

CONSTANCIA SECRETARIAL. Villamaría Caldas 28 de noviembre de 2022. A despacho de la señora Juez el proceso con radicado 2021-090, informándole que el término de traslado de la liquidación de crédito que presentó la parte demandante, se halla vencido. En tiempo hábil los demandados allegaron objeción a dicha liquidación, pero no se acompañó una liquidación alternativa, tal como lo ordena el artículo 446 del Código General del Proceso. Sírvasse proveer.

BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Villamaría Caldas, primero (01) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2021-090
Auto 1921

Visto el informe secretarial que antecede advierte el despacho que los demandados Mónica María Calderón y José Damis Buitrago Ríos, presentaron objeción a la liquidación del crédito que presentó la apoderada ejecutante, pero no dieron cumplimiento a la parte pertinente del artículo 446 del Código General del Proceso: “...*sólo podrá formular objeciones relativas al estado de la cuenta, **para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa** en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada...*” (negrilla y subrayado fuera de texto). Por lo anterior, el Despacho rechazará la objeción presentada en contra de la liquidación del crédito.

De otra parte y estando la liquidación del crédito a Despacho para proveer respecto de su aprobación o no, el Juzgado al revisarla advierte la necesidad de modificarla pues se constata que adolece de varios errores; en primer lugar, al contrastar los valores que se registraron por concepto de capital de cuotas de administración con los que fueron ordenados en el auto que libró el mandamiento de pago, ninguno de ellos coincide. Se incumplió así lo que ordena el artículo 446 del C. General del Proceso: “...ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución (...) cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación de crédito (...) **de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo...**” (Negrilla fuera de texto). Tampoco se dio cumplimiento a la norma en comento cuando indica: “...*deberá presentar la liquidación **especificada** del capital y de los intereses...*”, pues no se descubrieron las razones y operaciones efectuadas en la liquidación de cada una de las cuotas de administración, diferenciando el valor que corresponde a capital y a intereses; es decir, no existieron fundamentos ni motivaciones acerca de los procedimientos

matemáticos utilizados, ni hay claridad en los períodos de tiempo inicial y final para llegar a los resultados consignados.

Finalmente, el valor que se relacionó por “honorarios de abogado”, no se podía incluir en la liquidación; ello por cuanto ese concepto no lo contempla el artículo 366 del C. General del Proceso; a más de lo anterior en el presente proceso, los demandados se encuentran amparados por pobres y por tanto exentos de condena en costas al tenor del artículo 154 del mismo Código.

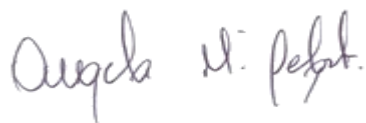
Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL de Villamaría, Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: **RECHAZAR** la objeción formulada por los señores José Damis Buitrago Ríos y Mónica María Calderón Ramírez frente a la liquidación de crédito presentada por la apoderada de la entidad demandante -persona jurídica Conjunto Multifamiliar Santorini Propiedad Horizontal-, por las razones expuestas.

SEGUNDO: Por lo considerado en la parte motiva, se dispone **MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte demandante, **conforme se discrimina en documento anexo a esta providencia que hace parte integral de la misma, y que, al 28 de noviembre de 2022, asciende a la suma de \$8.380.686,52.**

NOTIFÍQUESE



ÁNGELA MARÍA DELGADO DÍAZ
JUEZ

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Proceso	Ejecutivo
Radicado	2021-00090
DEMANDANTE	Conjunto Multifamiliar Santorini Propiedad Horizontal
DEMANDADOS	José Damis Buitrago Ríos y otra

