

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
Villamaría - Caldas, Quince (15) de diciembre del año dos mil
veintidós (2022)

Radicado 2022-474
Auto Interlocutorio No. 1987

Revisada la presente demanda de **SUCESIÓN INTESTADA**, promovida por los señores **BEATRIZ ELENA VALENCIA FRANCO, IVÁN DARIO VALENCIA FRANCO, JHON JAIRO VALENCIA FRANCO** en calidad de hijos del causante **AURELIO VALENCIA ECHEVERRY** y **WALTER DAVID VALENCIA VELA** en calidad de hijo del señor **FRANCISCO JAVIER VALENCIA FRANCO** (Fallecido) quien a su vez era hijo del causante **AURELIO VALENCIA ECHEVERRY** encuentra el Despacho que no cumple con el requisito establecido por artículos 82 –del Estatuto Procesal dado que:

En numeral 6 del artículo 4489 establece: " *Un avalúo de los bienes relictos de acuerdo con los dispuesto en el artículo 444*", a su vez el numeral 4 del artículo 444 reza: "*Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real*". Es decir, la cuantía deberá ser ajustada conforme a la norma en cita

El folio de matrícula inmobiliaria tiene fecha de expedición del 17 de junio del 2022, siendo indispensable allegar un certificado con fecha de expedición no superior a un mes, ello a fin de conocer la real situación jurídica del bien.

El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de **SUCESIÓN INTESTADA**, promovida por los señores **BEATRIZ ELENA VALENCIA FRANCO, IVÁN DARIO VALENCIA FRANCO, JHON JAIRO VALENCIA FRANCO** en calidad de hijos del causante **AURELIO VALENCIA ECHEVERRY** y **WALTER DAVID VALENCIA VELA** en calidad de hijo del señor **FRANCISCO JAVIER VALENCIA FRANCO** (Fallecido) quien a su vez era hijo del causante **AURELIO VALENCIA ECHEVERRY** por lo expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

TERCERO: Reconocer personería amplia y suficiente al abogado **MATEO GOMEZ GOMEZ** para que represente a los señores **BEATRIZ ELENA VALENCIA FRANCO, IVAN DARIO VALENCIA FRANCO, JHON JAIRO VALENCIA FRANCO** y **WALTER DAVID VALENCIA VELA** en los términos y para los fines indicados en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ
JUEZ**

Firmado Por:

Angela Maria Delgado Diaz

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Villamaría - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35010595c44754c351c53aed0bf3957e98591bb59db4da65df46fab408c20f6f**

Documento generado en 15/12/2022 03:10:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>