

**INFORME SECRETARIAL** Marzo 1 del 2023 a despacho del señor Juez haciéndole saber que la oficina de Instrumentos Públicos de Manizales allega certificado de tradición del bien objeto de la medida con la inscripción pero advierte que no hay garantía hipotecaria registrada favor de la parte demandada. Sírvase proveer

**BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
Villamaría, Caldas, Dos (2) de marzo del dos mil veintitrés  
(2023)**

Radicado: 2022-372  
Auto: 275

Se allega por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales para el presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** impetrada a través de apoderada judicial, por el señor **GILBERTO JIMENEZ MONTOYA** en contra de la señora **DIANA MILENA MAYORGA MORALES**, a través del cual informa que la medida fue acatada pero que no existe garantía hipotecaria registrada a favor de la parte demandada.

Se pone en conocimiento de la parte demandante lo informado por la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, pero en aras de dar claridad a la medida se ordena oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Manizales, informándole que la titular actual de la garantía hipotecaria constituida a favor del señor GILBERTO JIMENEZ MONTOYA, inscrita en la anotación 9 del folio de matrícula inmobiliaria **100-243091**, es la señora DIANA MILENA MAYORGA MORALES; ello por cuanto mediante Escritura pública No 1155 del 28 de abril del 2022 otorgada en la Notaria Cuarta de Manizales **se llevó a cabo compraventa en virtud de la cual la señora GERALDINE PENAGOS ALVAREZ** vendió a la señora DIANA MILENA MAYORGA MORALES el inmueble referenciado. Lo anterior para que el señor Registrador se sirva hacer los ajustes o adiciones a que haya lugar en cuanto a la inscripción del embargo comunicado con oficio 805 del 26 de octubre de 2022. (Anotación 11 del mencionado folio.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Delgado Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10c24f22893cb863c78327917b715a2dedaeb788d925e02fb7940ccefb62ea6**

Documento generado en 02/03/2023 03:54:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**