

Manizales, 02 de agosto de 2023

Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE VILLAMARÍA**

Villamaría, Caldas

E.S.D.

**PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**DEMANDANTE: FABIO ANDRÉS HERNÁNDEZ CAÑÓN**

**DEMANDADO: DIEGO GIRALDO RÍOS**

**RADICADO: 2023-00015**

**REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN Y AVALÚO INMUEBLE**

---

---

**ALEXANDRA CASTELLANOS ALZATE**, mayor de edad domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.827.043 de Neira, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número 175.214 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada judicial del señor **FABIO ANDRÉS HERNÁNDEZ CAÑÓN**; de conformidad con lo previsto en el artículo 448 del Código General del Proceso, mediante el presente escrito me permito allegar el paz y salvo con vigencia del año 2023 del predial del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 100-126042 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con la ficha catastral número 01000000042800020000000000; documento conforme al cual el **AVALÚO CATASTRAL** del bien equivale a la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$1.406.000)**, inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

**ALEXANDRA CASTELLANOS ALZATE**  
**ABOGADA**

---

Por lo tanto, en aplicación de lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, solicito respetuosamente, tener por valor del inmueble la suma de **DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$2.109.000)**, para la correspondiente diligencia de remate.

Adicionalmente, en atención a lo dispuesto por el despacho en el ordinal segundo del auto interlocutorio 717 fechado del 31 de mayo de 2023, mediante el cual se ordenó seguir adelante la ejecución; me permito presentar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:**

**INTERESES DE MORA:**

<b>CAPITAL</b>						<b>\$40.000.000</b>
<b>RESOLUCIÓN ANUAL</b>	<b>VIGENCIA MENSUAL</b>	<b>INT. BANC CTE (EA)</b>	<b>INT. MORA (EA)</b>	<b>TASA MORA NOMINAL</b>	<b>DÍAS</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>
0617-22	Jun.-22	20,40	30,60	2,25%	1	29.995,65
0801-22	Jul.-22	21,28	31,92	2,34%	30	934.159,57
0973-22	Ago.-22	22,21	33,32	2,43%	22	711.375,68
1126-22	Sept.-22	23,50	35,25	2,55%	30	1.019.286,09
1327-22	Oct.-22	24,61	36,92	2,65%	30	1.061.131,29
1537-22	Nov.-22	25,78	38,67	2,76%	30	1.104.736,41
1715-22	Dic.-22	27,64	41,46	2,93%	30	1.173.026,88
1968-22	Ene.-23	28,84	43,26	3,04%	30	1.216.432,97
0100-23	Feb.-23	30,18	45,27	3,16%	30	1.264.316,20
0236-23	Mar.-23	30,84	46,26	3,22%	30	1.287.677,66
0472-23	Abr.-23	31,39	47,09	3,27%	30	1.307.152,09
0606-23	may-23	30,27	45,41	3,17%	30	1.267.628,68
0766-23	jun-23	29,76	44,64	3,12%	30	1.249.373,72
0945-23	jul-23	29,36	44,04	3,09%	30	1.235.087,21
1090-23	ago.-23	28,75	43,13	3,03%	2	80.887,66
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>						<b>14.942.267,75</b>

**RESUMEN LIQUIDACIÓN CRÉDITO:**

<b>CAPITAL</b>	<b>\$40.000.000,00</b>
<b>INTERESES MORA</b>	<b>\$14.942.267,75</b>
<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	<b>SIN FIJAR</b>
<b>COSTAS</b>	<b>SIN LIQUIDAR</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$54.942.267,75</b>

Lo anterior, se presenta conforme a las directrices del artículo 446 del C.G.P., obteniendo con dicha liquidación lo que la parte demandada adeuda a la fecha, por concepto de capital e intereses moratorios, para un total **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 75/100 (\$54.942.267,75) MONEDA CORRIENTE.**

Atentamente,



**ALEXANDRA CASTELLANOS ALZATE**

C.C. N° 24.827.043 de Neira

T.P. N° 175.214 del CSJ