

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO PROMISCO CIVIL

Ref: ejecutivo hipotecario de LUIS ALFONSO ALZATE SALAZAR Vs JULIO E. MEJIA VARGAS

Rdo: 394 de 2017

Villamaria -Caldas

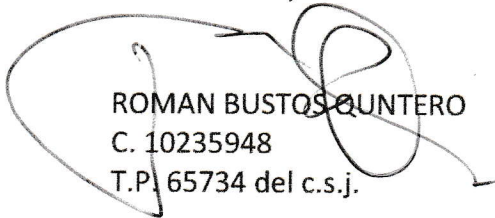
Atentamente, me permito allegar al despacho, certificado de tradición, factura del predial, y liquidación del crédito.

Nota: el remate ya fue aprobado, por lo tanto solicitamos se fije fecha y hora para el remate del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y de matrícula No 100-10624 del caso de la referencia.

Así mismo, aceptamos el área del igac, el mismo del predial y el manifestado por el perito nombrado, JOSE DAVID PASTRANA.

Renunciamos a términos de ejecutoria

Cordialmente,



ROMAN BUSTOS QUINTERO
C. 10235948
T.P. 65734 del c.s.j.

P 394/17

Periodo de liquidación		Desde	AGOS 27/17	Hasta	OCT 19/23
Valor del crédito			22.000.000		
Resolucion	Vigencia	tasa max .usura	T.M.N		INTERESES
				DIAS	
0907/17	julio-agost/17	32,97	2,40	3	52866,7
1155/17	sep 1-sep 30	32,22	2,35	30	518049,9
1298/17	oct 1 -oct 31/17	31,73	2,32	30	511083,8
1447/17	nov1-nov 30/17	31,44	2,30	30	506949,9
1619/17	Dic 1-Dic 30/17	31,16	2,29	30	502950,5
1890/17	Ene 1-Ener30/18	31,04	2,28	30	501234,1
0131/18	Feb1-feb 28/18	31,52	2,31	30	508091,1
0259/18	Mr-1-Mar30/18	31,02	2,28	30	500947,9
0398/18	ABRIL 1-30/18	30,72	2,26	30	496650,0
0527/18	Mayo1-30/18	30,66	2,25	30	495789,3
0687/18	Junio1-30/18	30,42	2,24	30	492343,0
0820/18	Julio1-31/18	30,05	2,21	30	487018,5
0954/18	Agosto 1-31/18	29,91	2,20	30	485000,2
1112/18	sep 1-sep 30/18	29,72	2,19	30	482257,9
1294/18	Oct1-Oct 31/18	29,45	2,17	30	478354,6
1521/18	Nov1-nov 30/18	29,24	2,16	30	475313,6
1708/18	dic 1-Dic 30/18	29,1	2,15	30	473283,7
1872/18	ENER 1-31/19	28,74	2,13	30	468054,7
111/19	FEB1-feb 28/19	29,55	2,18	28	447814,4
263/19	Mar 1-31/19	29,06	2,15	30	472703,4
0389/19	abri 1-30/19	28,98	2,14	30	471542,2
574/19	mayo1-30/19	29,01	2,15	30	471977,7
697/19	junio1-30/19	28,95	2,14	30	471106,6
0829/19	Julio1-31/119	28,92	2,14	30	470670,9
1018/19	Agosto 1-31/19	28,98	2,14	30	471542,2
1145/19	SEP1-30/19	28,98	2,14	30	471542,2
1293/19	Oct 1-31/19	28,65	2,12	30	466745,4
1474/19	NOV 1-31/19	28,55	2,11	30	465289,6
1603/19	DIC 1-31/19	28,37	2,10	30	462666,5
1768/19	ENE 1-Ener30/20	28,16	2,09	30	459602,0
0094/20	FEB 1-29/20	28,59	2,12	30	465872,0
0205/20	MAR 1-31/20	28,43	2,11	30	463541,2
0351/20	ABRIL 1-30/20	28,04	2,08	30	457848,8
0437/20	MAY 1-31/20	27,29	2,03	30	446856,9
0505/20	JUN 1-30/20	27,18	2,02	30	445239,8
605/20	JUL 1-31/20	27,18	2,02	30	445239,8
685/20	AGOS 1/30	27,44	2,04	30	449060,0
769/20	SEP1-30/20	27,53	2,05	30	450380,7
869/20	OCT1-Oct 31/20	27,14	2,02	30	444651,4
947/20	NOV 1.30/20	26,76	2,00	30	439053,5
1034/20	DIC1 -30/20	26,19	1,96	30	430627,6

