,95%	1,8504%	2,6550%	01/10/22 - 25/10/22	25	\$19.912,61	\$331.989,43
TOTAL									\$331.989,43	

7. Intereses moratorios equivalentes a la suma de TRECIENTOS CATORECE MIL QUINCE PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE **(\$314.015,39)**, aplicados sobre el canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021, por valor de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE **(\$900.000)**, calculados hasta la fecha de presentación de esta liquidación, conforme a la siguiente tabla:

RESOLUCION ANUAL	CAPITAL ADEUDADO	VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL M.	PERIODO DE MORA	DÍAS DE MORA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS ACUMULADO
0509/21	\$900.000,00	jun-21	17,21%	25,82%	1,3321%	1,9325%	21/06/21 - 30/06/21	10	\$5.797,36	\$5.797,36
0622/21	\$900.000,00	jul-21	17,18%	25,77%	1,3299%	1,9291%	01/07/21 - 31/07/21	31	\$17.940,41	\$23.737,77
0804/21	\$900.000,00	ago-21	17,24%	25,86%	1,3343%	1,9352%	01/08/21 - 31/08/21	31	\$17.996,92	\$41.734,69
0931/21	\$900.000,00	sep-21	17,19%	25,79%	1,3307%	1,9304%	01/09/21 - 30/09/21	30	\$17.373,84	\$59.108,53
1095/21	\$900.000,00	oct-21	17,08%	25,62%	1,3227%	1,9189%	01/10/21 - 31/10/21	31	\$17.846,14	\$76.954,67
1259/21	\$900.000,00	nov-21	17,27%	25,91%	1,3364%	1,9385%	01/11/21 - 30/11/21	30	\$17.446,74	\$94.401,41
1405/21	\$900.000,00	dic-21	17,46%	26,19%	1,3501%	1,9574%	01/12/21 - 31/12/21	31	\$18.203,80	\$112.605,22
1597/22	\$900.000,00	ene-22	17,66%	26,49%	1,3645%	1,9776%	01/01/22 - 31/01/22	31	\$18.391,45	\$130.996,67
0143/22	\$900.000,00	feb-22	18,30%	27,45%	1,4103%	2,0418%	01/02/22 - 28/02/22	28	\$17.151,53	\$148.148,20
0256/22	\$900.000,00	mar-22	18,47%	27,71%	1,4224%	2,0592%	01/03/22 - 31/03/22	31	\$19.150,38	\$167.298,58
0382/22	\$900.000,00	abr-2022	19,05%	28,58%	1,4637%	2,1169%	01/04/22 - 30/04/22	30	\$19.052,44	\$186.351,02
0498/22	\$900.000,00	may-22	19,71%	29,57%	1,5105%	2,1822%	01/05/22 - 31/05/22	31	\$20.294,73	\$206.645,75
0617/22	\$900.000,00	jun-22	20,40%	30,60%	1,5591%	2,2497%	01/06/22 - 30/06/22	30	\$20.247,06	\$226.892,81
0801/22	\$900.000,00	ene-7	21,28%	31,92%	1,6208%	2,3354%	01/07/22 - 31/07/22	31	\$21.719,21	\$248.612,02
0973/22	\$900.000,00	ago-22	22,21%	33,32%	1,6855%	2,4255%	01/08/22 - 31/08/22	31	\$22.556,82	\$271.168,84
1126/22	\$900.000,00	sep-22	23,50%	35,25%	1,7745%	2,5482%	01/09/22 - 30/09/22	30	\$22.933,94	\$294.102,78
1327/22	\$900.000,00	oct-22	24,61%	36,95%	1,8504%	2,6550%	01/10/22 - 25/10/22	25	\$19.912,61	\$314.015,39
TOTAL									\$314.015,39	

IV. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

De conformidad con los cálculos realizados con anterioridad, los montos adeudados por los demandados, sin tener en cuenta las cosas y agencias en derecho, son los siguientes:

CONCEPTO	FECHA	VALOR
CANON ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 2020	Del 17 de noviembre al 16 de diciembre de 2020	\$ 900.000,00
CANON ARRENDAMIENTO DICIEMBRE 2020	Del 17 de diciembre de 2020 al 16 de enero del 2021	\$ 900.000,00
CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO 2021	Del 17 de enero al 16 de febrero del 2021	\$ 900.000,00
CANON DE ARRENDAMIENTO FEBRERO 2021	Del 17 de febrero al 16 de marzo del 2021	\$ 900.000,00
CANON DE ARRENDAMIENTO MARZO 2021	Del 17 marzo al 16 de abril del 2021	\$ 900.000,00

CANON DE ARRENDAMIENTO ABRIL 2021	Del 17 de abril al 16 de mayo del 2021	\$ 900.000,00
CANON DE ARRENDAMIENTO MAYO 2021	Del 17 de mayo al 16 de junio del 2021	\$ 900.000,00
CLÁUSULA PENAL		\$2.725.578
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO DE DICIEMBRE DE 2020	DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2020 A LA FECHA	\$420.272,93
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO DE ENERO DE 2021	DEL 21 DE ENERO DE 2021 A LA FECHA	\$402.154,02
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO DE FEBRERO DE 2021	DEL 21 DE FEBRERO DE 2021 A LA FECHA	\$383.948,45
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO DE MARZO DE 2021	DEL 21 DE MARZO DE 2021 A LA FECHA	\$367.515,21
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO DE ABRIL DE 2021	DEL 21 DE ABRIL DE 2021 A LA FECHA	\$349.415,91
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO DE MAYO DE 2021	DEL 21 DE MAYO DE 2021 A LA FECHA	\$331.989,43
INTERESES MORATORIOS SOBRE CANON DE ARRENDAMIENTO DE JUNIO DE 2021	DEL 21 DE JUNIO DE 2021 A LA FECHA	\$314.015,39
TOTAL		\$11.594.889,3

Así las cosas, en los términos antedichos damos cumplimiento en la orden emitida por el Despacho en Auto Interlocutorio No. 1509 del trece (13) de septiembre de 2022; teniendo en cuenta el auto que libró mandamiento de pago.

Cordialmente,



CARLOS ARTURO ESCOBAR

C.C. No. 75.066.980 de Manizales (Caldas)

T.P. 302842 del C.S. de la J.