

Liquidaciones de Crédito

catalina vergara sánchez <catalinavergarasanchezabogada@gmail.com>

Mié 18/10/2023 11:50 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Caldas - Villamaría <j02prmpalvillam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (312 KB)

LIQUIDACIONES DE CREDITOS.pdf;

Villamaria – Caldas, 13 de octubre de 2023

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Referencia: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: María Fabiola Alarcón de Vera

Cesionario: RUBIEL ORREGO NIETO y JUAN FELIPE ARISTIZÁBAL ARANGO Demandado: María del Carmen Marín Castaño

Radicado: 2019 - 474

Ref. Liquidaciones de Crédito

LEIDY CATALINA VERGARA SÁNCHEZ

ABOGADA

TEL: 3217770442

Villamaria – Caldas, 13 de octubre de 2023

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Referencia: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: María Fabiola Alarcón de Vera
Cesionario: RUBIEL ORREGO NIETO y JUAN FELIPE
ARISTIZÁBAL ARANGO
Demandado: María del Carmen Marín Castaño
Radicado: 2019 - 474

Ref. Liquidaciones de Crédito

LEIDY CATALINA VERGARA SÁNCHEZ, mayor de edad, vecina de Manizales, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1.036.619.109 expedida en Itagüí – Antioquia; con Tarjeta Profesional número 321570 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando mediante poder **ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** otorgado por los señores **RUBIEL ORREGO NIETO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 4.597.762, y **JUAN FELIPE ARISTIZABAL ARANGO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 75.088.517 actuando como cesionarios en el proceso de la referencia, me permito presentar las correspondientes liquidaciones de crédito en el proceso de la referencia:

LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECA CAPITAL \$20.000.000							
CAPITAL						\$ 20.000.000,00	
VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS	INTERESES DE PLAZO	INTERESES DE MORA
jun-18	20,28	30,05	1,55%	2,21%	4	0,00	59.032,55
jul-18	20,03	30,05	1,53%	2,21%	30	0,00	442.744,09
ago-18	19,94	29,91	1,53%	2,20%	30	0,00	440.909,29
sep-18	19,81	29,72	1,52%	2,19%	30	0,00	438.416,29
oct-18	19,63	29,45	1,50%	2,17%	30	0,00	434.867,85
nov-18	19,49	29,24	1,49%	2,16%	30	0,00	432.103,26
dic-18	19,40	29,10	1,49%	2,15%	30	0,00	430.257,91
ene-19	19,16	28,74	1,47%	2,13%	30	0,00	425.504,29
feb-19	19,70	29,55	1,51%	2,18%	30	0,00	436.182,88
mar-19	19,37	29,06	1,49%	2,15%	30	0,00	429.730,33
abr-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	428.674,72



