

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villamaría, Caldas, Dos (2) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

Radicación: 2023-163

AUTO: 567

Se encuentra a despacho la presente demanda **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por la señora **PIEDAD ELENA SANCHEZ RIVERA** en frente de la señora **ALEIDA MARIN DE CASTAÑO**, encuentra el Despacho que no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 y siguientes y el del Código General del Proceso.

No se indica el domicilio de las partes (numeral 2 del artículo 82 del CGP)

No se dice si lo pretendido es la prescripción adquisitiva de dominio ordinaria o extraordinaria.

Dentro de los hechos de la demanda no se explica la fecha exacta desde la cual la demandante esta como poseedora del bien inmueble objeto del proceso y bajo que circunstancias llego al mismo.

No se da cumplimiento al numeral 5 del articulo 375 del CGP, es decir allegar el certificado especial del registrador de instrumentos públicos.

No se allego copia de la factura del impuesto predial para determinar el avalúo del bien, además en el hecho cuarto dese indica que el inmueble tiene un avalúo de \$ 30.000.000 y en el acápite de cuantía se dice que es de \$ 40.000.000. debe unificarse tal pedimento conforme al avalúo real del bien.

Se debe indicar de manera detallada que actos de señora y dueña son los que ha efectuado la señora PIEDAD ELENA SANCHEZ RIVERA.

Se dice que se allega copia de la escritura pública número 506 del primero de septiembre de 1977 de la notaría única de Villamaría, pero la misma no fue allegada.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA -CALDAS,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por la señora **PIEDAD ELENA SANCHEZ RIVERA** en frente de la señora **ALEIDA MARIN DE CASTAÑO**, por lo expuesto.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO:** se reconoce personería amplia y suficiente al abogado **JOSE FERNANDO GONZALEZ GONZALEZ**, para que represente a la parte demandante en los términos y para los fines indicados en el poder inicialmente conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Angela Maria Delgado Diaz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Villamaria - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f86988258469ef30a01deefb6c698ebb7bee87fb3afb04ad8f618a29cf7a2f4**

Documento generado en 02/05/2023 03:26:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**