

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Villamaría-Caldas, siete (7) de febrero del dos mil veintitrés (2023) Pasa a Despacho de la señora Juez informándole que los términos de traslado de las excepciones se encuentran vencido, en silencio. Sírvase proveer.

**BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
Villamaría-Caldas, Siete (7) de febrero del dos mil veintitrés  
(2023)**

Radicado 2020-203  
Auto Interlocutorio No. 148

Procede el juzgado al tenor de lo dispuesto por el art. 392 del C.G. del P. a decretar las pruebas pedidas por las partes en el presente proceso **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO – PERTENENCIA-** de Mínima Cuantía, instaurada por el señor **JAIRO PUERTA GONZÁLES**, a través de apoderado judicial, en frente de la **ASOCIACIÓN MUNDIAL DE PROYECTOS**, representada legalmente por el señor **JUAN PABLO JARAMILLO PATIÑO y demás PERSONAS INDETERMINADAS.** así:

**POR LA PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTAL:** Téngase en cuenta los documentos allegados junto con la demanda y déseles el valor probatorio que ordena la ley, esto es:

- Certificado de existencia y representación de la fundación mundial de proyectos identificada con NIT 900404171-0.2.
- Folio de matrícula inmobiliaria número 100-152343 expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales.
- Copia de escritura pública número 1.743 del 30 de agosto de 2002 de la Notaria Única de Villamaría.
- Copia del oficio del 10 de mayo de 2002 de la secretaria de planeación del municipio de Villamaría mediante el cual se informa que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 100-152343 y ficha catastral 178730101000000010088000000000 con una extensión aproximada de 24.596mts<sup>2</sup>, ubicado en la Calle 1 A y 3 Cra 7 y 8 del Municipio de Villamaría Caldas, cuenta con licencia para urbanizar según el POT de ese municipio.
- Copia de escritura 609 de 30 de marzo de 2004 de la Notaria Quinta del Circulo de Manizales.

- Copia de escritura pública 397 del 12 de marzo de 2012 de la Notaria Primera de Manizales.
- Folio de matrícula inmobiliaria número 100-155910 expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Manizales.
- Copia de escritura pública 2351 del 11 de diciembre de 2015 de la Notaria Primera de Manizales
- Certificado Especial de pertenencia, pleno Dominio del predio identificado con folio de matrícula 100-155910 y ficha catastral 17873010100010088000.
- Certificado catastral especial del predio identificado con folio de matrícula 100-155910 y ficha catastral 17873010100010088000.
- Un plano de Levantamiento topográfico Planimétrico de la Empresa Radar "Topografía de precisión" en escala de 1:200 con un lote de Área de 2.482 mts<sup>2</sup>.
- Un plano de Levantamiento topográfico Planimétrico de la Empresa Radar "Topografía de precisión" en escala de 1:200 con un lote de Área de 2.560.11 mts<sup>2</sup>.
- Un plano de Levantamiento topográfico Planimétrico de la Empresa Radar "Topografía de precisión" en escala de 1:50 con un lote de Área de 80 mts<sup>2</sup>.

**TESTIMONIAL:** Se decretan los testimonios de : **JAIME JARAMILLO SOTO, LUZ MIRIAM GIRALDO CARDONA, MERCEDES HURTADO DE MUÑOZ, JEISON ALEXIS CUCAITA GOMEZ**

#### **INTERROGATORIO DE PARTE:**

Se decreta el interrogatorio de parte para El demandado **JUAN PABLO JARAMILLO PATIÑO** en calidad de representante legal de la ASOCIACION MUNDIAL DE PROYECTOS.

**INSPECCIÓN JUDICIAL CON INTERVENCIÓN DE PERITO** Se decreta la inspección judicial a través de perito, al inmueble objeto del presente proceso, con el fin de comprobar linderos, las cercas y cerramiento en general, las mejoras, el destino económico del predio y demás hechos para comprobar la posesión, para lo cual se nombra al señor JOSE DAVID PASTRANA SALAZAR, a quien se le notificará la designación, se le advertirá que dicho informe debe presentarse antes de llevar acabo la audiencia fijada.

#### **PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA**

La parte demandada no allego ni solicito pruebas.

#### **PRUEBAS DE LA ACREEDORA HIPOTECARIA (ALBA NELLY VALENCIA ACEVEDO)**

**DOCUMENTAL:** Téngase en cuenta los documentos allegados junto con la demanda y déseles el valor probatorio que ordena la ley, esto es:

-Acta de diligencia de secuestre , del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.100-155910, proferida por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villamaría.

-Oficio de Aviso de remate, del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°.100-155910, proferida por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villamaría.

-Prueba de publicación de edicto, expedida por Editorial la Republica.

**PRUEBA TRASLADADA:**

Se ordena que por la secretaria del Despacho se allegue copia del proceso radicado bajo el numero **2016-116**, Demandante: ALBA NELLY VALENCIA ACEVEDO, Demandado: ASOCIACIÓN MUNDIAL DE PROYECTOS, que cursa en este mismo despacho

**TESTIMONIAL:** Se decreta el testimonio de : **NILTON CÉSAR ORTÍZ SERNA.**

**INTERROGATORIO DE PARTE.** Se decreta el interrogatorio para el señor **JAIRO PUERTA GONZALEZ.**

**EI CURADOR AD-LITEM DE LOS INDETERMINADOS,** se pronunció de manera extemporánea.

Decretado lo anterior, se procede a FIJAR fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del G.G.P, en la que se intentará la conciliación, interrogatorio de parte, fijación de litigio, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, alegatos, y sentencia; para lo cual se tendrá el día **4 DE MAYO DEL 2023 A LA HORA DE LAS 9:30 A.M.** Se advierte a las partes que es su obligación asistir a la audiencia para ser interrogados, so pena de presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso, conforme a lo consagrado en el numeral 3 del artículo 372 C.G del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Delgado Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4634ed1999a2db57dd31a183c60d21385d170d537c8a28ddc90769cff3f52d7**

Documento generado en 07/02/2023 04:15:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**