	\$ 27.205,00
--	---------------------

CAPITAL					\$ 27.205,00		OECM	OECM	OECM
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	SALDO DE LA DEUDA	ABONO A INTERESES	ABONO A CAPITAL	NUEVO SALDO PARA LIQUIDAR INTERESES
jul-17	2,403%	29	631,95	631,95	0,00	27.836,95	-	-	27.205,00
jul-17	2,403%	0	0,00	631,95	0,00	27.836,95	-	-	27.205,00
ago-17	2,403%	1	21,79	653,74	0,00	124.300,74	-	-	123.647,00
ago-17	2,403%	29	2.872,23	3.525,98	0,00	127.172,98	-	-	123.647,00
sep-17	2,355%	1	97,05	3.623,03	0,00	223.712,03	-	-	220.089,00
sep-17	2,355%	29	5.009,84	8.632,87	0,00	228.721,87	-	-	220.089,00
oct-17	2,323%	1	170,41	8.803,28	0,00	325.334,28	-	-	316.531,00
oct-17	2,323%	29	7.107,26	15.910,53	0,00	332.441,53	-	-	316.531,00
nov-17	2,304%	1	243,13	16.153,66	0,00	429.126,66	-	-	412.973,00
nov-17	2,304%	29	9.199,00	25.352,66	0,00	438.325,66	-	-	412.973,00
dic-17	2,286%	1	314,66	25.667,32	0,00	535.082,32	-	-	509.415,00
dic-17	2,286%	29	11.256,14	36.923,46	0,00	546.338,46	-	-	509.415,00
ene-18	2,278%	1	386,82	37.310,28	0,00	643.167,28	-	-	605.857,00
ene-18	2,278%	29	13.341,44	50.651,72	0,00	656.508,72	-	-	605.857,00
feb-18	2,309%	1	466,34	51.118,06	0,00	753.417,06	-	-	702.299,00
feb-18	2,309%	29	15.676,78	66.794,84	0,00	769.093,84	-	-	702.299,00
mar-18	2,277%	1	533,05	67.327,89	0,00	866.068,89	-	-	798.741,00
mar-18	2,277%	29	17.581,36	84.909,26	0,00	883.650,26	-	-	798.741,00
abr-18	2,257%	1	601,05	85.510,31	0,00	980.693,31	-	-	895.183,00
abr-18	2,257%	29	19.535,13	105.045,44	0,00	1.000.228,44	-	-	895.183,00
may-18	2,254%	1	672,46	105.717,90	0,00	1.097.342,90	-	-	991.625,00
may-18	2,254%	29	21.602,23	127.320,13	0,00	1.118.945,13	-	-	991.625,00
jun-18	2,238%	1	739,73	128.059,86	0,00	1.216.126,86	-	-	1.088.067,00
jun-18	2,238%	29	23.538,43	151.598,29	0,00	1.239.665,29	-	-	1.088.067,00