ABOGADOS A SU SERVICIO
LEIDY CATALINA VERGARA SANCHEZ

may-19	19,30	28,96	1,48%	2,14%	30	0,00	428.410,73
jun-19	19,34	29,01	1,48%	2,15%	30	0,00	429.070,65
jul-19	19,28	28,92	1,48%	2,14%	30	0,00	427.882,62
ago-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	428.674,72
sep-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	428.674,72
oct-19	19,10	28,65	1,47%	2,12%	30	0,00	424.313,98
nov-19	19,03	28,55	1,46%	2,11%	30	0,00	422.990,52
dic-19	18,91	28,37	1,45%	2,10%	30	0,00	420.605,91
ene-20	18,77	28,16	1,44%	2,09%	30	0,00	417.819,99
feb-20	19,06	28,59	1,46%	2,12%	30	0,00	423.520,02
mar-20	18,95	28,43	1,46%	2,11%	30	0,00	421.401,12
abr-20	18,69	28,04	1,44%	2,08%	30	0,00	416.226,15
may-20	18,19	27,29	1,40%	2,03%	30	0,00	406.233,55
jun-20	18,12	27,18	1,40%	2,02%	30	0,00	404.763,43
jul-20	18,12	27,18	1,40%	2,02%	30	0,00	404.763,43
ago-20	18,29	27,44	1,41%	2,04%	30	0,00	408.236,38
sep-20	18,35	27,53	1,41%	2,05%	30	0,00	409.437,04
oct-20	18,09	27,14	1,40%	2,02%	30	0,00	404.228,56
nov-20	17,84	26,76	1,38%	2,00%	30	0,00	399.139,51
dic-20	17,46	26,19	1,35%	1,96%	30	0,00	391.479,67
ene-21	17,32	25,98	1,34%	1,94%	30	0,00	388.649,62
feb-21	17,54	25,98	1,36%	1,94%	30	0,00	388.649,62
mar-21	17,54	26,12	1,36%	1,95%	30	0,00	390.536,80
abr-21	17,31	25,97	1,34%	1,94%	30	0,00	388.514,75
may-21	17,22	25,83	1,33%	1,93%	30	0,00	386.625,52
jun-21	17,21	25,82	1,33%	1,93%	30	0,00	386.490,50
jul-21	17,18	25,77	1,33%	1,93%	30	0,00	385.815,25
ago-21	17,24	25,86	1,33%	1,94%	30	0,00	387.030,51
sep-21	17,19	25,79	1,33%	1,93%	30	0,00	386.085,38
oct-21	17,08	25,62	1,32%	1,92%	30	0,00	383.788,04
nov-21	17,27	25,91	1,34%	1,94%	30	0,00	387.705,32
dic-21	17,46	26,19	1,35%	1,96%	30	0,00	391.479,67
ene-22	17,66	26,49	1,36%	1,98%	30	0,00	395.515,11
feb-22	18,30	27,45	1,41%	2,04%	28	0,00	381.145,17
mar-22	18,47	27,71	1,42%	2,06%	30	0,00	411.836,04
abr-22	19,05	28,58	1,46%	2,12%	30	0,00	423.387,66
may-22	19,71	29,57	1,51%	2,18%	30	0,00	436.445,77
jun-22	20,40	30,60	1,56%	2,25%	30	0,00	449.934,77
jul-22	21,28	31,92	1,62%	2,34%	30	0,00	467.079,79
ago-22	22,21	33,32	1,69%	2,43%	30	0,00	485.092,90
sep-22	23,50	35,25	1,77%	2,55%	30	0,00	509.643,04
oct-22	24,61	36,92	1,85%	2,65%	30	0,00	530.628,12
nov-22	25,78	38,67	1,93%	2,76%	30	0,00	552.368,21
dic-22	27,64	41,46	2,05%	2,93%	30	0,00	586.513,44
ene-23	28,84	43,26	2,13%	3,04%	30	0,00	608.216,49
feb-23	30,18	45,27	2,22%	3,16%	30	0,00	632.158,10
mar-23	30,84	46,26	2,27%	3,22%	30	0,00	643.838,83
abr-23	31,39	47,09	2,30%	3,27%	30	0,00	653.576,04
may-23	30,27	45,41	2,23%	3,17%	30	0,00	633.814,34
jun-23	29,76	44,64	2,19%	3,12%	30	0,00	624.686,86
jul-23	29,36	44,04	2,17%	3,09%	30	0,00	617.543,60
ago-23	28,75	43,13	2,13%	3,03%	30	0,00	606.657,44

CARRERA 5ª -09, OFICINA 102 DE VILLAMARÍA, CALDAS TEL: 8842215 – 321-777-0442;

EMAIL: catalinavergarasanchezabogada@gmail.com

sep-23	28,03	42,05	2,08%	2,97%	30	0,00	593.654,97
oct-23	26,53	39,80	1,98%	2,83%	13	0,00	245.384,90
TOTAL INTERESES							28.856.788,74
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES							48.856.788,74

LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECA \$5.000.000							
CAPITAL						\$ 5.000.000,00	
VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS	INTERESES DE PLAZO	INTERESES DE MORA
ago-18	19,94	29,91	1,53%	2,20%	17	0,00	62.462,15
sep-18	19,81	29,72	1,52%	2,19%	30	0,00	109.604,07
oct-18	19,63	29,45	1,50%	2,17%	30	0,00	108.716,96
nov-18	19,49	29,24	1,49%	2,16%	30	0,00	108.025,82
dic-18	19,40	29,10	1,49%	2,15%	30	0,00	107.564,48
ene-19	19,16	28,74	1,47%	2,13%	30	0,00	106.376,07
feb-19	19,70	29,55	1,51%	2,18%	30	0,00	109.045,72
mar-19	19,37	29,06	1,49%	2,15%	30	0,00	107.432,58
abr-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	107.168,68
may-19	19,30	28,96	1,48%	2,14%	30	0,00	107.102,68
jun-19	19,34	29,01	1,48%	2,15%	30	0,00	107.267,66
jul-19	19,28	28,92	1,48%	2,14%	30	0,00	106.970,66
ago-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	107.168,68
sep-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	107.168,68
oct-19	19,10	28,65	1,47%	2,12%	30	0,00	106.078,50
nov-19	19,03	28,55	1,46%	2,11%	30	0,00	105.747,63
dic-19	18,91	28,37	1,45%	2,10%	30	0,00	105.151,48
ene-20	18,77	28,16	1,44%	2,09%	30	0,00	104.455,00
feb-20	19,06	28,59	1,46%	2,12%	30	0,00	105.880,00
mar-20	18,95	28,43	1,46%	2,11%	30	0,00	105.350,28
abr-20	18,69	28,04	1,44%	2,08%	30	0,00	104.056,54
may-20	18,19	27,29	1,40%	2,03%	30	0,00	101.558,39
jun-20	18,12	27,18	1,40%	2,02%	30	0,00	101.190,86
jul-20	18,12	27,18	1,40%	2,02%	30	0,00	101.190,86
ago-20	18,29	27,44	1,41%	2,04%	30	0,00	102.059,10
sep-20	18,35	27,53	1,41%	2,05%	30	0,00	102.359,26
oct-20	18,09	27,14	1,40%	2,02%	30	0,00	101.057,14
nov-20	17,84	26,76	1,38%	2,00%	30	0,00	99.784,88
dic-20	17,46	26,19	1,35%	1,96%	30	0,00	97.869,92
ene-21	17,32	25,98	1,34%	1,94%	30	0,00	97.162,41
feb-21	17,54	25,98	1,36%	1,94%	30	0,00	97.162,41
mar-21	17,54	26,12	1,36%	1,95%	30	0,00	97.634,20
abr-21	17,31	25,97	1,34%	1,94%	30	0,00	97.128,69
may-21	17,22	25,83	1,33%	1,93%	30	0,00	96.656,38
jun-21	17,21	25,82	1,33%	1,93%	30	0,00	96.622,62
jul-21	17,18	25,77	1,33%	1,93%	30	0,00	96.453,81
ago-21	17,24	25,86	1,33%	1,94%	30	0,00	96.757,63
sep-21	17,19	25,79	1,33%	1,93%	30	0,00	96.521,34
oct-21	17,08	25,62	1,32%	1,92%	30	0,00	95.947,01