P 394/17

Periodo de liquidación		Desde	AGOS 18/17	Hasta	OCT 19/23
Valor del crédito			4.000.000		
Resolucion	Vigencia	tasa max .usura	T.M.N		INTERESES
				DIAS	
0907/17	julio-agost/17	32,97	2,40	12	38448,5
1155/17	sep 1-sep 30	32,22	2,35	30	94190,9
1298/17	oct 1 -oct 31/17	31,73	2,32	30	92924,3
1447/17	nov1-nov 30/17	31,44	2,30	30	92172,7
1619/17	Dic 1-Dic 30/17	31,16	2,29	30	91445,5
1890/17	Ene 1-Ener30/18	31,04	2,28	30	91133,5
0131/18	Feb1-feb 28/18	31,52	2,31	30	92380,2
0259/18	Mr-1-Mar30/18	31,02	2,28	30	91081,4
0398/18	ABRIL 1-30/18	30,72	2,26	30	90300,0
0527/18	Mayo1-30/18	30,66	2,25	30	90143,5
0687/18	Junio1-30/18	30,42	2,24	30	89516,9
0820/18	Julio1-31/18	30,05	2,21	30	88548,8
0954/18	Agosto 1-31/18	29,91	2,20	30	88181,9
1112/18	sep 1-sep 30/18	29,72	2,19	30	87683,3
1294/18	Oct1-Oct 31/18	29,45	2,17	30	86973,6
1521/18	Nov1-nov 30/18	29,24	2,16	30	86420,7
1708/18	dic 1-Dic 30/18	29,1	2,15	30	86051,6
1872/18	ENER 1-31/19	28,74	2,13	30	85100,9
111/19	FEB1-feb 28/19	29,55	2,18	28	81420,8
263/19	Mar 1-31/19	29,06	2,15	30	85946,1
0389/19	abri 1-30/19	28,98	2,14	30	85734,9
574/19	mayo1-30/19	29,01	2,15	30	85814,1
697/19	junio1-30/19	28,95	2,14	30	85655,7
0829/19	Julio1-31/119	28,92	2,14	30	85576,5
1018/19	Agosto 1-31/19	28,98	2,14	30	85734,9
1145/19	SEP1-30/19	28,98	2,14	30	85734,9
1293/19	Oct 1-31/19	28,65	2,12	30	84862,8
1474/19	NOV 1-31/19	28,55	2,11	30	84598,1
1603/19	DIC 1-31/19	28,37	2,10	30	84121,2
1768/19	ENE 1-Ener30/20	28,16	2,09	30	83564,0
0094/20	FEB 1-29/20	28,59	2,12	30	84704,0
0205/20	MAR 1-31/20	28,43	2,11	30	84280,2
0351/20	ABRIL 1-30/20	28,04	2,08	30	83245,2
0437/20	MAY 1-31/20	27,29	2,03	30	81246,7
0505/20	JUN 1-30/20	27,18	2,02	30	80952,7
605/20	JUL 1-31/20	27,18	2,02	30	80952,7
685/20	AGOS 1/30	27,44	2,04	30	81647,3
769/20	SEP1-30/20	27,53	2,05	30	81887,4
869/20	OCT1-Oct 31/20	27,14	2,02	30	80845,7
947/20	NOV 1.30/20	26,76	2,00	30	79827,9
1034/20	DIC1 -30/20	26,19	1,96	30	78295,9