96.442,00

96.442.00

96.442,00

96.442.00

96.442.00

96.442,00

96.442.00

96.442.00

96.442,00

96.442,00

96.442,00

jul-18	2,213%	1	802,77	152.401,06	0,00	1.336.910,06	-	-	1.184.509,00	96.442,00
jul-18	2,213%	29	25.343,91	177.744,97	0,00	1.362.253,97	-	-	1.184.509,00	
ago-18	2,205%	1	870,44	178.615,40	0,00	1.459.566,40	-	-	1.280.951,00	96.442,00
ago-18	2,205%	29	27.297,85	205.913,26	0,00	1.486.864,26	-	-	1.280.951,00	
sep-18	2,192%	1	935,84	206.849,10	0,00	1.584.242,10	-	-	1.377.393,00	96.442,00
sep-18	2,192%	29	29.182,75	236.031,86	0,00	1.613.424,86	-	-	1.377.393,00	
oct-18	2,174%	1	998,16	237.030,01	0,00	1.710.865,01	-	-	1.473.835,00	96.442,00
oct-18	2,174%	29	30.973,28	268.003,29	0,00	1.741.838,29	-	-	1.473.835,00	
nov-18	2,160%	1	1.061,25	269.064,55	0,00	1.839.341,55	-	-	1.570.277,00	96.442,00
nov-18	2,160%	29	32.790,22	301.854,77	0,00	1.872.131,77	-	-	1.570.277,00	
dic-18	2,151%	1	1.126,04	302.980,81	0,00	1.969.699,81	-	-	1.666.719,00	96.442,00
dic-18	2,151%	29	34.660,75	337.641,56	0,00	2.004.360,56	-	-	1.666.719,00	
ene-19	2,128%	1	1.181,99	338.823,55	0,00	2.101.984,55	-	-	1.763.161,00	96.442,00
ene-19	2,128%	29	36.261,24	375.084,79	0,00	2.138.245,79	-	-	1.763.161,00	
feb-19	2,181%	1	1.281,77	376.366,56	0,00	2.235.969,56	-	-	1.859.603,00	96.442,00
feb-19	2,181%	29	39.204,47	415.571,03	0,00	2.275.174,03	-	-	1.859.603,00	-
mar-19	2,148%	1	1.331,68	416.902,71	0,00	2.372.947,71	-	-	1.956.045,00	96.442,00
mar-19	2,148%	29	40.621,40	457.524,11	0,00	2.413.569,11	-	-	1.956.045,00	-
abr-19	2,143%	1	1.397,51	458.921,62	0,00	2.511.408,62	-	-	2.052.487,00	96.442,00
abr-19	2,143%	29	42.526,05	501.447,67	0,00	2.553.934,67	-	-	2.052.487,00	-
may-19	2,145%	1	1.467,77	502.915,44	0,00	2.651.844,44	-	-	2.148.929,00	96.442,00
may-19	2,145%	29	44.565,38	547.480,82	0,00	2.696.409,82	-	-	2.148.929,00	-
jun-19	2,141%	1	1.533,90	549.014,73	0,00	2.794.385,73	-	-	2.245.371,00	96.442,00
jun-19	2,141%	29	46.479,49	595.494,21	0,00	2.840.865,21	-	-	2.245.371,00	-
jul-19	2,139%	1	1.601,26	597.095,47	0,00	2.938.908,47	-	-	2.341.813,00	96.442,00
jul-19	2,139%	29	48.431,02	645.526,49	0,00	2.987.339,49	-	-	2.341.813,00	-
ago-19	2,143%	1	1.673,13	647.199,62	0,00	3.085.454,62	-	-	2.438.255,00	96.442,00
ago-19	2,143%	29	50.518,88	697.718,50	0,00	3.135.973,50	-	-	2.438.255,00	-
sep-19	2,143%	1	1.742,03	699.460,53	0,00	3.234.157,53	-	-	2.534.697,00	96.442,00
sep-19	2,143%	29	52.517,09	751.977,63	0,00	3.286.674,63	-	-	2.534.697,00	-
oct-19	2,122%	1	1.792,51	753.770,14	0,00	3.384.909,14	-	-	2.631.139,00	96.442,00
oct-19	2,122%	29	53.960,74	807.730,88	0,00	3.438.869,88	-	-	2.631.139,00	-
nov-19	2,115%	1	1.854,62	809.585,50	0,00	3.537.166,50	-	-	2.727.581,00	96.442,00
nov-19	2,115%	29	55.755,42	865.340,91	0,00	3.592.921,91	-	-	2.727.581,00	-
dic-19	2,103%	1	1.911,76	867.252,67	0,00	3.691.275,67	-	-	2.824.023,00	96.442,00
dic-19	2,103%	29	57.401,32	924.654,00	0,00	3.748.677,00	-	-	2.824.023,00	-
ene-20	2,089%	1	1.966,24	926.620,24	0,00	3.847.085,24	-	-	2.920.465,00	96.442,00
ene-20	2,089%	29	58.968,35	985.588,59	0,00	3.906.053,59	-	-	2.920.465,00	-
feb-20	2,118%	1	2.061,46	987.650,05	0,00	4.004.557,05	-	-	3.016.907,00	96.442,00
feb-20	2,118%	29	61.756,49	1.049.406,54	0,00	4.066.313,54	-	-	3.016.907,00	-
mar-20	2,107%	1	2.118,55	1.051.525,08	0,00	4.164.874,08	-	-	3.113.349,00	96.442,00
mar-20	2,107%	29	63.401,85	1.114.926,94	0,00	4.228.275,94	-	-	3.113.349,00	-
abr-20	2,081%	1	2.159,42	1.117.086,35	0,00	4.326.877,35	-	-	3.209.791,00	96.442,00
abr-20	2,081%	29	64.562,98	1.181.649,33	0,00	4.391.440,33	-	-	3.209.791,00	-
may-20	2,031%	1	2.172,85	1.183.822,18	0,00	4.490.055,18	-	-	3.306.233,00	96.442,00
may-20	2,031%	29	64.905,96	1.248.728,14	0,00	4.554.961,14	-	-	3.306.233,00	-