ABOGADOS A SU SERVICIO
LEIDY CATALINA VERGARA SANCHEZ

nov-21	17,27	25,91	1,34%	1,94%	30	0,00	96.926,33
dic-21	17,46	26,19	1,35%	1,96%	30	0,00	97.869,92
ene-22	17,66	26,49	1,36%	1,98%	30	0,00	98.878,78
feb-22	18,30	27,45	1,41%	2,04%	28	0,00	95.286,29
mar-22	18,47	27,71	1,42%	2,06%	30	0,00	102.959,01
abr-22	19,05	28,58	1,46%	2,12%	30	0,00	105.846,91
may-22	19,71	29,57	1,51%	2,18%	30	0,00	109.111,44
jun-22	20,40	30,60	1,56%	2,25%	30	0,00	112.483,69
jul-22	21,28	31,92	1,62%	2,34%	30	0,00	116.769,95
ago-22	22,21	33,32	1,69%	2,43%	30	0,00	121.273,22
sep-22	23,50	35,25	1,77%	2,55%	30	0,00	127.410,76
oct-22	24,61	36,92	1,85%	2,65%	30	0,00	132.657,03
nov-22	25,78	38,67	1,93%	2,76%	30	0,00	138.092,05
dic-22	27,64	41,46	2,05%	2,93%	30	0,00	146.628,36
ene-23	28,84	43,26	2,13%	3,04%	30	0,00	152.054,12
feb-23	30,18	45,27	2,22%	3,16%	30	0,00	158.039,52
mar-23	30,84	46,26	2,27%	3,22%	30	0,00	160.959,71
abr-23	31,39	47,09	2,30%	3,27%	30	0,00	163.394,01
may-23	30,27	45,41	2,23%	3,17%	30	0,00	158.453,59
jun-23	29,76	44,64	2,19%	3,12%	30	0,00	156.171,71
jul-23	29,36	44,04	2,17%	3,09%	30	0,00	154.385,90
ago-23	28,75	43,13	2,13%	3,03%	30	0,00	151.664,36
sep-23	28,03	42,05	2,08%	2,97%	30	0,00	148.413,74
oct-23	26,53	39,80	1,98%	2,83%	13	0,00	61.346,23
TOTAL INTERESES							7.040.987,85
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES							12.040.987,85

LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECA CAPITAL \$15.000.000							
CAPITAL						\$ 15.000.000,00	
VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS	INTERESES DE PLAZO	INTERESES DE MORA
ago-18	19,94	29,91	1,53%	2,20%	17	0,00	187.386,45
sep-18	19,81	29,72	1,52%	2,19%	30	0,00	328.812,22
oct-18	19,63	29,45	1,50%	2,17%	30	0,00	326.150,89
nov-18	19,49	29,24	1,49%	2,16%	30	0,00	324.077,45
dic-18	19,40	29,10	1,49%	2,15%	30	0,00	322.693,43
ene-19	19,16	28,74	1,47%	2,13%	30	0,00	319.128,22
feb-19	19,70	29,55	1,51%	2,18%	30	0,00	327.137,16
mar-19	19,37	29,06	1,49%	2,15%	30	0,00	322.297,75
abr-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	321.506,04
may-19	19,30	28,96	1,48%	2,14%	30	0,00	321.308,04
jun-19	19,34	29,01	1,48%	2,15%	30	0,00	321.802,98
jul-19	19,28	28,92	1,48%	2,14%	30	0,00	320.911,97
ago-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	321.506,04
sep-19	19,32	28,98	1,48%	2,14%	30	0,00	321.506,04
oct-19	19,10	28,65	1,47%	2,12%	30	0,00	318.235,49
nov-19	19,03	28,55	1,46%	2,11%	30	0,00	317.242,89
dic-19	18,91	28,37	1,45%	2,10%	30	0,00	315.454,43
ene-20	18,77	28,16	1,44%	2,09%	30	0,00	313.364,99
feb-20	19,06	28,59	1,46%	2,12%	30	0,00	317.640,01



