

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

Villamaría-Caldas, Trece (13) de marzo del dos mil veintitrés (2023)

Radicado 2023-067  
Auto Interlocutorio No 320

Revisada la demanda dentro del presente proceso de **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO -PERTENENCIA- DE MINIMA CUANTIA**, promovido por la señora **MIRIAM MARTINEZ MURCIA** en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS** encuentra el Despacho que no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 y siguientes y el del Código General del Proceso.

El numeral 5 del artículo 375 del CGP establece que a la demanda debe acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro y en el presente caso la demanda se dirige únicamente contra personas indeterminadas, por lo que deberá indicarse los nombres de las personas que figuran como titular del derecho real.

En el hecho segundo del escrito demandatorio se indica que mediante RESOLUCION NRO. 17-873-002899-2022 del 24/11/2022 fecha de inscripción catastral posee FICHA CATASTRAL LC 01-00-00- 00-0078-9505-0-00-00-0000 y se corresponde con una VACANTE CATASTRAL, y conforme al artículo 706 del Código Civil que establece: "*Estímense bienes vacantes los bienes inmuebles que se encuentran dentro del territorio respectivo a cargo de la nación, sin dueño aparente o conocido, y mostrencos los bienes muebles que se hallen en el mismo caso*". Y para la declaración de pertenencia conforme al artículo 375 del CGP, es indispensable la existencia persona que figure como titular del derecho real.

Dentro del cuerpo de la demanda se informa que en sentencia proferida en proceso REINVINDICATORIO radicado bajo el número 2016-106 donde fue demandada la señora MIRIAM MARTINEZ MURCIA, se menciona el número de ficha catastral 100-104489; este NO corresponde a dicho predio, pero se advierte que el número citado no es de una ficha catastral sino del folio de Matricula Inmobiliaria.

El poder no cumple con lo normado por inciso segundo del artículo 5 de la Ley 2213 del 13 de junio del 2023 que dice: *En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.*

Se indica en el hecho octavo de la demanda que existió una negociación verbal entre el señor SILVIO GIRALDO SANCHEZ y HELIANA RINCON CEBALLOS, el día 15 de julio del 2015, para la compra de la posesión objeto del proceso y en el hecho noveno se afirma que como la señora RINCON CEBALLOS, no tenía el dinero para la compra del bien, el señor Giraldo Sánchez le permitió trasladarse a vivir en el inmueble el 15 de

El certificado especial de que trata el artículo 375 del CGP tiene fecha de expedición del 20 de diciembre del 2022 y la demanda se presentó el 15 de febrero del 2023, debe aportarse un certificado vigente.

El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA -CALDAS,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda de **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO -PERTENENCIA- DE MINIMA CUANTIA**, promovido por la señora **MIRIAM MARTINEZ MURCIA** en contra de **PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo expuesto.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Angela Maria Delgado Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3685d19eacc8aa023ffa70aa1a87489dc74c5e61cb2b736e878c564f81c0b63d**

Documento generado en 13/03/2023 04:55:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**