jun-20	2,024%	1	2.230,40	1.250.958,54	0,00	4.653.633,54	-	-	3.402.675,00	96.442,00
jun-20	2,024%	29	66.568,46	1.317.527,00	0,00	4.720.202,00	-	-	3.402.675,00	-
jul-20	2,024%	1	2.295,46	1.319.822,46	0,00	4.818.939,46	-	-	3.499.117,00	96.442,00
jul-20	2,024%	29	68.455,21	1.388.277,67	0,00	4.887.394,67	-	-	3.499.117,00	-
ago-20	2,041%	1	2.380,39	1.390.658,06	0,00	4.986.217,06	-	-	3.595.559,00	96.442,00
ago-20	2,041%	29	70.933,91	1.461.591,97	0,00	5.057.150,97	-	-	3.595.559,00	-
sep-20	2,047%	1	2.453,61	1.464.045,58	0,00	5.156.046,58	-	-	3.692.001,00	96.442,00
sep-20	2,047%	29	73.063,22	1.537.108,80	0,00	5.229.109,80	-	-	3.692.001,00	-
oct-20	2,021%	1	2.486,97	1.539.595,77	0,00	5.328.038,77	-	-	3.788.443,00	96.442,00
oct-20	2,021%	29	74.006,18	1.613.601,95	0,00	5.402.044,95	-	-	3.788.443,00	-
nov-20	1,996%	1	2.520,20	1.616.122,15	0,00	5.501.007,15	-	-	3.884.885,00	96.442,00
nov-20	1,996%	29	74.946,20	1.691.068,35	0,00	5.575.953,35	-	-	3.884.885,00	-
dic-20	1,957%	1	2.534,76	1.693.603,11	0,00	5.674.930,11	-	-	3.981.327,00	96.442,00
dic-20	1,957%	29	75.332,75	1.768.935,86	0,00	5.750.262,86	-	-	3.981.327,00	-
ene-21	1,943%	1	2.578,90	1.771.514,76	0,00	5.849.283,76	-	-	4.077.769,00	96.442,00
ene-21	1,943%	29	76.599,80	1.848.114,56	0,00	5.925.883,56	-	-	4.077.769,00	-
feb-21	1,965%	1	2.671,58	1.850.786,14	0,00	6.024.997,14	-	-	4.174.211,00	96.442,00
feb-21	1,965%	29	79.308,28	1.930.094,42	0,00	6.104.305,42	-	-	4.174.211,00	-
mar-21	1,952%	30	81.495,09	2.011.589,51	0,00	6.185.800,51	-	-	4.174.211,00	-
mar-21	1,952%	0	0,00	2.011.589,51	0,00	6.185.800,51	-	-	4.174.211,00	-
abr-21	1,942%	30	81.073,05	2.092.662,57	0,00	6.266.873,57	-	-	4.174.211,00	-
abr-21	1,942%	0	0,00	2.092.662,57	0,00	6.266.873,57	-	-	4.174.211,00	-
may-21	1,933%	30	80.692,82	2.173.355,39	0,00	6.347.566,39	-	-	4.174.211,00	-
may-21	1,933%	0	0,00	2.173.355,39	0,00	6.347.566,39	-	-	4.174.211,00	-
jun-21	1,932%	30	80.650,55	2.254.005,94	0,00	6.428.216,94	-	-	4.174.211,00	-
jun-21	1,932%	0	0,00	2.254.005,94	0,00	6.428.216,94	-	-	4.174.211,00	-
jul-21	1,929%	30	80.523,71	2.334.529,66	0,00	6.508.740,66	-	-	4.174.211,00	-
jul-21	1,929%	0	0,00	2.334.529,66	0,00	6.508.740,66	-	-	4.174.211,00	-
ago-21	1,935%	30	80.777,35	2.415.307,01	0,00	6.589.518,01	-	-	4.174.211,00	-
ago-21	1,935%	0	0,00	2.415.307,01	0,00	6.589.518,01	-	-	4.174.211,00	-
sep-21	1,930%	30	80.566,00	2.495.873,01	0,00	6.670.084,01	-	-	4.174.211,00	-
sep-21	1,930%	0	0,00	2.495.873,01	0,00	6.670.084,01	-	-	4.174.211,00	-
oct-21	1,919%	30	80.100,61	2.575.973,62	0,00	6.750.184,62	-	-	4.174.211,00	-
oct-21	1,919%	0	0,00	2.575.973,62	0,00	6.750.184,62	-	-	4.174.211,00	-
nov-21	1,938%	30	80.904,11	2.656.877,73	0,00	6.831.088,73	-	-	4.174.211,00	-
nov-21	1,938%	0	0,00	2.656.877,73	0,00	6.831.088,73	-	-	4.174.211,00	-
dic-21	1,957%	30	81.705,94	2.738.583,67	0,00	6.912.794,67	-	-	4.174.211,00	-
dic-21	1,957%	0	0,00	2.738.583,67	0,00	6.912.794,67	-	-	4.174.211,00	-
ene-22	1,978%	30	82.548,18	2.821.131,84	0,00	6.995.342,84	-	-	4.174.211,00	-
ene-22	1,978%	0	0,00	2.821.131,84	0,00	6.995.342,84	-	-	4.174.211,00	-
feb-22	2,042%	30	85.231,09	2.906.362,93	0,00	7.080.573,93	-	-	4.174.211,00	-
feb-22	2,042%	0	0,00	2.906.362,93	0,00	7.080.573,93	-	-	4.174.211,00	-
mar-22	2,059%	30	85.940,63	2.992.303,56	0,00	7.166.514,56	-	-	4.174.211,00	-
mar-22	2,059%	0	0,00	2.992.303,56	0,00	7.166.514,56	-	-	4.174.211,00	-
abr-22	2,117%	30	88.351,66	3.080.655,22	0,00	7.254.866,22	-	-	4.174.211,00	-
abr-22	2,117%	0	0,00	3.080.655,22	0,00	7.254.866,22	-	-	4.174.211,00	-

