

## **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villamaría-Caldas, veinte (20) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

Radicado 2023-223  
Auto Interlocutorio No 793

Se encuentra a despacho para decidir sobre su admisión, la demanda **PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** que ha formulado **MARGARITA TABARES GIRALDO**, a través de apoderado en contra de los Herederos indeterminados de la señora **ROSALBA RODRIGUEZ LOAIZA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** y encuentra el Despacho que no cumple con el requisito establecido por artículos 82 del Estatuto Procesal dado que:

Deberá allegarse el certificado especial expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales de que trata el numeral 5 del artículo 375 del CGP y no solo el certificado ordinario que se arrima a la demanda.

Se demanda a los HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora ROSALBA RODRIGUEZ LOAIZA pero no se allega el registro civil de defunción de la citada señora a fin de demandar a sus herederos.

La Ley 791 de 2002 del 27 de diciembre en su artículo 1 dispone: (...) *Redúzcase a diez (10) años el término de todos las prescripciones veintenarias, establecidas en el Código Civil, tales como la extraordinaria adquisitiva de dominio, la extintiva, la de petición de herencia, la de saneamiento de nulidades absolutas.* (...) Por lo anterior, se deberá aclarar si se trata de una prescripción ordinaria o extraordinaria de dominio, en caso de ser la primera de las enunciadas se deberán modificar las pretensiones de la demanda al igual que el poder.

**El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente la demanda **PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** que ha formulado **MARGARITA TABARES GIRALDO**, a través de apoderado en contra de los Herederos indeterminados de la señora **ROSALBA RODRIGUEZ LOAIZA y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ  
JUEZ**

Firmado Por:

Angela Maria Delgado Diaz

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Villamaria - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b968ed7d20825fb4d662b34ef59bc13380b73726a6a7eaf2a0ee089829a408b**

Documento generado en 20/06/2023 11:03:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**