

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villamaría-Caldas Tres (3) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado :2021-068

Auto: 1786

Se procede a ADICIONAR el auto de fecha 26 de octubre del 2022 a través del cual se aprobó la diligencia de remate dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA, promovido por el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA", en frente del señor CARLOS ALBERTO MONTES HURTADO.

El artículo 285 del CGP establece: "... *En las mismas circunstancias procederá la **aclaración de auto**. La aclaración procederá de oficio o a petición de parte formulada dentro del término de ejecutoria de la providencia...*" (resalta despacho).

Por su parte el artículo 455 del código procedimental dice: "*Cumplidos los deberes previstos en el inciso 1 del artículo anterior, el juez aprobará el remate dentro de los cinco (5) días siguientes, mediante auto en el que se dispondrá:... La cancelación de los gravámenes prendarios o hipotecarios, y de la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia, si fuere el caso, que afecten el bien objeto del remate...*"

En el caso a estudio, el bien rematado tiene las siguientes anotaciones en la anotación 15 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA a favor de la parte ejecutante y en la anotación 16 aparece inscrita afectación a vivienda familiar, en consecuencia y conforme a las normas ya enunciadas, se procede a adicionar el auto de fecha 26 de octubre del 2022 así:

El juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villamaría Caldas

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LEVANTAR la HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA que pesa sobre el bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-211786 a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA inscrita en la anotación 15; así mismo se levanta LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR inscrita en la anotación 16 del mismo folio de matrícula inmobiliaria. Líbrese los oficios respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Delgado Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcbf49824d570769b23699e4ba3f74cb70f0c19919083d15ed8956a5bf69f5e8**

Documento generado en 03/11/2022 11:42:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**