1215	ENE 1-30/21	26,98	2,01	30	80417,5
0064/21	FEB1-30-21	26,31	1,97	30	78619,0
0161/21	MARZ1-30-21	26,12	1,95	30	78107,4
0305/21	ABRIL 1-30/21	25,97	1,94	30	77703,0
407/21	MAY 1-31/21	25,83	1,93	30	77325,1
0509/21	JUNIO 1-31/21	25,82	1,93	30	77298,1
0622/21	JULIO1-31	25,77	1,93	30	77163,1
0804/21	AGOST 1-31	25,86	1,94	30	77406,1
931/21	SEPT1-30	25,79	1,93	30	77217,1
1095	OCT1 -31/21	25,62	1,92	30	76757,6
1259	NOV 1-30/21	25,91	1,94	30	77541,1
1405	DIC 1-31/21	26,19	1,96	30	78295,9
1597	ENE 1-31/22	26,49	1,98	30	79103,0
143	FEB 1-30/22	27,45	2,04	30	81674,0
256	MAR1-31/22	27,71	2,06	30	82367,2
382	ABRIL1-31-22	28,58	2,12	30	84677,5
498	MAYO 1 31-22	29,57	2,18	30	87289,2
617	JUNIO1-31-22	30,6	2,25	30	89987,0
801	JULIO1-31-22	31,92	2,34	30	93416,0
973	Agos1-31-22	35,25	2,55	30	101928,6
1126	SEP1-31-2022	35,25	2,55	30	101928,6
1327	OCT1-31-2022	36,92	2,65	30	106125,6
1537	NOV1-31-2022	38,67	2,76	30	110473,6
1715	DIC1-31-2022	41,46	2,93	30	117302,7
1968	ENERO1-31-2023	43,26	3,04	30	121643,3
100	FEB1-28-2023	45,27	3,16	30	126431,6
236	MARZO 1-31/23	46,26	3,22	30	128767,8
472	ABRIL1-31/23	47,09	3,27	30	130715,2
606	MAYO 1-31/23	45,41	3,17	30	126762,9
766	JUNIO 1-31/23	44,64	3,12	30	124937,4
945	JULIO 1-31/23	44,04	3,09	30	123508,7
1090	AGOSTO 1-31/23	43,13	3,03	30	121331,5
1328	SEPT 1-31/23	42,05	2,97	30	118731,0
1520	OCT1-30/23	39,8	2,83	19	71727,9
TOTAL INTERES					6753144,6
CAPITAL					4.000.000
SUBTOTAL CAP+INT					10753144,59
TOTAL					10753144,59

P 394/17

Periodo de liquidación		Desde	AGOS 19/17	Hasta	OCT 19/23
Valor del crédito			2.000.000		
Resolucion	Vigencia	tasa max .usura	T.M.N		INTERESES
				DIAS	
0907/17	julio-agost/17	32,97	2,40	11	17622,2
1155/17	sep 1-sep 30	32,22	2,35	30	47095,4
1298/17	oct 1 -oct 31/17	31,73	2,32	30	46462,2
1447/17	nov1-nov 30/17	31,44	2,30	30	46086,4
1619/17	Dic 1-Dic 30/17	31,16	2,29	30	45722,8
1890/17	Ene 1-Ener30/18	31,04	2,28	30	45566,7
0131/18	Feb1-feb 28/18	31,52	2,31	30	46190,1
0259/18	Mr-1-Mar30/18	31,02	2,28	30	45540,7
0398/18	ABRIL 1-30/18	30,72	2,26	30	45150,0
0527/18	Mayo1-30/18	30,66	2,25	30	45071,8
0687/18	Junio1-30/18	30,42	2,24	30	44758,5
0820/18	Julio1-31/18	30,05	2,21	30	44274,4
0954/18	Agosto 1-31/18	29,91	2,20	30	44090,9
1112/18	sep 1-sep 30/18	29,72	2,19	30	43841,6
1294/18	Oct1-Oct 31/18	29,45	2,17	30	43486,8
1521/18	Nov1-nov 30/18	29,24	2,16	30	43210,3
1708/18	dic 1-Dic 30/18	29,1	2,15	30	43025,8
1872/18	ENER 1-31/19	28,74	2,13	30	42550,4
111/19	FEB1-feb 28/19	29,55	2,18	28	40710,4
263/19	Mar 1-31/19	29,06	2,15	30	42973,0
0389/19	abri 1-30/19	28,98	2,14	30	42867,5
574/19	mayo1-30/19	29,01	2,15	30	42907,1
697/19	junio1-30/19	28,95	2,14	30	42827,9
0829/19	Julio1-31/119	28,92	2,14	30	42788,3
1018/19	Agosto 1-31/19	28,98	2,14	30	42867,5
1145/19	SEP1-30/19	28,98	2,14	30	42867,5
1293/19	Oct 1-31/19	28,65	2,12	30	42431,4
1474/19	NOV 1-31/19	28,55	2,11	30	42299,1
1603/19	DIC 1-31/19	28,37	2,10	30	42060,6
1768/19	ENE 1-Ener30/20	28,16	2,09	30	41782,0
0094/20	FEB 1-29/20	28,59	2,12	30	42352,0
0205/20	MAR 1-31/20	28,43	2,11	30	42140,1
0351/20	ABRIL 1-30/20	28,04	2,08	30	41622,6
0437/20	MAY 1-31/20	27,29	2,03	30	40623,4
0505/20	JUN 1-30/20	27,18	2,02	30	40476,3
605/20	JUL 1-31/20	27,18	2,02	30	40476,3
685/20	AGOS 1/30	27,44	2,04	30	40823,6
769/20	SEP1-30/20	27,53	2,05	30	40943,7
869/20	OCT1-Oct 31/20	27,14	2,02	30	40422,9
947/20	NOV 1.30/20	26,76	2,00	30	39914,0
1034/20	DIC1 -30/20	26,19	1,96	30	39148,0

