

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Villamaría-Caldas, Veinticuatro (24) de abril del dos mil veintitrés (2023) Pasa a Despacho de la señora Juez informándole que el término de la valla se encuentra vencido al igual que los términos del curador Ad-.Litem de los demandados para que se pronunciara, dentro de tiempo hábil para ello lo hizo. Sírvase proveer.

**BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
Villamaría-Caldas, Veinticinco (25) de abril del dos mil veintitrés  
(2023)**

Radicado 2022-263  
Auto Interlocutorio No. 514

Procede el juzgado al tenor de lo dispuesto por el art. 392 del C.G. del P. a decretar las pruebas pedidas por las partes en el presente proceso **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por **GLOBAL JWCG Y CIA S. EN C.A.** representada legalmente por el señor **JESÚS WILLIAM CASTAÑO GÓMEZ**, en su calidad de socio gestor principal; **INVERSIONES LUROCASTA Y CIA S.C.A**, representada legalmente por la señora **LUCELLY RODRÍGUEZ CASTELLANOS**, en su calidad de socio gestor principal y **ZULUAGA Y CASTAÑO Y CIA S EN C**, representada legalmente por el señor **LUIS FERNANDO ZULUAGA ZULUAGA** en contra de **SARA PALACIO MEJIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR EDUARDO PALACIO ECHEVERRI y PERSONAS INDETERMIANDAS.** así:

**POR LA PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTAL:** Téngase en cuenta los documentos allegados junto con la demanda y déseles el valor probatorio que ordena la ley, esto es:

- Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 100-17262
- Certificado especial de pertenencia, pleno dominio del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 100-17262.
- Contrato de compraventa de posesión y mejoras en predio rural, suscrito por la señora MARIA EUGENIA JARAMILLO y Las sociedades GLOBAL JWCG Y CIA EN C.A. con NIT: 900.436.848-5, INVERSIONES LUROCASTA Y CIA S.C.A con NIT: 900.795.475-0 Y ZULUAGA Y CASTAÑO Y CIA S. EN C con NIT: 900.097.794-0.
- Certificado catastral Nacional del inmueble con matrícula número 100-17262.
- Respuesta de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
- Escritura pública número 172 de la Notaría Segunda del Círculo de Manizales del día 18 de febrero de 1980.

- Escritura pública número 713 de la Notaría Quinta del Círculo de Manizales del 27 de julio de 2020.
- Escritura pública número 882 de la Notaría Primera del Círculo de Manizales del día 29 de abril de 2021.
- Prediales pagos desde el año 2017 hasta el 2021.
- Contrato de arrendamiento de vivienda urbana.
- Estudio de títulos realizado por la Dra. Elsy Chica Espitia.

**TESTIMONIAL:** Se decretan los testimonios de **FELIPE TRUJILLO JARAMILLO y JOSE OLMEDO RIVERA GRANADO.**

**PRUEBAS DEL CURADOR AD-LITEM**

No porto ni solicito pruebas.

**PRUEBAS DE OFICIO:**

**INTERROGATORIO DE PARTE:**

Se decretan los interrogatorios de parte para los demandados **JESUS WILLIAM CASTAÑO GOMEZ, LUCELLY RODRIGUEZ CASTELLANOS Y LUIS FERNANDO ZULUAGA ZULUAGA.**

**INSPECCIÓN JUDICIAL CON INTERVENCIÓN DE PERITO** Se decreta la inspección judicial a través de perito, al inmueble objeto del presente proceso, con el fin de comprobar linderos, las cercas y cerramiento en general, las mejoras, el destino económico del predio y demás hechos para comprobar la posesión, para lo cual se nombra al señor JOSE DAVID PASTRANA SALAZAR, a quien se le notificará la designación, se le advertirá que dicho informe debe presentarse antes de llevar acabo la audiencia fijada.

Decretado lo anterior, se procede a FIJAR fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del G.G.P, en la que se intentará la conciliación, interrogatorio de parte, fijación de litigio, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, alegatos, y sentencia; para lo cual se tendrá el día **18 DE JULIO DEL 2023 A LA HORA DE LAS 9:30 A.M.** Se advierte a las partes que es su obligación asistir a la audiencia para ser interrogados, so pena de presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso, conforme a lo consagrado en el numeral 3 del artículo 372 C.G del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Delgado Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1fd7e43fe0a1bb34ef79c83d985de0ed6489d91c5a8e914102182d13f285f646**

Documento generado en 25/04/2023 11:47:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**