may-22	2,182%	30	91.077,12	3.171.732,34	0,00	7.345.943,34	-	-	4.174.211,00
may-22	2,182%	0	0,00	3.171.732,34	0,00	7.345.943,34	-	-	4.174.211,00
jun-22	2,250%	30	93.906,13	3.265.638,47	0,00	7.439.849,47	-	-	4.174.211,00
jun-22	2,250%	0	0,00	3.265.638,47	0,00	7.439.849,47	-	-	4.174.211,00
jul-22	2,335%	30	97.484,48	3.363.122,95	0,00	7.537.333,95	-	-	4.174.211,00
jul-22	2,335%	0	0,00	3.363.122,95	0,00	7.537.333,95	-	-	4.174.211,00
ago-22	2,425%	30	101.230,64	3.464.353,59	0,00	7.638.564,59	-	-	4.174.211,00
ago-22	2,425%	0	0,00	3.464.353,59	0,00	7.638.564,59	-	-	4.174.211,00
sep-22	2,548%	30	106.367,88	3.570.721,47	0,00	7.744.932,47	-	-	4.174.211,00
sep-22	2,548%	0	0,00	3.570.721,47	0,00	7.744.932,47	-	-	4.174.211,00
oct-22	2,653%	30	110.734,65	3.681.456,12	0,00	7.855.667,12	-	-	4.174.211,00
oct-22	2,653%	0	0,00	3.681.456,12	0,00	7.855.667,12	-	-	4.174.211,00
nov-22	2,762%	28	107.599,40	3.789.055,52	0,00	7.963.266,52	-	-	4.174.211,00
nov-22	2,762%	0	0,00	3.789.055,52	0,00	7.963.266,52	-	-	4.174.211,00
nov-22	2,762%	0	0,00	3.789.055,52	0,00	7.963.266,52	-	-	4.174.211,00
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)			3.789.055,52	3.789.055,52	0,00	7.963.266,52	0,00	0,00	4.174.211,00
					0,00	-			

COSTAS	0,00
Menos pago de Costas	0,00
SALDO DE COSTAS	0,00
CAPITAL	4.174.211,00
INTERESES CORRIENTES	0,00
INTERESES MORATORIOS	3.789.055,52
Multa por incumplimiento	417.420,00
SUB TOTAL CRÉDITO	8.380.686,52
MENOS ABONOS	0,00
TOTAL LIQUIDACION	8.380.686,52