1215	ENE 1-30/21	26,98	2,01	30	40208,8
0064/21	FEB1-30-21	26,31	1,97	30	39309,5
0161/21	MARZ1-30-21	26,12	1,95	30	39053,7
0305/21	ABRIL 1-30/21	25,97	1,94	30	38851,5
407/21	MAY 1-31/21	25,83	1,93	30	38662,6
0509/21	JUNIO 1-31/21	25,82	1,93	30	38649,0
0622/21	JULIO1-31	25,77	1,93	30	38581,5
0804/21	AGOST 1-31	25,86	1,94	30	38703,1
931/21	SEPT1-30	25,79	1,93	30	38608,5
1095	OCT1 -31/21	25,62	1,92	30	38378,8
1259	NOV 1-30/21	25,91	1,94	30	38770,5
1405	DIC 1-31/21	26,19	1,96	30	39148,0
1597	ENE 1-31/22	26,49	1,98	30	39551,5
143	FEB 1-30/22	27,45	2,04	30	40837,0
256	MAR1-31/22	27,71	2,06	30	41183,6
382	ABRIL1-31-22	28,58	2,12	30	42338,8
498	MAYO 1 31-22	29,57	2,18	30	43644,6
617	JUNIO1-31-22	30,6	2,25	30	44993,5
801	JULIO1-31-22	31,92	2,34	30	46708,0
973	Agos1-31-22	35,25	2,55	30	50964,3
1126	SEP1-31-2022	35,25	2,55	30	50964,3
1327	OCT1-31-2022	36,92	2,65	30	53062,8
1537	NOV1-31-2022	38,67	2,76	30	55236,8
1715	DIC1-31-2022	41,46	2,93	30	58651,3
1968	ENERO1-31-2023	43,26	3,04	30	60821,6
100	FEB1-28-2023	45,27	3,16	30	63215,8
236	MARZO 1-31/23	46,26	3,22	30	64383,9
472	ABRIL1-31/23	47,09	3,27	30	65357,6
606	MAYO 1-31/23	45,41	3,17	30	63381,4
766	JUNIO 1-31/23	44,64	3,12	30	62468,7
945	JULIO 1-31/23	44,04	3,09	30	61754,4
1090	AGOSTO 1-31/23	43,13	3,03	30	60665,7
1328	SEPT 1-31/23	42,05	2,97	30	59365,5
1520	OCT1-30/23	39,8	2,83	19	35863,9
TOTAL INTERES					3379528,1
CAPITAL					2.000.000
SUBTOTAL CAP+INT					5379528,064
TOTAL					5379528,064

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO PROMISCO CIVIL

Ref: ejecutivo hipotecario de LUIS ALFONSO ALZATE SALAZAR Vs JULIO E. MEJIA VARGAS

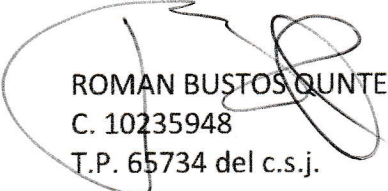
Rdo: 394 de 2017

Villamaria –Caldas

Atentamente, me permito allegar al despacho, la liquidación del crédito, proceso radicado 186 de 2020 y que fue acumulado a este proceso 394 de 2017

Renunciamos a términos de ejecutoria

Cordialmente,



ROMAN BUSTOS QUNTERO

C. 10235948

T.P. 65734 del c.s.j.