ABOGADOS A SU SERVICIO
LEIDY CATALINA VERGARA SANCHEZ

mar-20	18,95	28,43	1,46%	2,11%	30	0,00	316.050,84
abr-20	18,69	28,04	1,44%	2,08%	30	0,00	312.169,61
may-20	18,19	27,29	1,40%	2,03%	30	0,00	304.675,16
jun-20	18,12	27,18	1,40%	2,02%	30	0,00	303.572,57
jul-20	18,12	27,18	1,40%	2,02%	30	0,00	303.572,57
ago-20	18,29	27,44	1,41%	2,04%	30	0,00	306.177,29
sep-20	18,35	27,53	1,41%	2,05%	30	0,00	307.077,78
oct-20	18,09	27,14	1,40%	2,02%	30	0,00	303.171,42
nov-20	17,84	26,76	1,38%	2,00%	30	0,00	299.354,64
dic-20	17,46	26,19	1,35%	1,96%	30	0,00	293.609,75
ene-21	17,32	25,98	1,34%	1,94%	30	0,00	291.487,22
feb-21	17,54	25,98	1,36%	1,94%	30	0,00	291.487,22
mar-21	17,54	26,12	1,36%	1,95%	30	0,00	292.902,60
abr-21	17,31	25,97	1,34%	1,94%	30	0,00	291.386,06
may-21	17,22	25,83	1,33%	1,93%	30	0,00	289.969,14
jun-21	17,21	25,82	1,33%	1,93%	30	0,00	289.867,87
jul-21	17,18	25,77	1,33%	1,93%	30	0,00	289.361,44
ago-21	17,24	25,86	1,33%	1,94%	30	0,00	290.272,89
sep-21	17,19	25,79	1,33%	1,93%	30	0,00	289.564,03
oct-21	17,08	25,62	1,32%	1,92%	30	0,00	287.841,03
nov-21	17,27	25,91	1,34%	1,94%	30	0,00	290.778,99
dic-21	17,46	26,19	1,35%	1,96%	30	0,00	293.609,75
ene-22	17,66	26,49	1,36%	1,98%	30	0,00	296.636,33
feb-22	18,30	27,45	1,41%	2,04%	28	0,00	285.858,88
mar-22	18,47	27,71	1,42%	2,06%	30	0,00	308.877,03
abr-22	19,05	28,58	1,46%	2,12%	30	0,00	317.540,74
may-22	19,71	29,57	1,51%	2,18%	30	0,00	327.334,33
jun-22	20,40	30,60	1,56%	2,25%	30	0,00	337.451,08
jul-22	21,28	31,92	1,62%	2,34%	30	0,00	350.309,84
ago-22	22,21	33,32	1,69%	2,43%	30	0,00	363.819,67
sep-22	23,50	35,25	1,77%	2,55%	30	0,00	382.232,28
oct-22	24,61	36,92	1,85%	2,65%	30	0,00	397.971,09
nov-22	25,78	38,67	1,93%	2,76%	30	0,00	414.276,16
dic-22	27,64	41,46	2,05%	2,93%	30	0,00	439.885,08
ene-23	28,84	43,26	2,13%	3,04%	30	0,00	456.162,36
feb-23	30,18	45,27	2,22%	3,16%	30	0,00	474.118,57
mar-23	30,84	46,26	2,27%	3,22%	30	0,00	482.879,12
abr-23	31,39	47,09	2,30%	3,27%	30	0,00	490.182,03
may-23	30,27	45,41	2,23%	3,17%	30	0,00	475.360,76
jun-23	29,76	44,64	2,19%	3,12%	30	0,00	468.515,14
jul-23	29,36	44,04	2,17%	3,09%	30	0,00	463.157,70
ago-23	28,75	43,13	2,13%	3,03%	30	0,00	454.993,08
sep-23	28,03	42,05	2,08%	2,97%	30	0,00	445.241,23
oct-23	26,53	39,80	1,98%	2,83%	13	0,00	184.038,68
TOTAL INTERESES							21.122.963,56
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES							36.122.963,56

GRAN TOTAL LIQUIDACIONES DE CREDITO: \$97.020.738.

CARRERA 5ª -09, OFICINA 102 DE VILLAMARÍA, CALDAS TEL: 8842215 – 321-777-0442;
EMAIL: catalinavergarasanchezabogada@gmail.com



ABOGADOS A SU SERVICIO
LEIDY CATALINA VERGARA SANCHEZ

Cordialmente,

LEIDY CATALINA VERGARA SANCHEZ

C.C 1.036.619.109

TP 321.570 del CSJ