Letia P. Acumulado
2020-186

Periodo de liquidación		Desde	NOV 15/17	Hasta	OCT 19/23
Valor del crédito			4.000.000		
Resolucion	Vigencia	tasa max .usura	T.M.N		INTERESES
				DIAS	
1447/17	nov1-nov 30/17	31,44	2,30	15	46086,4
1619/17	Dic 1-Dic 30/17	31,16	2,29	30	91445,5
1890/17	Ene 1-Ener30/18	31,04	2,28	30	91133,5
0131/18	Feb1-feb 28/18	31,52	2,31	30	92380,2
0259/18	Mr-1-Mar30/18	31,02	2,28	30	91081,4
0398/18	ABRIL 1-30/18	30,72	2,26	30	90300,0
0527/18	Mayo1-30/18	30,66	2,25	30	90143,5
0687/18	Junio1-30/18	30,42	2,24	30	89516,9
0820/18	Julio1-31/18	30,05	2,21	30	88548,8
0954/18	Agosto 1-31/18	29,91	2,20	30	88181,9
1112/18	sep 1-sep 30/18	29,72	2,19	30	87683,3
1294/18	Oct1-Oct 31/18	29,45	2,17	30	86973,6
1521/18	Nov1-nov 30/18	29,24	2,16	30	86420,7
1708/18	dic 1-Dic 30/18	29,1	2,15	30	86051,6
1872/18	ENER 1-31/19	28,74	2,13	30	85100,9
111/19	FEB1-feb 28/19	29,55	2,18	28	81420,8
263/19	Mar 1-31/19	29,06	2,15	30	85946,1
0389/19	abri 1-30/19	28,98	2,14	30	85734,9
574/19	mayo1-30/19	29,01	2,15	30	85814,1
697/19	junio1-30/19	28,95	2,14	30	85655,7
0829/19	Julio1-31/19	28,92	2,14	30	85576,5
1018/19	Agosto 1-31/19	28,98	2,14	30	85734,9
1145/19	SEP1-30/19	28,98	2,14	30	85734,9
1293/19	Oct 1-31/19	28,65	2,12	30	84862,8
1474/19	NOV 1-31/19	28,55	2,11	30	84598,1
1603/19	DIC 1-31/19	28,37	2,10	30	84121,2
1768/19	ENE 1-Ener30/20	28,16	2,09	30	83564,0
0094/20	FEB 1-29/20	28,59	2,12	30	84704,0
0205/20	MAR 1-31/20	28,43	2,11	30	84280,2
0351/20	ABRIL 1-30/20	28,04	2,08	30	83245,2
0437/20	MAY 1-31/20	27,29	2,03	30	81246,7
0505/20	JUN 1-30/20	27,18	2,02	30	80952,7
605/20	JUL 1-31/20	27,18	2,02	30	80952,7
685/20	AGOS 1/30	27,44	2,04	30	81647,3
769/20	SEP1-30/20	27,53	2,05	30	81887,4
869/20	OCT1-Oct 31/20	27,14	2,02	30	80845,7
947/20	NOV 1-30/20	26,76	2,00	30	79827,9
1034/20	DIC1 -30/20	26,19	1,96	30	78295,9
1215	ENE 1-30/21	26,98	2,01	30	80417,5
0064/21	FEB1-30-21	26,31	1,97	30	78619,0
0161/21	MARZ1-30-21	26,12	1,95	30	78107,4

0305/21	ABRIL 1-30/21	25,97	1,94	30	77703,0
407/21	MAY 1-31/21	25,83	1,93	30	77325,1
0509/21	JUNIO 1-31/21	25,82	1,93	30	77298,1
0622/21	JULIO 1-31	25,77	1,93	30	77163,1
0804/21	AGOST 1-31	25,86	1,94	30	77406,1
931/21	SEPT 1-30	25,79	1,93	30	77217,1
1095	OCT 1-31/21	25,62	1,92	30	76757,6
1259	NOV 1-30/21	25,91	1,94	30	77541,1
1405	DIC 1-31/21	26,19	1,96	30	78295,9
1597	ENE 1-31/22	26,49	1,98	30	79103,0
143	FEB 1-30/22	27,45	2,04	30	81674,0
256	MAR 1-31/22	27,71	2,06	30	82367,2
382	ABRIL 1-31-22	28,58	2,12	30	84677,5
498	MAYO 1-31-22	29,57	2,18	30	87289,2
617	JUNIO 1-31-22	30,6	2,25	30	89987,0
801	JULIO 1-31-22	31,92	2,34	30	93416,0
973	Agos 1-31-22	35,25	2,55	30	101928,6
1126	SEP 1-31-2022	35,25	2,55	30	101928,6
1327	OCT 1-31-2022	36,92	2,65	30	106125,6
1537	NOV 1-31-2022	38,67	2,76	30	110473,6
1715	DIC 1-31-2022	41,46	2,93	30	117302,7
1968	ENERO 1-31-2023	43,26	3,04	30	121643,3
100	FEB 1-28-2023	45,27	3,16	30	126431,6
236	MARZO 1-31/23	46,26	3,22	30	128767,8
472	ABRIL 1-31/23	47,09	3,27	30	130715,2
606	MAYO 1-31/23	45,41	3,17	30	126762,9
766	JUNIO 1-31/23	44,64	3,12	30	124937,4
945	JULIO 1-31/23	44,04	3,09	30	123508,7
1090	AGOSTO 1-31/23	43,13	3,03	30	121331,5
1328	SEPT 1-31/23	42,05	2,97	30	118731,0
1520	OCT 1-30/23	39,8	2,83	19	71727,9
TOTAL INTERES					6481494,5
CAPITAL					4.000.000
SUBTOTAL CAP+INT					10481494,55
TOTAL					10481494,55